

MYYJÄ	Rantasalmen kunta (0166507-1) Eliel Saarisen tie 2 58900 RANTASALMI
OSTAJAT	Marjo-Kristiina Turunen (sotu) Mäkikuja 5 58900 Rantasalmi
KAUPAN KOHDE	Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä sijaitsevasta Rinteelä 2:207 -nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 210 m ² :n suuruinen määräala. Määräala on Kirkonkylän asemakaava-alueella. Kiinteistö: 681 - 421 - 2 – 207 määräala
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on tuhatviisikymmentä euroa (1 050 €). (maapohja 1050 € + puusto 0 €).

MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kunnanhallitus on lainvoimaisella päätöksellä tämän kauppakirjan hyväksynyt ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

3. Osuus yhteisiin

Ei osuutta yhteisiin

4. Muut kauppaehdot

Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Soinila -tilaan (681-421-2-118).

5. Rakentaminen

Voimassa olevan kirkonkylän asemakaavan mukaisesti.

6. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimustakaan irtaimen myynnistä.

7. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpanntioikeuksia.

8. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan ei kohdistu rasitteita ja rasituksia.

9. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

10. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

11. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus ()
2. Rasitustodistus ()
3. Kiinteistörekisterinote ()
4. Kirkonkylän asemakaavaote
5. Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Voimaanastuminen

Tämä kauppakirja tulee ostajaa ja myyjää sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2023.

RANTASALMEN KUNTA

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
vt. hallintopäällikkö

Tämän kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Marjo-Kristiina Turunen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Marjo-Kristiina Turunen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2023

Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja 402706/73.