

# RANTASALMI

RANTASALMEN KUNTA  
HAUKIVESI – HAAPASELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,  
TILALLA VÄLIPALSTA 681-420-1-52

”PUTKISALO”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

21.3.2023



*Kuva: Välipalsta-tilan pohjoisranta elokuussa 2021.*

## Sisällys

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....	1
1.1	Suunnittelualue ja työn tavoitteet.....	1
1.2	Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset .....	1
1.3	Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen .....	2
1.4	Yhteystiedot .....	3
	Liite 1 Kaavatilanne.....	4

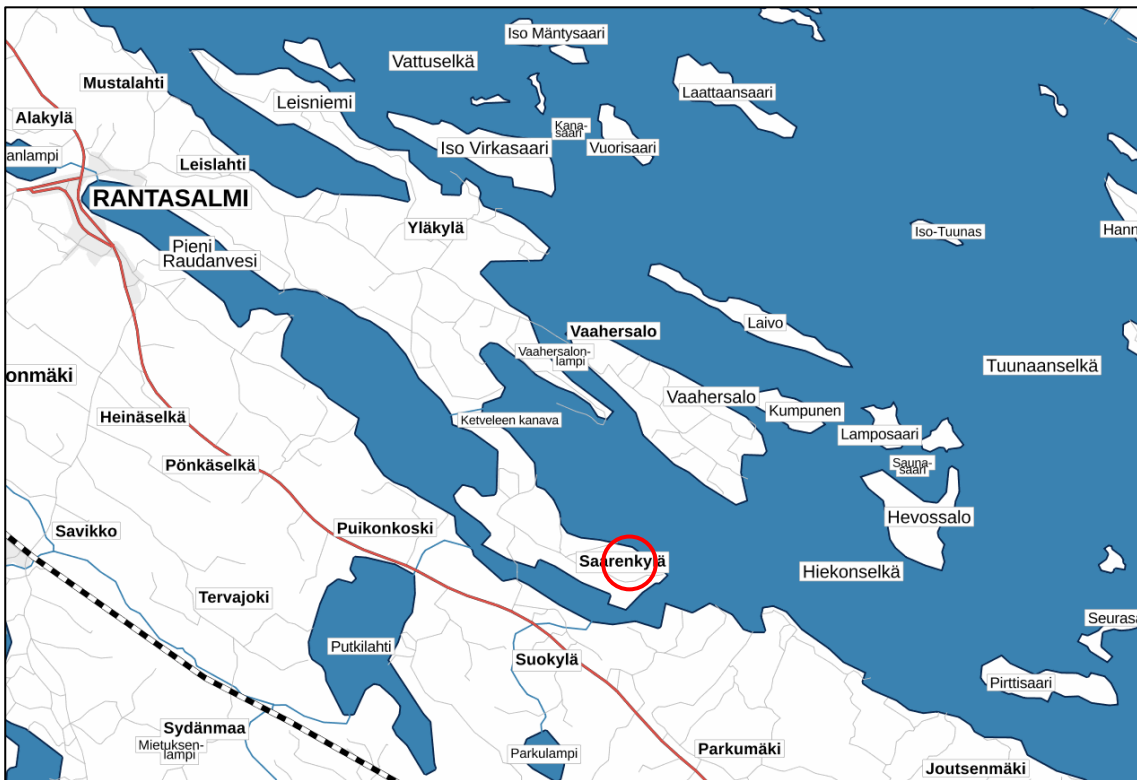
## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### 1.1 Suunnittelualue ja työn tavoitteet

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tarkoituksena on osoittaa kiinteistölle yksi rantarakennusoikeus eli lomarakennuspaikka.

Kaavamuutoksen kohteena on tila Välipalsta 681-420-1-52. Tila sijaitsee Putkisalossa 15 km etäisyydellä Rantasalmen kirkonkylältä.



Kuva: Suunnittelualue on merkitty kartalle punaisella (Karttapaikka/c. maanmittauslaitos).

### 1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Yleiskaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueella jo laadittuja selvityksiä ja aineistoja. Mahdolliset lisäselvitystarpeet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään rantarakentamisen sijoittumiseen osin luonnontilaiseen ympäristöön ja alueiden viihtyvyyteen sekä Natura 2000 – verkoston kohteeseen Linnansaari. Saimaan Natura-alueet ovat arvokkaita saimaannorpan elinympäristöjä.

### 1.3 Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (kevät 2021-syky 2022)
Tehty maastotarkastelu alueella 10.8.2021 Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Tullut vireille Rantasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 5.9.2022
2. Luonnosvaihe (kevät 2023)
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.  Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Rantasalmen lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan rakennustoimistossa, kirjastossa ja osoitteessa <a href="http://www.rantasalmi.fi">www.rantasalmi.fi</a>
3. Ehdotusvaihe (kesä 2023)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia tiedotetaan kirjeitse.
4. Kaavan hyväksyminen (loppukesä)
Kaava tulee Rantasalmen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti.

#### Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmen lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan.

Rantasalmen kunta  
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Putkisalo”  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### 1.4 Yhteystiedot

Kaavan laatija  
Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirikko  
Lönnotinkatu 7, 50100 Mikkeli  
p.0452533454, [etunimi.sukunimi@karttaako.fi](mailto:etunimi.sukunimi@karttaako.fi)

Rantasalmen kunta  
Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi  
Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen, p. 044 417 4655, [mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi](mailto:mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi)

## Liite 1 Kaavatilanne

### Maakuntakaava

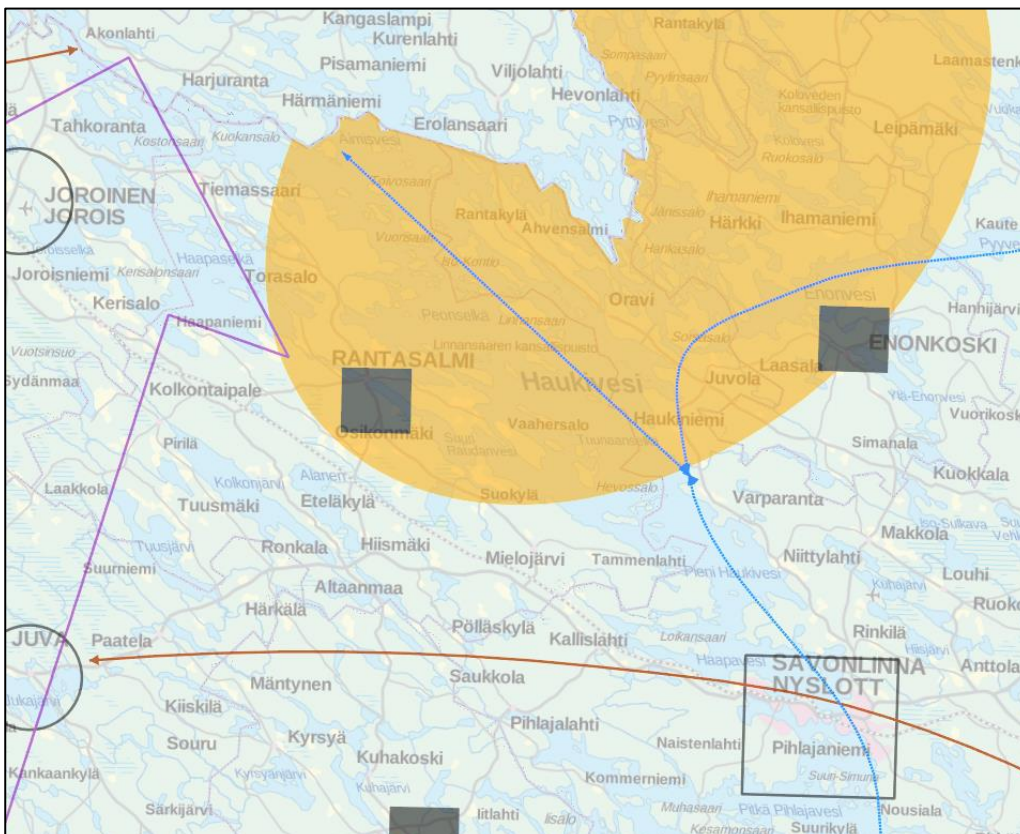
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017. Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta käynnistettiin vuoden 2021 syksyllä.

Vaihemaakuntakaavaan kuuluvat kehittämisperiaatemerkinnot, ja Haukiveden alueeseen liittyvät:

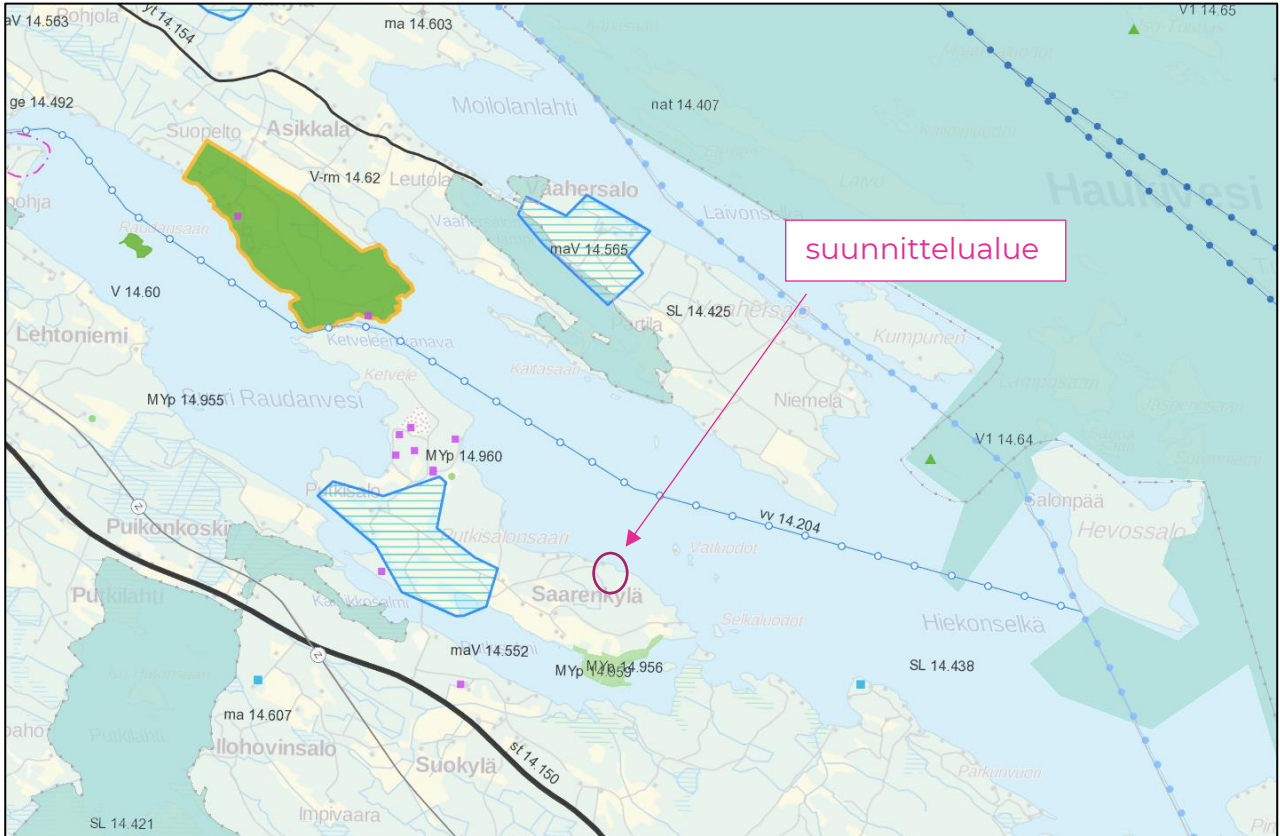
- 1) Maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet, Saimaa ja sen kansallispuistot,
- 2) Saavutettavuuden kehittämistä tukeva merkintä, syväväylä



Kuva: Ote 2. Vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnoista (29.3.2022).

Rantasalmen kunta  
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, "Putkisola"  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maakuntakaavassa on suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen osoitettu seuraavat merkinnät:  
wv 14.204 Raudanveden venereitti  
MYp 14.959 Salmelan rantalaidun  
MYp 14.956 Putkisolon laitumet

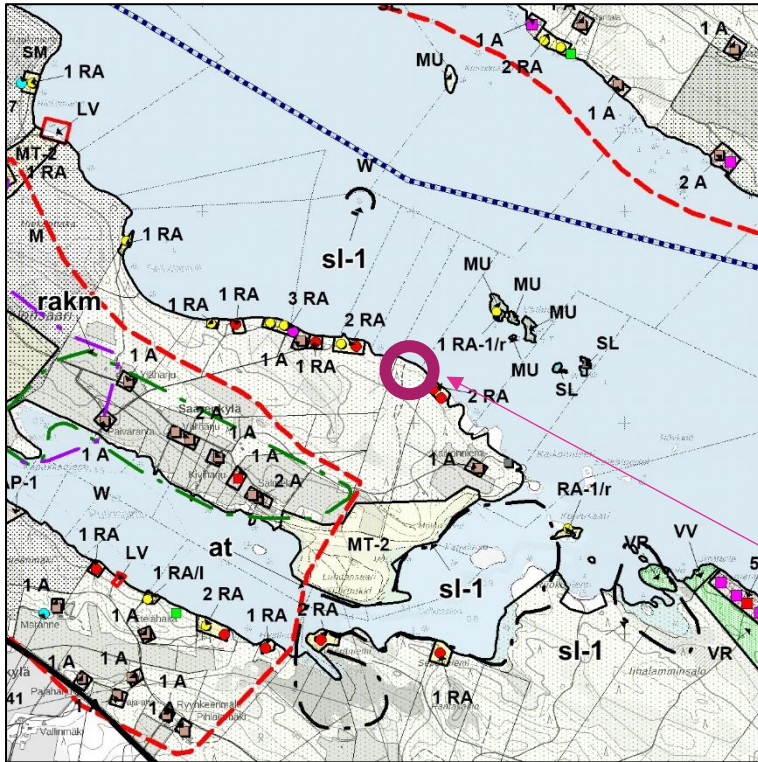


Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (29.3.2022).

Rantasalmen kunta  
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, "Putkisalo"  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaava

Alueella on voimassa Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 7.2.2002 § 112.



Kaavamerkinnot:

A, asuinrakennusten alue  
RA, loma-asuntojen alue  
M, maa- ja metsätalousvaltainen alue  
MT-2, säilytettävä perinnemaisema-  
alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke  
rakm, maisemallisesti merkittävä  
rakentamisalue  
sl-1, ympäristö- tai luonnonarvoja  
omaava kohde tai alue

Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä  
(Välipalsta 1:52)

**suunnittelualue**