

## Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52

KHALL 05.09.2022 § 219

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Kiinteistön 681-420-1-52 omistaja on lähestynyt Rantasalmen kuntaa ja pyytänyt käynnistämään Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen omistamallaan tilalla Välipalsta 681-420-1-52, Rantasalmen kunnan, Putkisalons kylässä.

Kiinteistöjen omistaja on tehnyt sopimuksen kaavamuutoksen konsultoinnista sekä tarvittavien aineistojen tuottamisesta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Muutoksesta on valmistunut alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartta.

Oheismateriaali: alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavakartta.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen tilalla VÄLIPALSTA 681-420-1-52 Rantasalmen kunnan Putkisalons kylässä. Kiinteistönomistaja vastaa kaikista kaavoituskuluista.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 17.04.2023 § 101  
150/10.02.02/2022

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52 on 21.3.2023 valmistunut kaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:20 000, kaavamääräykset ja -merkinnät sekä kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on myös 13.10.2022 pidetty viranomaisneuvottelu, jossa tarkasteltiin perusteellisesti voimassaolevan kaavan valmistelun aikaisia mitoituslaskelmia ja -tarkasteluja. Neuvottelusta laadittiin erillinen muistio, joka on

oheismateriaalina. Mitoitukselliset tarkastelut liitettiin myös kaavaselostuksen osioihin ”5. Yleiskaavan muutoksen kuvaus” sekä ”6. Vaikutusten arviointi”.

Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.

Oheismateriaalina on viranomaisneuvottelun muistio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä 21.3.2023 päivätyn Välipalsta-tilan rantaosayleiskaavaluonnoksen liitteineen.

2) asettaa luonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---