

MYYJÄ	Haukiveden osakaskunta (3171979-8) Kielotie 64 58900 Rantasalmi
OSTAJA	Rantasalmen kunta (0166507-1) Poikkitie 2 58900 RANTASALMI
KAUPAN KOHDE	Haukiveden osakaskunta (681-876-28-2) -nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 5,3 hehtaarin suuruinen määräala vesijätö/täyttömaata, joka sijaitsee Rantasalmen kunnan kirkonkylässä. Määräala on Kirkonkylän asemakaava-alueita.  Kiinteistö: 681-876-28-2 (määräala)
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kuusikymmentäkahdeksantuhattayhdeksänsataa euroa (68900 euroa)

**MUUT KAUPAN EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

**2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

**3. Osuus yhteisiin**

Osuus yhteisiin

**4. Muut kauppaehdot**

Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Puistola -tilaan (681-421-55-0).

## 5. Rakentaminen

Voimassa olevan Kirkonkylän asemakaavan mukaisesti.

## 6. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimustakaan irtaimen myynnistä.

## 7. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpanntioikeuksia.

## 8. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan ei kohdistu rasitteita ja rasituksia.

## 9. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

## 10. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 11. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus ()
2. Rasitustodistus ()
3. Kiinteistörekisteriote ()
4. Kirkonkylän asemakaavaote
5. Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys

## 12. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

