

Rantasalmen kunta

Kaavoituskatsaus 2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta on aloitettu syksyllä 2021. Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. 3. vaihemaakuntakaavassa täydennetään useiden eri maankäyttöteemojen osalta Etelä-Savon voimassa olevaa maakuntakaavaa.

Etelä-Savon maakuntahallitus hyväksyi 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 22.8.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.9 – 31.10.2022.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2024 alkupuolella. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuolella. Kaavan liittyvien selvityksien laadinta on aloitettu vuoden 2021 aikana ja selvityksiä laadintaan lisää kaavoitustyön edetessä. Valmisteilla olevan kaavan aineistoihin voi tutustua maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/vaihekaava3>

YLEISKAAVOITUS

Kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Keskustan osayleiskaava sekä kaksi rantaosayleiskaavaa. Vireille on tulossa kaksi maanomistajan aloitteesta käynnistyvää rantaosayleiskaavamuutosta, joissa tarkoituksena on osoittaa kaavaan uusia rantarakennuspaikkoja. Kohteet sijaitsevat Haukivesi-Haapaselän rantaosayleiskaavan alueella, alla olevassa kartassa punaisella merkityillä alueilla.



ASEMAKAAVOITUS

Aurinkorannan asemakaavamuutos

Asemakaavan muuttaminen on tullut vireille alkuvuonna 2020. Asemakaavamuutoksessa tarkastellaan järvimaisemaan tukeutuvan asuinrakentamisen sijoittamista Pappilanjoen molemmin puolin Pienen Raudanveden rantaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.11.-18.12.2020 ja kaavaluonnos kesällä 2021. Kaavaehdotus liitteineen on nähtävillä 23.3.-22.4.2022, ja seuraavana kaavamuutos etenee hyväksymiskäsittelyyn. Aurinkorannan asemakaavamuutos astui voimaan 16.11.2022.

Paloaseman asemakaavamuutos

Koskee korttelia 50 ja 53 Kylätien, Hirventien ja Paimenpolun alueella. Päätös uudesta sijainnista ja rakennushankkeesta on tehty vuoden 2021 lopussa. Kaavamuutos käynnistettiin alkuvuonna hankesuunnittelun rinnalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville ajalle 13.4.-13.5.2022. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa uudelle paloasemalle oma tontti kortteliin 50 ja samalla osoittaa kaavassa muut alueella sijaitsevat toiminnot käyttötarkoituksen ja tilatarpeen mukaisesti. Tarvittaessa kaavaa tarkistetaan myös muilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellyn perusteiden. Kaavan laadinnassa on edetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan jälkeen suoraan ehdotusvaiheeseen. Paloaseman kaavaehdotuksen laadinta on valmistella tällä hetkellä kaavoituskonsultin toimesta ja tarkempi aikataulu tarkentuu työn edetessä. Kaava-alueella ilmentyi tarve käynnistää PIMA-selvitys ja hankkeen eteneminen tarkentuu ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaisesti vuoden 2023 aikana.

Linja-autoasema - Tori

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 33 (osa), 34, 35 (osa) ja 36 (osa) on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Kunta on tehnyt alkuvuonna 2022 maanhankintaa uuden torin alueelta. Alueella tarkastellaan asemakaavan muutostarpeita linja-autoaseman sekä muiden kiinteistöjen liikennejärjestelyjen, paikoitusalueiden ja uuden torialueen kehittämisen näkökulmasta. Kaavoitushankkeen osalta kilpailutus konsulttiyrityksestä on käynnissä vuoden 2023

helmikuun aikana. Linja-autoasema – Torin asemakaavamuutoksen tarkemmat suunnitelmat ja etenemisen aikataulu tarkentuu kaavoituskonsultin valinnan jälkeen vuoden 2023 aikana.

Poikkitie-Ohitustie

Poikkitie-Ohitustien turvallisuustarkastelu on osoittanut turvallisuuden parantamisen tarpeen risteysalueella. Ratkaisuja turvallisuuden parantamiselle on haettu erilaisten suunnitteluratkaisujen kautta. Poikkitie-Ohitustien osalta on teetetty erilaisia suunnitelmavaihtoehtoja. Parhaimmaksi toteutusmalliksi on noussut Ohitustien osittainen siirto puistoalueen suuntaan. Neuvottelua hankkeen suuntaviivoista ja etenemisestä käydään yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Hankkeen toteutus ja aikataulu tarkentuu suunnittelutyön edetessä vuoden 2023 aikana.

Susimäen teollisuuskiinteistöt

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 52, 202 ja 203 on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena ajantasaistaa kaavaa teollisuusrakennusten korttelialueiden ja katualueiden osalta. Alueella on tehty kunnan toimesta maakauppoja ja osittain tavoitteet alueidenkäytön osalta ovat muuttuneet. Aikataulu ja aluerajaus täsmentyvät valmistelun edetessä.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Porosalmen ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanhallituksen myöntämän poikkeusluvan ehdon mukaisesti. Vireille tulosta on tiedotettu v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on luoda edellytykset alueen kehittymiselle. Porosalmen kaavoitushankkeen edetessä on ilmentynyt tarve lisäselvityksien laatimiselle. Porosalmen ranta-asemakaava muutoksen etenemisen aikataulu tarkentuu lisäselvitysten laadinnan ja suunnittelutyön edetessä.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä on päätetty ja se tehdään maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen valmistuttua.

Rantasalmen kunnan karttapalvelu

Yleis- ja asemakaavat sekä kaavakohtaiset määräykset löytyvät [kunnan karttapalvelusta](#). Rantasalmella on voimassa kymmeniä ranta-asemakaavoja. Lisätietoja voimassa olevista kaavoista, osallistumisesta kaavoitukseen ja kaavahakemuksen jättämisestä antaa rakennusvalvonta.

Lisätietoja Rantasalmen kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi
Puhelin: 040 571 1689

Ympäristötoimensihiteeri Airi Yletyinen
Sähköposti: airi.yletyinen@rantasalmi.fi
Puhelin: 040 161 5008