

Asemakaavan muutos ja päivitys / Linja-autoasema-torialue

KHALL 20.03.2023 § 74
84/10.02.03/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen (0405711689)

Rantasalmen kunta on hankkinut allekirjoitettujen vuosisopimusten mukaisesti mm. kaavoitukseen liittyvät palvelut Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä. Vuoden 2022 lopulla saadun ja 2023 alussa varmistuneen tiedon mukaan sopimuskumppani-yhtiö ei enää pysty tarjoamaan sopimuksen mukaista palvelua. Rantasalmen kunta on ilmoituksen jälkeen joutunut tilanteeseen, jossa se on ollut pakoitettu hankkimaan kaavoitukseen liittyvää konsulttiapua muilta kaavoitus alalla toimivilta yhtiöiltä.

Syntyneen tilanteen mukaisesti on 14.2.2023 lähetetty tarjouspyyntö liitteineen kolmelle kaavoituskonsultille. Tarjouspyyntöasiakirjoissa oli määritelty tavoitteet ja tehtävä ns. linja-autoasema-torialueella. Muutoksessa on tarkoitus tarkastella asemakaavan uudistamiseen ja ajantasaistamiseen liittyviä kysymyksiä, mm. kiinteistörajoja, katualueita, liikennöintiä, paikoitusta sekä yleensäkin toimintoja. Muutosalue on alustavasti myös rajattu siten ettei olemassa olevaa asemakaava-aluetta tarvitse laajentaa.

Lähetetyssä tarjouspyynnössä oli lisäksi rajattuna konsultin tehtävien sisältö ja tilaajalle kuuluvat tehtävät, mm. olemassa olevan kaavan päivitystä tukevan selvitys- yms.aineiston käyttöönluovuttaminen. Lisäksi pyydettiin erillishinnat sekä 3d- mallinnoksesta että kaavan julkaisemisesta karttapalvelussa. Myös alustava aikataulu kaavaprosessin läpiviemisestä haluttiin esitettävän.

Kaikilta kolmelta konsultilta saatiin 10.3.2023 klo.15.00 mennessä (tarjouksen jättöaikaa jatkettiin 15.2.2023 lähetetyllä sähköpostilla) vastaukset tarjouspyyntöön, mutta vain yksi pystyi tarjoamaan työtä, kahden muun jouduttua toteamaan, ettei heillä ole tällä hetkellä resurssia ottaa uusia toimeksiantoja.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö liitteineen sekä tarjous konsulttipalveluiden tarjoamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) tilata linja-autoasema-torialueen asemakaavamuutoksen ja -päivityksen tarjouksen mukaisesti FCG Kuopion aluetoimistolta hintaan 15 400 € (alv 0 %)

2) hyväksyä erillistarjouksen asemakaavan julkaisemisesta karttapalvelussa hintaan 600 € (alv 0 %)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
