

Aurinkorannan asemankaava / Tonttien hinnoittelu

KHALL 17.04.2023 § 99

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033
	<p>Kirkonkylässä sijaitsevan Aurinkorannan asemakaavamuutos on saanut lainvoiman (Kvalt 10.10.2022 § 61) ja alueen kuntatekninen suunnittelu on aloitettu ja sen rakentamiseen on varattu määräraha vuodelle 2024. Kunnallistekninen infra rakennetaan tonttien rajalle ja liittymispisteet osoitetaan tonteille.</p> <p>Aurinkorannan kaava-alue muodostuu kolmesta korttelista nrot 213-215. Kortteli nro 213 on minitalojen kortteli (AP-1 ja e = 0,15), jossa tonttien koko vaihtelee välillä noin 550 – 950 m² ja rakentamisoikeus 83 – 142 k-m². Korttelit 214 ja 215 ovat AO-1 -asuintalontteja, joiden koko vaihtelee noin 1500 – 1760 m² ja kunkin tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Tontit ovat kuivan maan tontteja.</p> <p>Rantasalmen keskustassa sijaitsevat Jumikkalan alueen tontit ovat hinnaltaan 0,5 €/m². Lähikuntien vastaavanlaisten tonttien hinnat vaihteleva keskimäärin välillä 2 – 6 €/m².</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Leskinen Rainer
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Aurinkorannan asemakaavan tonttien myyntihinta on 4 €/m ² ja rakentamisvelvoite on kaksi vuotta kiinteistökaupasta. Ostotarjouksia otetaan vastaan 1.6.2023 alkaen. Tontit varataan tarjousten saapumisjärjestyksessä.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 24.04.2023 § 25
97/02.07.00/2023

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033
Päätösehdotus:	Valtuusto hyväksyy, että Aurinkorannan asemakaavan tonttien myyntihinta on 4 €/m ² ja rakentamisvelvoite on kaksi vuotta kiinteistökaupasta. Ostotarjouksia otetaan vastaan 1.6.2023 alkaen. Tontit varataan tarjousten saapumisjärjestyksessä.
Päätös:	Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

