

Maan hankinta kirkonkylän taajaman ranta-alueelta

KHALL 05.09.2022 § 210

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Kirkonkylässä, Pienen Raudanveden ranta-alueella on asemakaavoitettua aluetta, joka ei ole kunnan omistuksessa. Ranta-alueen omistaa Haukiveden osakaskunta. Alue on osin täyttömaata ja hyvin pieneltä osin vesijättöä. Kaava-alueelle on valmistumassa Aurinkorannan asemakaavamuutos, jonka myötä kaava-alueelle mahdollistuu asuntorakentaminen ja suunnitelmassa on myös kunnallistekniikan ja tie- ja kevyenliikenteen infrarakentamista. Ranta-alueella on myös olemassa olevaa kunnan omistamia yleishyödyllisiä rakenteita ja kunta hoitaa mm. rantaan rajoittuvia puistoalueita osana kunnan yleisiä alueita.

Maanomistusolojen selkeyttämiseksi Rantasalmen kunnan ja Haukiveden osakaskunnan on kannatettavaa aloittaa maakauppaneuvottelut osakaskunnan omistamasta maa-alueesta Rantasalmen kunnan omistamien Rantapelto (7:54) – Virasto (5:146) – Puistola (55:0) –kiinteistöjen ja Pienen Raudanveden välisellä ranta-alueella. Maa-alueen pinta-ala on noin 5 ha ja se on pääosin puistoalueeksi (VL) kaavoitettua aluetta. Pieni osa alueesta on pientaloasumiseen (AP) kaavoitetulla alueella.

Kartta hankittavasta maa-alueesta on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää aloittaa maakauppaneuvottelut Haukiveden osakaskunnan kanssa noin 5 hehtaarin suuruisesta maa-alueesta Pienen Raudanveden ranta-alueella liitekartan mukaisella rajauksella.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.08.2023 § 189
165/02.07.00/2022

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Rantasalmen kunta ja Haukiveden osakaskunta ovat neuvotelleet noin 5,3 ha suuruisen määräalan kaupasta karttaliitteen mukaisesta alueesta

Haukiveden osakaskunta (681-876-28-2) -nimisestä tilasta. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee Pienen Raudanveden ranta-alueella Rantasalmen kirkonkylässä. Kauppahinnaksi on hyväksytty 1,3 €/m² ja näin ollen kohteen kauppahinnaksi muodostuu 68 900 euroa. Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Puistola -tilaan (681-421-55-0).

Haukiveden osakaskunta on hyväksynyt kaupan vuosikokouksessaan 15.4.2023. Osakaskunnan valtuuttamat hoitokunnan edustajat ovat hyväksyneet liitteenä olevan kauppakirjan.

Rantasalmen kunta on vuoden 2023 talousarvion investointiosassa varautunut 70 000 euron määrärahavarauksella maanhankintaan. Hallintosäännön (Kvalt. 19.12.2022 § 93) pykälän 23 kohdan 2. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion mukaisesti.

Kauppakirja ja määräalan kartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan 5,3 ha määräalan kaupasta Pienen Raudanveden ranta-alueesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
