

Takauksen myöntäminen Koy Rantasalmen Vuokratalojen kattoremonttien rahoitukselle

KHALL 29.05.2023 § 129

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot hakee Rantasalmen kunnan omavelkaista takausta yhtiön kattoremontteihin (Jumikkalan rivitalot, Sarvitie 9 ja Kinnulanmäen rivitalo) lainojen vakuudeksi. Koy Rantasalmen Vuokratalojen hallitus esittää, että Rantasalmen kunta myöntäisi omavelkaisen takauksen enintään 3 x 160 000 € eli yhteensä 480 000 € euron lainalle enintään 15 vuoden laina- ajalle. Haettu laina-aika tulee olemaan 15 vuotta mutta monen rahoittajan käytännön mukaan päättymispäivän on oltava vähintään kuusi kuukautta myöhäisempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Näin ollen takausta esitetään myönnettäväksi enintään 16 vuoden laina- ajalle. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 prosentin takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Euroopan yhteisön valtioneuvostojen mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi.

Kuntalaki 129 §

Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419).

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419).

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Myönnettävälle takaukselle tulee takauksen määrän kattava vastavakuus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että Rantasalmen kunta antaa omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruinen takauksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen kohteiden, Jumikkalan rivitalo, Sarvitie 9 ja Kinnulanmäen rivitalo, kattoremonttilainojen vakuudeksi määrältään 3 x 160 000 € eli yhteensä 480 000 € ja enintään 16 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen vakuudeksi tulee pantata vähintään takauksen määrän kattava vastavakuus.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että tämä pykälä käsiteltiin § 124 jälkeen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen sekä kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Satu Vihavainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan he poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Heino Kokkonen osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15-17.20.

Päätösehdotus:

Valtuusto hyväksyy, että Rantasalmen kunta antaa omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen kohteiden, Jumikkalan rivitalo, Sarvitie 9 ja Kinnulanmäen rivitalo, kattoremonttilainojen vakuudeksi määrältään 3 x 160 000 € eli yhteensä 480 000 € ja enintään 16 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen vakuudeksi tulee pantata vähintään takauksen määrän kattava vastavakuus.

Päätös:

Puheenjohtaja Juho Tiainen (yhteisöjäävi) ilmoitti esteellisyydestään ja kutsui valtuuston I varapuheenjohtaja Tiina Tilaéuksen puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Juho Tiainen poistui lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutetut Mauri Wessman ja Satu Vihavainen (yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyytensä ja he poistuivat lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutetut Tuomo Pesosen ja Pia Vokkolaisen kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
