

## Kunnan omavelkainen takaus Koy Rantasalmen Vuokratalojen kattoremonttilainoille

KHALL 17.04.2023 § 97

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot hakee Rantasalmen kunnan omavelkaista takausta yhtiön kattoremontteihin (Jumikkalan rivitalot, Sarvitie 9 ja Kinnulanmäen rivitalo) lainojen vakuudeksi Kuntarahoitukselle 3 x 160 000 € eli yhteensä 480 000 €. Kattojen uusiminen perustuu teetettyihin kuntoarvioihin.

Mikäli kustannus nousee kilpailutuksessa suuremmaksi kuin kuntoarvioiden perusteella on ollut arvioitavissa se käsitellään erillisenä tapauksena.

Kuntalaki 129 §

### **Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen**

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain ([624/2006](#)) [12 luvussa](#) eikä osuuskuntalain ([421/2013](#)) [12 luvussa](#) tarkoitettua pääomallinaa. ([21.5.2021/419](#)).

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain ([390/2015](#)), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain ([166/2019](#)), museolain ([314/2019](#)), teatteri- ja orkesterilain ([730/1992](#)) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. ([21.5.2021/419](#)).

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Oheismateriaalina talojen kustannusarviot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle omavelkaisen enintään 480 000 €:n määräaikaisen takauksen antamista Koy Rantasalmen Vuokratalolle. Takaus on voimassa 31.12.2023 asti.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen sekä kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Satu Vihavainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---

KVALT 24.04.2023 § 21  
105/02.05.07/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy omavelkaisen enintään 480 000 €:n määräaikaisen takauksen antamisen Koy Rantasalmen Vuokratalolle. Takaus on voimassa 31.12.2023 asti.

**Päätös:** Puheenjohtaja Juho Tiainen (yhteisöjäävi) ilmoitti esteellisyydestään ja kutsui valtuuston I varapuheenjohtaja Tiina Tilaéuksen puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Juho Tiainen poistui lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutetut Mauri Wessman ja Satu Vihavainen (yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyytensä ja he poistuivat lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutettu Olli-Pekka Nykäsen kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti tarkennuksella, että lainajärjestelyt tulee tehdä 31.12.2023 mennessä.

---