

Rantasalmen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.04.2023 § 102 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.5.-2.6.2023 Rantasalmen kunnanviraston/kirjaston aulassa sekä kunnan kotisivuilla www.rantasalmi.fi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella.

Kaavaehdotuksessa osallisilta viranomaisilta pyydettiin kaavaehdotuksesta lausunnot ja kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia sekä ulkopakkakuntalaisia lähimpiä naapureita tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saapui neljä lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta. Palaute on referoituna ohessa sekä niihin kirjatut vastineet.

Etelä-Savon pelastuslaitos 2.5.2023. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue 12.5.2023. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta sisällöllisesti. Kaavaratkaisu sijoittuu Parkumäentie/ Ohitustie mt 464 länsipuolelle, mutta ei rajoitu siihen.

ELY-keskus toi esiin OAS-vaiheessa tarpeen hoitaa Kylätien kiinteistötiedot ajantasalle, mutta vastineessa ei ole otettu asiaan kantaa. ELY-keskus toistaa lausuntonsa: Vaikka kaavamuuotosalueeseen rajautuva Kylätie on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katuna ja Rantasalmen kunnanhallitus on tehnyt kadunpito päätöksen 29.10.2018 asemakaavan hyväksymisen yhteydessä ja tie on siirtynyt kunnan hoitoon jo vuosia aiemmin, Kylätie on edelleen kiinteistötiedoissa maantiekiinteistöä 681-895-1-5346. Pohjois-Savon ELY-keskus kehottaa kuntaa hakemaan tarvittavat kiinteistötoimitukset Maanmittauslaitokselta (yleisten alueiden lohkominen) Kylätien ja Ilveksentien/ Sistolanmäentien osalta, jotta kiinteistötiedot saadaan ajantasalle, kunnan omistusoikeuden mukaisiksi katualueiksi.

VASTINE: Rantasalmen kunta on huomioinut ELY-keskuksen huomautuksen kiinteistötoimituksen hakemisesta ja hakee toimitusta, kunhan sen rahoituksesta on ensin päätetty luottamuselimissä. Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.

Etelä-Savon ELY-keskus 1.6.2023 Ely-keskus esitti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossaan, että asemakaavamuutosaluetta tulisi laajentaa myös naapurikortteliin, jossa nykyinen paloasema sijaitsee. Lausunto on huomioitu laajentamalla kaavamuuotosaluetta kortteliin 49 sekä läheiseen urheilu- ja puistoalueelle.

Ely-keskus toteaa, että korttelin 49 pientalotontti nro 3 on toteutettu kerrosluvulla 1½. Asemakaavaehdotuksessa rakennuspaikan kerrosluvuksi on osoitettu 1. Kaavaehdotus on ko. tontin osalta ristiriidassa toteutuneen rakentamisen suhteen.

VASTINE: Kerrosluku on ristiriidassa tontti nro 3 osalta, mutta muun korttelin osalta se on kuitenkin paikkansapitävä. Kerrosluku 1 on korttelissa tavoiteltava.

Lisäksi Ely-keskuksen mielestä olisi hyvä tarkastella kevyen liikenteen yhteyden tarvetta uuden paloaseman länsipuolelle, putkirasitteen (selitys puuttuu kaavakartan määräysten selityksistä) kohdalle. Em. kevyenliikenteen yhteys Kylätieltä urheilualueelle parantaisi urheilualan saavutettavuutta.

VASTINE: Kevyen liikenteen yhteyttä ELY-keskuksen mainitsemalla tavalla on tarkasteltu jo hankkeen alkuvaiheessa ja sinänsä ajatus siitä on oikein kannatettava. Yhteyden osoittamisesta kuitenkin luovuttiin, kun havaittiin, että yhteys tulisi kiinni viereisen AO-tontin rajaan ja kevyen

liikenteen väylä tulisi sijoittumaan huomattavasti korkeammalle takaosastaan ja siten AO-tontille olisi väylältä esteetön näkymä. Myös väylän aitaamista harkittiin, mutta todettiin senkin vaihtoehdon olevan haastava. Väylän sijoittaminen olisi AO-tontin asukkaita ja omistajia kohtaan kohtuuton ratkaisu, varsinkin kun naapurustoon on jo sijoittumassa paloasema.

Urheilukentän ja ulkoilualueen saavutettavuus on kuitenkin tässäkin tilanteessa oikein hyvä. Pääosa urheilukentän ja hallin käyttäjistä kulkee alueelle Urheilutien kautta (parkkialueelle), joten valtaosaa käyttäjistä nykyinen ratkaisu palvelee hyvin. Kaavaratkaisua ei tältä osin ole tarpeen muuttaa.

Teknisenä muutoksena lisätään puuttuva putkirasitteen (johtoalue) merkintä kaavamerkintöihin. Kaavaratkaisu ei merkittävästi muutu, joten sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).

ET-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alueelle saadaan sijoittaa paloasema. Kerrosluvuksi on merkitty I. Kaavaehdotuksessa olisi hyvä mainita, että uuden paloaseman yhteyteen on mahdollista rakentaa tarvittaessa myös letkutorni. Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole muutoin huomautettavaa Rantasalmen kirkonkylän ”paloaseman” asemakaavamuutoksen ehdotukseen. ELY-keskus toteaa, että paloasema- ja kaavahanketta on viety perusteellisesti eteenpäin.

VASTINE: Kerrosluku I puitteissa on mahdollista rakentaa letkutorni, koska sitä ei rakenneta useampaan kerrokseen. Kaavaratkaisua ei ole tältä osin tarpeen muuttaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto 2.6.2023. Asemakaavan tavoitteena on tutkia uuden paloaseman sijoittumista ns. vanhan meijerin tontille. Uuden paloaseman alueen kohdalla huomioidaan maaperän kunnostustarve. Samassa yhteydessä on tarkoituksen ajantasaistaa asemakaavaa lähikortteleiden osalta. Myös nykyisen paloaseman alueen käyttötarkoitusta ja jatkokäyttömahdollisuuksia tutkitaan saman muutoksen yhteydessä.

Maakuntakaavan merkintöjä alueella on Pohjavesialue, pv 14.271 ”Ruutananharju”, pohjavesiluokka I, Seututie, st 14.150, ”Palviainen – Rantasalmi – Parkumäki”, tienumero 464 , Paikalliskeskuksen alue, a 14.1, ”Rantasalmi”.

Maakuntakaavassa on sijainniltaan virheellisesti osoitettu suunnittelualueelle kulttuuriympäristöllisesti merkittävä maakunnallisesti arvokas kohde, ma 14.648 ”Entinen lääkärintalo, Kylätie 24”. Kohteen sijaintia korjataan maakuntakaavan päivityksen myötä.

Suunnittelualueella on voimassa Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavan muutos, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 25.9.2000. Muutoin alueella on voimassa Kirkonkylä, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos – niminen asemakaava, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 28.1.1991.

Maakuntaliitto toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Rantasalmen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen, ”Paloasema” kaavaehdotuksesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Yhteenveto: Lausuntojen johdosta ei ole syytä tehdä periaatteellisia muutoksia kaavaratkaisuun. Teknisenä muutoksena lisätään puuttuva johtoalueen merkintä kaavamerkintöihin. MRA 32 § mukaan kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, mikäli muutos ei ole merkittävä ja asianosaisia kuullaan erikseen. Puuttuvan merkinnän lisäksi kaavamääräyksiin on tekninen

muutos, eikä varsinaisesti kohdistu yksityiseen etuun, joten kaavaratkaisua ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville eikä asianosaisia kuulla. Kaavaehdotus voidaan siten viedä hyväksymiskäsittelyyn.