

SOPIMUS TILOJEN VUOKRAAMISESTA

Vuokranantaja: Kolkontaipaleen kyläyhdistys ry.
Joroistentie 1070, 58920 Kolkontaipale
y-tunnus: 3301611-3
p. 044 237 3781 / Kärkkäinen Mirva

Vuokralainen: Rantasalmen kunta/Järvi-Saimaan kansalaisopisto
Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
y-tunnus 0166507-1
p. 040 161 5000

yhteyshenkilö: Järvi-Saimaan kansalaisopisto / Janne Ikonen
p. 044 417 5227 / janne.ikonen@rantasalmi.fi

Vuokrakohte: Huone kansalaisopiston opetuskäyttöön kiinteistöstä
osoitteessa Kolkontaipaleentie 54 (entinen rautatieasema),
58920 Kolkontaipale, myös käyttöoikeus keittiötiloihin ja wc-
tiloihin.

Käyttötarkoitus on Kolkontaipaleen taitopaja- kurssi,
opettajana Anne Reponen, p. 050 340 3843,
s-posti: anne.reponen@gmail.com

Kyseisiä tiloja voivat kerholaiset käyttää kerhopäivän lisäksi
myös muina aikoina klo 6.00 – 23.00 välisenä aikana joka
päivä sekä opiston toimintakautena että loma-aikoina
(poislukien Kyläyhdistyksen omat tapahtumat).

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä mainittua
käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä
määriteltä toimintaa. Mikäli toiminta poikkeaa yllä
mainitusta, on siitä ilmoitettava vuokranantajalle.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle
asettamien vaatimusten täyttämistä.

Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle
tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja
muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi
vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

Vuokralainen on todennut huoneiston olevan siinä kunnossa,
kuin paikalliset olosuhteet huomioiden kohtuudella voi vaatia
ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.

- Muutostyöt:** Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- ja parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
- Vuokran määrä:** Vuokralainen maksaa vuokraa kyseisistä tiloista kansalaisopiston toimintakaudella 250 €/kk, alv 0% ja kansalaisopiston toimintakauden ulkopuolella 120€/kk. Vuokranmaksukausi on kalenterikuukausi. Toimintakausi on syys – marraskuu ja tammi – huhtikuu, joilta maksetaan 250 euroa/kk. Lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset sisältyvät vuokraan.
- Vuokran määrän tarkistus:** Vuokran määrän tarkistus tehdään vuosittain 30.6. kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti, kunkin vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen pisteluvun mukaan. Sopimuksen tekohetken pisteluku on: 131,14 (2023Q1).
- Vuokra-aika ja irtisanominen:** Vuokra-aika alkaa 1.9.2023 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.
- Irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta tämän sopimuksen molemmilla osapuolilla. Irtisanomisaika lasketaan alkavan kunkin kalenterikuukauden viimeisestä päivästä.
- Vuokrasopimus voidaan purkaa yhden kuukauden (1) irtisanomisajalla vuokrarästien takia.
- Vuokran maksaminen:** Vuokra maksetaan kalenterikuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä tilille: Kolkontaipaleen kyläyhdistys ry. IBAN FI65 5383 0420 1435 50, BIC: OKOYFIHH.
- Muut sopimusehdot:** Vuokralainen vastaa vuokratilan säännöllisestä siivoamisesta ja toimintansa vakuuttamisesta.
- Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan liikehuoneistovuokralain (31.3.1995/482) määräyksiä.
- Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan kahdenvälisin neuvotteluin.
- Tämä sopimus astuu voimaan vuokralaisen ja vuokranantajan osalta heidän allekirjoitettuaan vuokrasopimuksen.

Allekirjoitukset: Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Rantasalmella _____ päivänä kuuta 2023

Kolkontaipaleen kyläyhdistys ry

Asko Linnaranta
puheenjohtaja

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
vt. hallintopäällikkö