

Tuusmäen kansakoulu -kiinteistön myynti

KHALL 23.05.2022 § 146

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Tuusmäen kansakoulu (681-430-24-3) –kiinteistö sijaitsee Tuusmäessä, osoitteessa Tuusmäentie 835. Kiinteistön pinta-ala on 1,5 hehtaaria ja sillä sijaitsee koulurakennus 569 k-m², varastorakennus 30 k-m², jätekatos ja pellettikontti. Kiinteistöllä sijaitsee myös pelikenttä, leikkivälineitä ym. koulun käytössä olleita rakenteita/rakennelmia. Kiinteistöllä on poistamatonta tasearvoa noin 20 000 euroa. Käyttökustannukset ovat olleet noin 17 000 euroa/vuosi.

Koulu on alun perin rakennettu 1906 ja sitä on laajennettu ja remontoitu aikojen kuluessa. Koulurakennuksessa on kaksi erillistä lämmitysjärjestelmää, öljy ja pelletti, joista tällä hetkellä on käytössä öljy. Pellettilaitos on konttiratkaisuna piha-alueella. Pellettikontin vaatii kunnostusta käyttöönotettaessa. Kiinteistön sähköliittymä on koulurakennuksen ja valaistun ladun kanssa yhteinen. Vesiliittymä on Tuusmäen vesiosuuskunnan verkostoon. Jätevesijärjestelmä on kiinteistöllä oma. Koulurakennuksesta on teetetty kuntoarvio vuonna 2020.

Koulun piha-alueelle on tehty perinnebiotooppi –inventointi vuonna 2021. Piha-alueelta löytyy koulurakennuksen eteläpuolelta ketokuvio, jonka lajisto on edustava. Piha-alueelle on annettu hoitosuositukset ELY:n toimesta.

Tuusmäen koulun koulutoiminta on päättynyt kevätlukukauden päätyttyä vuonna 2021. Sivistystoimi on siirtänyt omaan toimintaansa olennaisesti liittyneen irtaimen koulukeskukselle. Kiinteistöllä oleva vähäinen irtaimisto on lähinnä pöytiä, tuoleja ja sekalaista muuta kalustetta ja tavaraa.

Koulukiinteistöllä on toiminut koulutoiminnan päättymisen jälkeen Järvi-Saimaan kansalaisopiston käsityö-, liikunta- ja näytelmäkurssit ja 4H –yhdistyksen liikuntakerho. Tiloissa on järjestetty kylän yhdistysten kokouksia ja tapahtumia. Keväällä koulun luokkatilaa on käytetty Länsi-Rantasalmen Erän metsästyssimulaattorin sijoitus- ja harjoittelupaikkana. Kansalaisopiston kanssa tehdään määräaikainen vuokrasopimus tulevan lukuvuoden ajaksi tilojen käytöstä. Koulun kenttä on toiminut ympärivuotisessa käytössä ja läheinen valaistu latu on pidetty yllä talvisin.

Valtuusto on taloussuunnitelmassaan vuodelle 2022 hyväksynyt kiinteistöpuolen tavoitteeksi Tuusmäen koulun myynnin. Kunta on järjestänyt kylälle kuulemistilaisuuden 20.4.2022, jossa on keskusteltu koulukiinteistön tulevaisuudesta. Valtuuston on keskustellut koulukiinteistöstä 13.5.2022 päiväkoulussa ja evästännyt myyntiasian valmistelua päätöksentekoon.

Tuusmäen kansakoulu (681-430-24-3) liittymiseen on tarkoitus laittaa myyntiin 1.6.2022 alkaen kunnan omissa kanavissa ja paikallislehdessä sekä kesärantasalmelaisessa.

Kunta ottaa tarjouksia vastaan 15.8.2022 klo 16.00 saakka. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä jätettyjä tarjouksia. Lisätietoja antavat ja näytöt järjestävät kehittämispäällikkö, kiinteistöpäällikkö ja hallintopäällikkö. Myyntimateriaali on tutustuttavissa Rantasalmen kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Harri Korhonen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa Tuusmäen kansakoulu (681-430-24-3) –kiinteistön liittymiseen myyntiin 1.6.2022 alkaen siten, että tarjouksia otetaan vastaan 15.8.2022 klo 16.00 saakka. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä jätettyjä tarjouksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäyksellä, että myynti-ilmoitus laitetaan sähköisiin myyntikanaviin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että vs. kunnanjohtaja Harri Korhonen poistui kokouksesta klo 19.04.

KHALL 18.10.2022 § 239

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Tuusmäen koulun myyntiin liittyvä tarjousten vastaanottoaika päättyi 15.8.2022 klo 16.00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molempien tarjoajien kanssa on käyty keskustelu kiinteistön käyttöajatuksiin liittyen. Tuusmäen kyläyhteisön kanssa on järjestetty keskustelutilaisuus myyntiin liittyen 7.9.2022.

Korkeimman tarjouksen kiinteistöstä jätti Saska Hallikainen hintaan 20 000 euroa. Tarjouksen ehtona on, että valaistun ladun valaisinpylväät puretaan pois kiinteistön alueelta. Kiinteistö siirtyy kaupan myötä yksityiskodiksi. Kaupanteon ajankohta on tarjoajan kanssa sovittavissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rantasalmen kunta myy Tuusmäen kansakoulu 681-430-24-3 –kiinteistön Saska Hallikaiselle hintaan 20 000 euroa. Rantasalmen kunta purkaa kiinteistöltä ladun valaisinpylväät. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kiinteistön kauppakirjan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 14.11.2022 § 70

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Päätösehdotus: Valtuusto hyväksyy, että Rantasalmen kunta myy Tuusmäen kansakoulu 681-430-24-3 –kiinteistön Saska Hallikaiselle hintaan 20 000 euroa. Rantasalmen kunta purkaa kiinteistöltä ladun valaisinpylväät. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kiinteistön kauppakirjan.

Päätös: Keskustelun aikana valtuutettu Marja Riitta Linnaranta teki esityksen, että Tuusmäen kansakoulun -kiinteistön myynti palautetaan takaisin kunnanhallituksen valmisteluun. Marja Riitan perusteltu kirjallinen esitys liitettiin pöytäkirjaan.

Valtuutettu Minja Lääperi kannatti Marja Riitta Linnarannan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi että oli tehnyt kannatettu muutosesitys, joten asia tulee ratkaista äänestämällä.

Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen pohjaehdotus on "JAA" ja Marja Riitta Linnarannan muutosehdotus on "EI".

Suoritetussa avoimessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin liitteenä olevan äänestyspöytäkirjan mukaisesti 17 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Keskustan valtuustoryhmä esittää pontenaan, että neuvottelua ja valmistelua jatketaan Tuusmäen maamiesseuran talon käytettävyyden monipuolistamiseksi, etenkin energiatehokkuuden parantamiseen.

KHALL 16.01.2023 § 14
82/02.07.00/2022

Valmistelija Kehittämisspällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Tuusmäen kansakoulu 681-430-24-3 –kiinteistön kauppakirja on valmisteltu ja ostaja on sen osaltaan hyväksynyt. Kauppakirjassa on määritelty ostajan vaatimuksena ollut ladun valaisinten poisto 31.5.2023 mennessä.

Kauppakirja on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuusmäen kansakoulu 681-430-24-3 –kiinteistön kauppakirjan liitteen mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
