

Lisämaan myynti Rinteelä -tilasta Marjo-Kristiina Turuselle

KHALL 28.08.2023 § 213
77/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Marjo-Kristiina Turunen on tehnyt 9.8.2023 lisämaan ostotarjouksen tilasta Rinteelä 681-421-2-207 koskien kaavan mukaisen tontin reunan hankkimista osaksi omistamaansa Soinila 681-421-2-118 -tilaa hintaan 5 €/m² ja yhteensä 1050 euroa. Tarjouksen mukainen määräala on kooltaan noin 210 m². Tarjouksen mukaan ostaja maksaa kiinteistökauppakulut.

Kunnanhallituksen 29.1.2018 § 18 linjauksen mukaisesti asemakaava-alueella oleva, ei rantaan rajoittuva lisämaa on hinnoiteltu 5 €/m². Puuston arvo lisätään kauppahintaan. Ostaja maksaa kiinteistökauppaan kuuluvat kulut mm. kaupanvahvistajan palkkion ja erottamis- ja lainhuutokulut.

Määräalalla ei ole puustoa ja määräala rajoittuu kunnan omistaan puistoalueeseen Kinnulanmäen taajama-alueella. Näin ollen puuston arvoksi on todettu 0 euroa kauppakirjaan.

Voimassa olevan hallintosäännön (19.12.2022 § 93) 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa. Lisämaan myymisen osalta tulee noudattaa voimassa olevaa hinnoitteluohjetta.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti on laadittu kauppakirja määräalan myynnistä ostajalle ja hän on sen osaltaan hyväksynyt. Kauppakirja on liitteenä ja ostotarjous on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. ostotarjouksen ja liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä Marjo-Kristiina Turuselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
