

## Asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53, "Paloasema"

KHALL 28.03.2022 § 87

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Kunnan tehtävä on MRL 60§ ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-  
asemakaavaa. MRL 63§ edellyttää että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rantasalmen paloaseman peruskorjauksen suunnittelu tehtiin vuonna 2020. Peruskorjaussuunnitelman lisäksi valtuusto päätti 2021 investointisuunnitelman yhteydessä varata määrärahaa vaihtoehtoisten suunnitelmien teettämiseksi; sosiaalitoimen erillISRakentaminen ja kaksi vaihtoehtoa uudisrakennuksesta. Samalla päätettiin tarkastella myös sijoitusvaihtoehtoja mahdolliselle uudelle paloasemalle. Tarve tälle menettelylle tuli siitä että vuoden 2022 alusta Rantasalmella aloittaisi ns. hybridiyksikkö, joka toimii 24/7 ja vaatii näin ollen jatkuvan lähtövalmiuden lyhyellä vasteajalla lepotiloineen.

Suunnittelualan keskeisin kohde on korttelin 50 tontti 6 eli ns. Meijerin entinen tontti. Rantasalmen kunnan rakennusvalvonta on todennut ettei se voi luvittaa suunniteltua uutta paloasemaa voimassa olevan asemakaavan perusteella. Asemakaavamuutoksen keskeisimpänä tavoitteena on Kylätien ja Paimenpolun välissä sijaitsevan tontin 6 käyttötarkoituksen selkeyttäminen kokonaisuudessaan sekä rakennetussa ympäristössä tehtävien muutosten huomiointi monesta näkökulmasta. Samalla kuullaan Paloaseman rakennushankkeen naapureiden ja osallisten mielipiteet sekä muidenkin asemakaavaan osallisten näkemykset.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö on voimassa olevan palvelusopimuksen mukaisesti laatinut 17.3.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus

1) päättää käynnistää "Asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53, Paloasema" kaavamuutoksen.

- 2) päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 4) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 17.04.2023 § 102

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Asemakaavan muutoksesta kortteleissa 49 ja 50 sekä niihin liittyvillä urheilu- ja puistoalueilla (tarkentunut alue) on 20.3.2023 valmistunut kaavaehdotus. Ehdotusaineisto käsittää päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan, kaavamääräykset – ja merkinnät sekä kaavaselostuksen, joka sisältää vastineet yms. alustavan osallistumis – ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana (13.4.2022 – 13.5.2022) saatuihin lausuntoihin (4 kpl kohdassa 4.2.6).

Merkittävin muutos alustaviin ja esillä olleisiin suunnitelmiin on alueella toteutettujen maaperä-yms. tutkimusten sekä niiden osalta tehtyjen selvitysten edellyttämä lisämerkintä saa-1, ”puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueen maaperässä on merkkejä haitallisista aineista. Maaperä tulee tutkia ja kunnostaa siten, että maaperän puhdistustaso vastaa korttelialueen käyttötarkoitusta”. Asiaa on seikkaperäisesti selvitetty kaavaselostuksen kohdassa 3./ 3.1.1-4 ”selvitys suunnittelualan oloista”.

Liitteenä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta kaavamääräyksineen -ja merkintöineen sekä kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä 20.3.2023 valmistuneen asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53, Paloasema, kaavaehdotuksen liitteinen.
- 2) asettaa kaavaehdotuksen MRA § 27 sekä MRA § 30 mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 12.06.2023 § 158

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Asemakaavamuutosehdotus kortteleissa 50 ja 53, Paloasema oli nähtävillä 3.5.2023-2.6.2023 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana saatiin neljä viranomaislausuntoa, muistutuksia ei tullut yhtään. Lausuntoihin laadittiin vastineet, jotka on kerätty omaan erilliseen liitteeseen. Lausuntojen perusteella tehtiin yksi tekninen lisäys puuttuneen jo olemassa olevan johtoalue-merkinnän osalta.

Saatujen lausuntojen ja niihin laadittujen vastineiden perusteella 6.6.2023 päivättyyn kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä muita korjauksia eikä sitä tarvinnut muuten muuttaa. Täten MRA 32§ mukaan kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville tai kuulla uudelleen asianosaisia.

Liitteenä 6.6.2023 päivätyt kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, kaavaselostus vastineliitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä 6.6.2023 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen laadittuine vastineineen esitetystä muodostaan.

2) esittää kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---