

Aurinkorannan asemankaava / Tonttien hinnoittelu

KHALL 17.04.2023 § 99
97/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Kirkonkylässä sijaitsevan Aurinkorannan asemakaavamuutos on saanut lainvoiman (Kvalt 10.10.2022 § 61) ja alueen kuntatekninen suunnittelu on aloitettu ja sen rakentamiseen on varattu määräraha vuodelle 2024. Kunnallistekninen infra rakennetaan tonttien rajalle ja liittymispisteet osoitetaan tonteille.

Aurinkorannan kaava-alue muodostuu kolmesta korttelista nrot 213-215. Kortteli nro 213 on minitalojen kortteli (AP-1 ja e = 0,15), jossa tonttien koko vaihtelee välillä noin 550 – 950 m² ja rakentamisoikeus 83 – 142 k-m². Korttelit 214 ja 215 ovat AO-1 -asuintalontteja, joiden koko vaihtelee noin 1500 – 1760 m² ja kunkin tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Tontit ovat kuivan maan tontteja.

Rantasalmen keskustassa sijaitsevat Jumikkalan alueen tontit ovat hinnaltaan 0,5 €/m². Lähikuntien vastaavanlaisten tonttien hinnat vaihteleva keskimäärin välillä 2 – 6 €/m².

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Aurinkorannan asemakaavan tonttien myyntihinta on 4 €/m² ja rakentamisvelvoite on kaksi vuotta kiinteistökaupasta. Ostotarjouksia otetaan vastaan 1.6.2023 alkaen. Tontit varataan tarjousten saapumisjärjestyksessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
