

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>KTY</b>	Toimitilarakennusten korttelialue Alueelle saa sijoittaa toimisto- tai sen tyyppiseen toimintaan rinnastettavia rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varasto-rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue
<b>AL</b>	Asuin- ja liikenrakennusten korttelialue
<b>YU</b>	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>TY</b>	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
<b>ET-1</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue Alueelle saa sijoittaa paloaseman.
<b>VU-1</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia
<b>VP</b>	Puistoalue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>57</b>	Korttelin numero.
<b>I</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Pohjavesialue
	Melualue Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maantien ennusteliikenteeseen perustuva 55 dBA melutaso ylittyy. Melualueelle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia.
	Ohjeellinen pysäköintialue
	Istutettava alueen osa
	Ohjeellinen ajoyhteys

saa-1

Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue

Alueen maaperässä on merkkejä haitallisista aineista. Maaperä tulee tutkia ja kunnostaa siten, että maaperän puhdistustaso vastaa korttelialueen käyttötarkoitusta.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

# RANTASALMI

## Asemakaavan muutos kortteleissa 49 ja 50 sekä niihin liittyvillä urheilu- ja puistoalueilla

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 49 JA 50 SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVEUJEN ALUETTA SEKÄ PUISTOALUETTA.

Valmisteluvaihe nähtävillä (MRA 30 §) 13.4.-13.5.2022

Ehdotus nähtävillä (MRA 27 §)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxx.  
Kaava saanut lainvoiman xxxx.

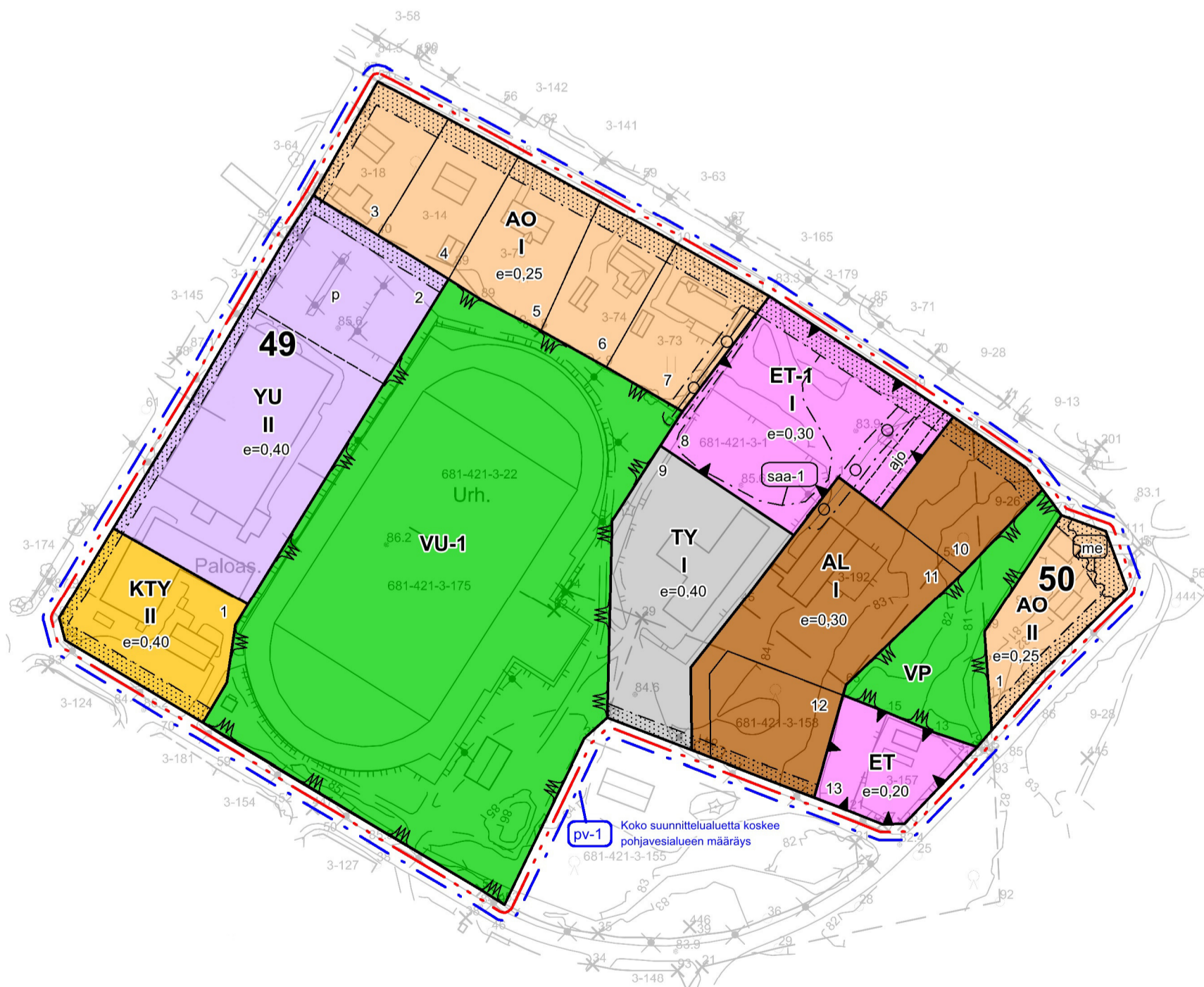
kaavoitusins. Hanna Nirikko, YKS 591

DI Jarmo Mäkelä, YKS 125

KARTTAAKO OY  
Lönnotinkatu 7  
50100 Mikkeli  
p. 045 2533 454

etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Kaavaehdotus 20.3.2023



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Rantasalmi Alue: Kirkonkylä		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 20.6.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: Juha Sormunen Hyv. Pvm: 27.6.2022