

VESIALUEEN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Pyyvilän osakaskunta, Y-tunnus 0792378-0
Leisniementie 298 B
58900 RANTASALMI

Vuokralainen Rantasalmen kunta, Y-tunnus 0166507-1
Poikkitie 2
58900 RANTASALMI

Vuokra-alue

Pyyvilän osakaskunnan (kiinteistötunnus 681-421-876-29) yhteisestä vesialueesta noin 3,3 hehtaarin suuruinen vuokra-alue Rantasalmen kunnan Rantasalon kylän Mustalahdessa, joka ilmenee liitteenä olevasta karttapiirroksesta.

Vuokra-aika ja sopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus on voimassa kaksikymmentä (20) vuotta laskettuna siitä, kun kumpikin sopimuspuoli on hyväksynyt ja allekirjoittanut sopimuksen.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja hallinta- ja käyttöoikeus

Vuokra-alueen käyttötarkoitus on satamatoiminnan harjoittaminen, jonka yhteydessä toimii myös pelastuslaitos. Sopimuksen perusteella kunta saa toimintaansa varten tarvittavan hallinta- ja käyttöoikeuden alueeseen, sähkö-, tietoliikenne-, vesi- ja viemäri- ja polttoainejohtojen sijoittamiselle ja rakennelmien pohjaksi. Kunnalla on oikeus asentaa alueelle vartiointiin käytettäviä järjestelmiä mm. kameravalvonta.

Käyttöoikeuden siirtäminen

Kunnalla ei ole oikeutta siirtää hallinta- ja käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman Osakaskunnan hyväksyntää.

Vuokranmaksu ja Pyyvilän osakaskunnan venepaikkojen korvaaminen

Kunta maksaa vuosittain kesäkuussa osakaskunnalle 1600 euroa, kuitenkin muuttuen elinkustannusindeksin muutosten mukaisesti. Lisäksi kunta luovuttaa osakaskunnalle korvauksetta yhden poijuvenepaikan uudesta laiturista.

Aikaisemman vuokrasopimuksen purkautuminen

Samaa aluetta koskeva, 13.10.2014 allekirjoitettu vuokrasopimus kumoutuu tämän vuokrasopimuksen tullessa voimaan.

Osakaskunnan omaan käyttöön jäävät alueet

Osakaskunnan käyttöön jäävät karttaliitteeseen merkityt, erilliset alueet. Suuremman alueen koko on 15 m x 10 m.

Sopimuskappaleiden lukumäärä

Vuokrasopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Allekirjoitukset

Rantasalmella . .2023

Pyyvilän osakaskunta

Rantasalmen kunta

Petri Hyvönen
hoitokunnan puheenjohtaja

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Johanna Keränen
kehittämispäällikkö