

Suvantokodin järjestelyt

PALVLTk 05.09.2023 § 90
246/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Suvantokoti -rakennus on osa ns. Kuntala -kiinteistöä osoitteessa Kylätie 53 B-talo. Kohde on valmistunut vuonna 1978. Rakennus on alun perin toiminut normaalina vuokra-asumisen kohteena ja myöhemmin peruskorjattu 2009-2010 ja terveyskeskuksen väistötilasaneeraus tehty vuonna 2012. Rakennus oli ennen hyvinvointialueen perustamista varattu sote -palvelutoimintaan, mutta varausta ei katsottu enää tarpeelliseksi 1.1.2023 alkaen.

Rakennus on ollut useita vuosia vain väliaikaiskäytössä ja sen kunto on rapistunut. Tällä hetkellä ei ole näköpiirissä pysyvämpää käyttöä ja asunto- tai muuhun palvelutuotannon käyttöön otto vaatii joka tapauksessa jonkin suuruista saneerausta. Tämän hetken ylläpitokustannus on noin 20 000 €. Rakennuksen poistamaton arvo kirjanpidossa 31.12.2023 on 142 864,84 € ja vuotuisen poiston määrä noin 5 500 euroa.

Kohteen kunnan ja käyttönäkymän perusteella olisi perusteltua, että kohde valmistellaan purkua varten kytkemällä se pois kaukolämpö-, sähkö- ja vesi-jätevesijärjestelmästä. Liittymät jäisivät odotustilaan ja niiden ylläpitomaksuihin ja vakuutukseen varattaisiin määräraha jatkossa.

Hallintosäännön (Kvalt 19.12.2022 § 93) 25 § kohdan 12 mukaan palvelulautakunta vastaa asuntotoimesta ja kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinnistä.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Palvelulautakunta päättää, että Suvantokoti -rakennus valmistellaan kylmilleen tulevaa lämmityskautta varten.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
