

Kunnanhallitus

Aika 28.08.2023 klo 16:00 - 18:14

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 199	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 200	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	5
§ 201	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 202	Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/ ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajan evästys	7
§ 203	Vesi- ja viemärlaitoksen pitkäaikaisen lainan nostaminen	8
§ 204	Rantasalmen kunnan rahoitus- ja sijoitusperiaatteet	10
§ 205	Kuntarahoitus Oyj:n osakkeiden arvo-osuusjärjestelmään liittäminen vaatimat toimenpiteet	11
§ 206	Toteutuma 1- 6 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärlaitos	13
§ 207	Julistus Saimaan alueen säilyttämisestä malmikaivostoiminnan ulkopuolella	15
§ 208	Avustushakemus / Rantasalmen 4H-yhdistys ry:n kierrätysmyymälän toiminta 1.10.-31.12.2023	15
§ 209	ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvontatapapäätös	17
§ 210	Teoksen "Maisema Haukivedeltä" lahjoittaminen	20
§ 211	Rantasalmen kunnan ja Pohjois-Savon ELY:n yhteistyösopimuksen päivitys	21
§ 212	Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 5.6.2023-2.6.2024	22
§ 213	Lisämaan myynti Rinteelä -tilasta Marjo-Kristiina Turuselle	24
§ 214	Osallistuminen Etelä-Savon Maakuntaliiton kuntakierrokseen	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero	kh:n puheenjohtaja	
	Wessman Mauri	jäsen	
	Lappalainen Mikko	jäsen	
	Kemppainen Sanni	jäsen	
	Sallinen Ulla	jäsen	
	Kärki Aku	jäsen	
	Vihavainen Satu	jäsen	
Poissa	Lyytikäinen Roope		
Muu	Tiainen Juho	kv:n puheenjohtaja	
	Tilaeus Tiina	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Leskinen Rainer	esittelijä	
	Jarkko Sanisalo	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Eero Sistonen
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

198 - 214

Pöytäkirjan tarkastus

Rantasalmi

Rantasalmi

Ulla Sallinen
pöytäkirjantarkastaja

Mauri Wessman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 04.09.2023

Todistaa

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 28.08.2023 § 198

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin läsnäolijat ja asialista.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 28.08.2023 § 199

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Satu Vihavainen ja Mauri Wessman.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Vihavainen ja Mauri Wessman.

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 28.08.2023 § 200

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Suur-Savon Energiasäätiön sr tiedustelu Pertunmaan omistamiin Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeisiin liittyen
- Uudisrakentamishankkeen edistyminen
- Etelä-Savon Yrittäjien "Elinvoimaa Te2024 uudistuksesta" -kysely
- Kesän ja syksyn tapahtumat

Päätös:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Eero Sistonen, Mikko Lappalainen, Sanni Kemppainen ja Aku Kärki Suur-Savon Energiasäätiön sr tiedustelu Pertunmaan omistamiin Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeisiin liittyvän informaatioasian kohdalla. He eivät osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun, vaan he poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Todettiin em. henkilöiden esteellisyys. Puheenjohtajana toimi Mauri Wessman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin selostetut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 201

28.08.2023

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 28.08.2023 § 201

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Itä-Suomen hallinto-oikeus:

-pätös kaivostoimintaan koskevaan valitukseen.

Osikonmäen ja Kolkontaipaleen kyläyhdistys ry:t ovat tehneet valituksen Gemdale Limitedin varausilmoitukseen. Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta.

Rantasalmen Rotaryklubi ry:

-selvitys Nuorten työllistämiprojektiin 2023.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 202

28.08.2023

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/ ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajan evästysKHALL 28.08.2023 § 202
240/02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh. 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen 30.8.2023 klo 9.00 Teams -yhteydellä.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat:

Koy Rantasalmen Vuokratalojen omistamien kohteiden Sarvipuisto (Sarvitie 9), Jumikkalan rivitalo (Huhtatie 1) ja Kinnulanmäen rivitalo (Asikkalantie 15) kattojen saneeraushankkeiden urakoitsijoiden valinta, valvojan valinta ja hankkeiden rahoitus.

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajaksi on valittu Riitta Tolvanen ja varalle Rainer Leskinen (Khall 5.9.2022 § 202).

Oheismateriaali; Kokouskutsu liitteinen (toimitetaan erikseen)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen ja valtuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan he poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 203

28.08.2023

Vesi- ja viemärlaitoksen pitkäaikaisen lainan nostaminen

KHALL 28.08.2023 § 203

59/02.05.04/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Vesi- ja viemärlaitoksen vuoden 2023 investoinnit kohdistuvat talousarvion mukaisesti mm. jätevesipuhdistamon peruskorjauksen suunnitteluun, vedenjakeluverkoston ja viemäriverkoston saneesaukseen.

Vuoden investointikustannus on yhteensä noin 730 000 €. Investointi on tarkoitettu rahoittamaan sekä laitoksen omalla rahoituksella, että pitkäaikaisella lainalla.

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt 20.02.2023 (49 §) talousarviolainan nostamisesta vesi- ja viemärlaitokselle 300 000 €:n osalta.

Lainatarjoukset 400.000 €:n suuruudesta lainasta on pyydetty 25.8.2023 klo 16.00 mennessä seuraavilta rahoituslaitoksilta:

- Kuntarahoitus Oyj
- Rantasalmen Osuuspankki

Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden laina-ajalle kiinteäkorkoisina sekä vaihtuvakorkoisina. Lyhennykset pyydettiin tasalyhenteisesti puoli-vuosittain ja koronmaksukausi on 6 kk.

Kokouksessa oheismateriaalina yhteenveto lainatarjouksista.

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 23 §:n 9. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää talousarviolainan ottamisesta talousarvion rajoissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että 400 000 €:n talousarviolaina vesi- ja viemärlaitokselle nostetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä kymmeneksi vuodeksi kiinteällä 3,560 %:n korolla (korkoindikaatio 23.8.2023).

Kunnanhallitus

§ 203

28.08.2023

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Rantasalmen kunnan rahoitus- ja sijoitusperiaatteet

KHALL 28.08.2023 § 204
242/02.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Vuonna 2021 Kuntalain 14 §:ään on lisätty täsmennys, jonka mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Myös kunnan omassa hallintosäännössä, § 68, on ollut jo aiemmin säännökset siitä, että mm. kunnanhallitus noudattaa lainan ottamisessa ja antamisessa valtuuston hyväksymiä periaatteita ja, että valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Näitä periaatteita ja perusteita ole aikaisemmin kuitenkaan kirjattu.

Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet -dokumenttiin on koottu kunnan taloutta koskevia periaatteita, tavoitteita ja käytäntöjä, jotka liittyvät kunnan ottolainaukseen, antolainaukseen, takauksiin, vakuuksiin ja sijoitustoimintaan.

Liitteenä Rantasalmen kunnan rahoitus- ja sijoitusperiaatteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat "Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet" ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[1]

Liite: Rantasalmen kunnan rahoitus- ja sijoitusperiaatteet

Kuntarahoitus Oyj:n osakkeiden arvo-osuusjärjestelmään liittämisen vaatimat toimenpiteet

KHALL 28.08.2023 § 205
239/02.05.06/2023

Valmistelija

Vt.hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kuntarahoitus Oyj (1701683-4) on kuntien, Kevan ja valtion omistama luottolaitos, joka tarjoaa monipuolisia rahoituspalveluja kunta- ja hyvinvointisektoreille ja valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Rantasalmen kunta omistaa 2750 osaketta Kuntarahoituksesta.

Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous on päättänyt 28.3.2023 yhtiön osakkeiden liittamisestä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään. Yhtiön osakkeiden liittäminen arvo-osuusjärjestelmään edellyttää osakkeenomistajilta aktiivisia toimenpiteitä.

Arvo-osuusjärjestelmään liittyminen edellyttää Kuntarahoituksen osakkeista annettujen väliaikaistodistusten mitätöintiä, tai mikäli väliaikaistodistukset ovat kadonneet, niiden kuolettamista käräjäoikeuden päätöksellä.

Osa väliaikaistodistuksista on yhtiön säilytyksissä ja niistä on tehty säilytyssopimukset. Kuntarahoituksen hallitus tulee mitätöimään kaikki yhtiön säilytyksessä olevat väliaikaistodistukset, ja säilytyssopimukset päätetään, eli yhtiö irtisanoo säilytyssopimukset.

Kuntarahoitus Oyj:n omistuksen siirto arvo-osuusjärjestelmään edellyttää omistajilta aktiivisia toimenpiteitä:

1. Mikäli osakkeenomistajalla on väliaikaistodistuksia omassa säilytyksessä, alkuperäiskappaleet tulee toimittaa yhtiölle. Mikäli säilytyksessä olevat väliaikaistodistukset ovat kadonneet, tulee yhtiölle toimittaa valtakirja, jotta yhtiö voi huolehtia kuolettamisprosessista.
2. arvo-osuustilin avaaminen, jos sellaista ei ole jo valmiina.
3. lähettää alkusyksystä osakkeenomistajille pyynnön toimittaa suostumukset ja kirjaamishakemukset. Pyydytetyt asiakirjat tulee toimittaa yhtiölle asetettujen määräaikojen puitteissa.

Rantasalmen kunnan osalta on palautettu toukokuussa 2023 Kuntarahoitus Oyj:n väliaikaistodistus yhtiölle.

Kunnanhallitus

§ 205

28.08.2023

Rantasalmen kunnalla on jo olemassa arvo-osuustili ja säilytys Rantasalmen Osuuspankissa, mutta siihen ei ole voimassa olevaa käyttöoikeutta kenelläkään. Arvo-osuustili on avattu 23.9.1996 ja tilissä on pankilta saadun tiedon mukaan säilytyksessä osakkeita.

Kuntarahoituksen osakkeiden liittämistä ja siirtoa sekä mahdollisia muita toimeksiantoja varten tulee lisäksi tehdä Rantasalmen Osuuspankin kanssa sijoitusasiakkaille tarkoitettu OP Säästämisen ja sijoittamisen sopimus. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus, joka ei velvoita mihinkään eikä siitä tule kustannuksia. Ilman puitesopimusta toimeksiantoja ei voi tehdä. Osuuspankki edellyttää arvo-osuustilin käyttäjäoikeuksien antamiseen ja sopimuksen tekemiseen kunnanvaltuuston päätöstä.

Voimassa oleva hallintosäännön mukaan hallintopäällikkö vastaa käytännön rahatoimen hoitamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myöntää kulloinkin rahatoimen käytännön vastaavana viranhaltijana toimivalle hallintopäällikölle Rantasalmen Osuuspankissa olemassa olevalle arvo-osuustilille täydet käyttöoikeudet; ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että hallintopäällikkö rahatoimen käytännön vastaavana viranhaltijana valtuutetaan sopimaan OP Säästämisen ja sijoittamisen sopimuksen sisällöstä ja allekirjoittamaan se sekä tarvittavat muut sopimukset Kuntarahoituksen osakeomistuksen siirtämisen arvo-osuustilille; sekä
3. valtuuttaa hallintopäällikön hoitamaan kunnan Kuntarahoituksen osakeomistuksen siirtämisen arvo-osuustilille ja antamaan tarvittavat valtuutukset, suostumukset ja hakemukset ja sopimuksen kunnan puolesta Kuntarahoituksen osakeomistuksen siirtämisen arvo-osuustilille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 206

28.08.2023

Toteutuma 1- 6 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärlaitos

KHALL 28.08.2023 § 206

101/02.02.00/2022

Valmistelija

Vt.hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 9.1.2023 § 11 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat kesäkuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 30.6.2023 (50,0 %)

	TA 2023 (ulkoinen)	Toteuma 1-6/2023	Toteuma % 2023
Toimintatuotot	2 842 165	1 804 361	63,5 %
Toimintakulut	12 189 164	5 859 532	48,1 %
Toimintakate	9 346 999	4 055 171	43,4 %
Verotulot	7 717 000	4 190 357	54,3 %
Valtionosuudet	2 576 326	1 323 216	51,4 %
Tilikauden tulos		1 045 279	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärlaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 30.6.2023.

	TA 2023 (ulkoinen)	Toteuma 1-6/2023	Toteuma % 2023
Myyntituotot	715 000	289 923	40,5 %
Palvelujen Ostot	402 720	257 357	63,9 %
Tilikauden tulos		-46 812	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen).
Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-6 kk / 2023 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Julistus Saimaan alueen säilyttämisestä malmikaivostoiminnan ulkopuolella

KHALL 28.08.2023 § 207
230/00.04.01/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Savonlinnan kaupunki on lähettänyt kirjeen Saimaan alueen maakuntajohtajille ja kuntajohtajille Saimaan alueen säilyttämisestä malmikaivostoiminnan ulkopuolella. Savonlinnan kaupunki on valmistellut julistusta aiheen puolesta. Julistuksessa on kyse siitä, että Saimaan alue halutaan säilyttää puhtaana ja vetovoimaisena alueena. Lisäksi Saimaata haetaan Unescon maailmanperintökohteeksi.

Rantasalmen kunta on viimeksi (kunnanhallitus 29.05.2023 § 130) ottanut kielteisen kannan malminetsintään ja kaivostoimintaan kannanotossaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes).

Oheismateriaalina luonnos julistuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Rantasalmen kunta yhtyy julistukseen. Julistus ei vielä tässä vaiheessa ole julkinen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Avustushakemus / Rantasalmen 4H-yhdistys ry:n kierrätysmyymälän toiminta 1.10.-31.12.2023

KHALL 28.08.2023 § 208
224/14.01.00/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen 4H-yhdistys ry hakee taloudellista avustusta kierrätysmyymälän toiminnan jatkamiseen Rantasalmen kirkonkylällä.

Kierrätysmyymälä on perustettu yhdistyksen Nuorten kierrätyspiste-hankeaikana 1.1.2022-30.9.2023. Myymälän toiminnasta vastanneen työntekijän palkkakulut ovat siirtymässä yhdistykselle, kun hanke päättyy. Hankkeen päättyessä hakemuksensa mukaan yhdistys ei pysty suoriutumaan myymälän kuluista kokonaan.

Myymälään on yhdistyksen mukaan työllistetty yhteensä neljä pitkäaikaistyötöntä palkkatuella sekä viisi henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa. Heinäkuussa voimaan tullut palkkatukiudistus on lisännyt järjestöjen palkkakuluja. Aiemmin yhdistykset pystyivät palkkaamaan pitkäaikaistyöttömiä palkkatuella ilman kuluja, mutta nykyisin myös yhdistykset ovat velvollisia maksamaan työllistettyjen palkan sivukulut ja lomarahat.

4H-yhdistys kuvaa toimintaa ja sen ennakoituja kehityssuuntia tarkemmin hakemuksessaan.

Oheismateriaalina avustushakemus.

Yhdistyksen mukaan kierrätysmyymälän kokonaiskulut palkkakuluineen ovat noin 3 900 euroa kuukaudessa. Yhdistys hakee avustusta 1500 €/kk kolmen kuukauden (1.10.-31.12.2023) ajalle yhteensä 4 500 euroa.

Yhdistys kertoo hakevansa Leader-hankerahoitusta uuteen kierrätysaiheiseen hankkeeseen, jonka tavoitteena on tuottaa myös toimintaa kaikenikäisten yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi.

Kunnan on hallintolain (434/2003) 6 §:n mukaisesti on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Kunnan

Kunnanhallitus

§ 208

28.08.2023

toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Kuntalaki (401/2015) kieltää velan tai muun sitoumuksen takaamisen tai muun vakuuden antamisen markkinoilla toimiville yhteisöille pois lukien kunnan konserniyhteisöt ja laissa erikseen luetellut tehtävät.

Rantasalmen 4H-yhdistyksen perustoiminta kunnan alueella tarjoaa harrastus- ja yrittäjyysmahdollisuuksia monipuolisesti lapsille ja nuorille. Yhdistykselle on myönnetty perustoimintaan toiminta-avustusta.

Yhdistyksen ylläpitämä kierrätysmyymälä on hankkeessa perustettu toimintamuoto, jonka vakiinnuttaminen on vielä kesken. Kierrätysmyymälää voidaan pitää yhdistyksen harjoittamana elintoimintana, joka toimii ainakin osin liiketaloudellisin periaatein.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei myönnä hakemuksen perusteella yhdistykselle avustusta. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. hallintopäällikön ja kehittämispäällikön neuvottelemaan yhdistyksen kanssa kunnan omista tiloista tarjottavalla vaihtoehtoisesta tilasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvontatapapäätös

KHALL 28.08.2023 § 209
238/10.04.01/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnat ja hyvinvointialueet valvovat, että valtion tuella rakennetuissa vuokra- ja osaomistusasunnoissa asukasvalinnat toteutetaan aravarajoituslaissa (1190/1993) ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001, korkotukilaki) ja laki vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016) sekä asukkaiden valinnasta arava ja korkotukiasuntoihin annetussa valtioneuvoston asetuksessa (166/2008) tarkoitetulla tavalla.

Mainittujen säännösten ja ohjeiden perusteella kunnan on tehtävä asukasvalintojen valvontatavasta päätös tai tarkistaa tarvittaessa aikaisempaa päätöstään.

Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan kunnan päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat.

Valvonnan toteuttamistavat

Valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein.

Etukäteisvalvontaa (ennen vuokrasopimuksen solmimista) on hyvä tehdä esimerkiksi silloin, kun toimijana on uusi yleishyödylliseksi nimetty vuokra-asuntojen tuottaja tai kun uusi ARA-rahoitteinen erityisryhmille tarkoitettu rakennushanke valmistuu. ARA suosittelee, että kunta valvoisi asukasvalintoja aina etukäteen silloin, kun omistaja haluaa poiketa asukasvalintaperusteista erityisestä tai tilapäisestä syystä.

Jälkivalvontaa tehtäessä vuokratalon omistaja toimittaa valvontatiedot kunnan päättämällä tavalla.

Jos kunta valvoo asukasvalintoja pistokokein, valvonta-ajanjakson tulisi olla riittävän pitkältä ajalta. ARA suosittelee ajanjaksoksi vähintään yhtä kalenterikuukautta. Pistokokeita olisi hyvä tehdä vähintään kahdelta kalenterikuukaudelta vuodessa.

Kunnanhallitus

§ 209

28.08.2023

Rantasalmella voidaan pitää riittävänä, että kunta valvoo asukasvalintoja pistokokein jälkivalvontana.

Valvottavat asiat

Vuokratalon omistaja toimittaa kunnalle kirjalliset asukasvalintapäätökset/asukasvalintalista. Asiakirjoista tulee käydä ilmi valinnan perusteet: asunnontarve ja myös kiireellisyysluokitus, varallisuus ja tulot, ruokakunnan koko ja haettavan asunnon koko. Kunnan ja hyvinvointialueen on hyvä tehdä yhteistyötä varallisuusrajojen määrittämisessä.

Valvontatietojen perusteella tulee voida verrata asunnon saaneen tietoja muihin hakijoihin. Tämän vuoksi omistajan on toimitettava kunnalle vastaavat tiedot muista hakijoista valvontatapapäätöksessä ilmoitetulla tavalla.

Kunnalle toimitetuista tiedoista tulee selvittää, että miten omistaja valitsee asuntoihin asukkaat etusijajärjestyksen ja säännösten mukaisesti sekä milloin ja miten omistaja ilmoittaa uusia ja vanhoja asuntoja julkisesti ja yleisesti haettavaksi.

Asukasvalintoja valvovana viranomaisena kunnalla on oikeus saada kaikki asiakirjat nähtäväkseen valvontaa varten.

Valvottavan laiminlyöntien seuraukset

Jos asukasvalintojen valvonnassa havaitaan, että vuokratalon omistaja ei noudata säännöksiä ja ohjeita tai noudattaa niitä puutteellisesti, on valvovan viranomaisen syytä puuttua esimerkiksi antamalla huomautus asiasta. Valvontaa voidaan tarpeen vaatiessa tehostaa muuttamalla kyseisen vuokratalon omistajan valvonta etukäteisvalvonnaksi joko määrääjäksi tai toistaiseksi. Jos myöhemmin havaitaan, ettei omistaja edelleenkään noudata säännöksiä, valvova viranomainen ilmoittaa asiasta ARA:lle. Asukasvalintasäännösten rikkominen voi johtaa esimerkiksi korkotuen lakkauttamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintoja valvotaan pistokokein jälkivalvontana.
- 2) hallintosihteeri tekee valvontansa perusteella kirjalliset valvontapäätökset ja antaa ne tiedoksi vuokratalon omistajalle.
- 3) pyytää vuokrataloyhteisöjä toimittamaan jatkossa

Kunnanhallitus

§ 209

28.08.2023

hallintosihteerille asukasvalintalistat kaksi kertaa vuodessa (kesäkuun loppuun mennessä asukasvalintalistat aikaväliltä 1.12.–31.5 ja joulukuun loppuun mennessä asukasvalintalistat aikaväliltä 1.6.–30.11).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 210

28.08.2023

Teoksen "Maisema Haukivedeltä" lahjoittaminen

KHALL 28.08.2023 § 210

231/02.07.02/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rinssi-Eversti Oy / Jari Pylväinen on lähestynyt kuntaa tiedustelulla saada takaisin ravintola Kalle-Kustaassa aikaisemmin ollut Kyösti Levälahden "Maisema Haukivedellä" -teos. Kyseinen teos on saatu aikaisemmin em. ravintolan tiloista vastikkeetta osaksi Rantasalmen kunnan taidekokoelmaan.

Teoksen tiedot:

"Maisema Haukivedeltä"

Levälahti Kyösti, 1976

öljyväri, 275cm * 134cm

Teos on tällä hetkellä sijoitettu kunnanviraston vanhan osan aulaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lahjoittaa em. teoksen Rinssi-Eversti Oy:lle. Kunta vastaa teoksen irrottamisesta seinästä, ja Rinssi-Eversti Oy vastaa teoksen kuljettamisesta ja vakuuttamisesta luovutuksen jälkeen. Teos poistetaan luovutuksen jälkeen kunnan teoskokoelmasta.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sijoittaa em. teoksen Rinssi-Eversti Oy:n tiloihin. Kunta vastaa teoksen irrottamisesta seinästä ja Rinssi-Eversti Oy vastaa teoksen kuljettamisesta, kiinnittämisestä ja vakuuttamisesta sijoituksen jälkeen. Teos jää kunnan teoskokoelmaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 211

28.08.2023

Rantasalmen kunnan ja Pohjois-Savon ELY:n yhteistyösopimuksen päivitys

KHALL 28.08.2023 § 211

234/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Toimistosihteeri Jaana Koponen 040 161 5016

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Rantasalmen kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi.

Kunta-ELY yhteistyösopimuksia on tullut aiheelliseksi päivittää ajantasaisiksi. Sopimusluonnosta pyydetään kommentoitavaksi 15.9.2023 mennessä.

Liitteenä luonnos sopimukseen tehtävistä muutoksista 5.6.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Rantasalmen kunnan ja Pohjois-Savon välisen sopimusluonnoksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[2]

Rantasalmi ELY yhteistyösopimus 2020, muutettu 2023

Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 5.6.2023-2.6.2024

KHALL 28.08.2023 § 212

234/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Toimistosihteeri Jaana Koponen 040 161 5016

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Rantasalmen kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi.

Kuluvalle vuodelle 2023 joukkoliikennepalveluiden ostoon ja valtionavustuksiin myönnetty määräraha on 7,925 M€ sisältäen noin 0,5 M€ lipputulokiintiötä. Myönnetty määräraha on noin 2 M€ arvioitua tarvetta pienempi. Sopeuttamistoimina ovat liikennepalveluiden karsiminen, valtionavustusten pienentäminen sekä kuntien rahoitusosuuksien nostaminen. Sopeuttamistoimia on käsitelty alueellisissa henkilöliikennetyöryhmissä.

Käyttöoikeussopimukseen perustuvassa kuntarajat ylittävässä liikenteessä kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus nousee 20%:sta 25%:iin. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20% ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita liikenne palvelee.

Joukkoliikenteen palvelutaso voidaan turvata vuosille 2021-2025 asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisena vain yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Rahoitussuunnitelmassa esitetty kustannusjako perustuu nykyiseen ELY-keskuksen käytössä olevaan joukkoliikenteen valtion rahoituksen tasoon.

Rahoitettava käyttöoikeussopimukseen perustuva liikenne, Rantasalmen sopimuskohtaiset rahoitusosuudet

Savonlinna-Rantasalmi-Varkaus	8 477 €
Juva-Savonlinna, Rantasalmi-Juva	5 083 €
Rahoitusosuus yhteensä	13 560 €

Liitteenä Pohjois-Savon ELY-keskuksen esittämä rahoitussuunnitelma osana solmittua yhteistyösopimusta.

Kunnanhallitus

§ 212

28.08.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen mukaisen Rantasalmen kunnan rahoitusosuuden ajokaudelle 5.6.2023-2.6.2024.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[3]

Rantasalmi rahoitussuunnitelma 2023-2024

Lisämaan myynti Rinteelä -tilasta Marjo-Kristiina Turuselle

KHALL 28.08.2023 § 213

77/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Marjo-Kristiina Turunen on tehnyt 9.8.2023 lisämaan ostotarjouksen tilasta Rinteelä 681-421-2-207 koskien kaavan mukaisen tontin reunan hankkimista osaksi omistamaansa Soinila 681-421-2-118 -tilaa hintaan 5 €/m² ja yhteensä 1050 euroa. Tarjouksen mukainen määräala on kooltaan noin 210 m². Tarjouksen mukaan ostaja maksaa kiinteistökauppakulut.

Kunnanhallituksen 29.1.2018 § 18 linjauksen mukaisesti asemakaava-alueella oleva, ei rantaan rajoittuva lisämaa on hinnoiteltu 5 €/m². Puuston arvo lisätään kauppahintaan. Ostaja maksaa kiinteistökauppaan kuuluvat kulut mm. kaupanvahvistajan palkkion ja erottamis- ja lainhuutokulut.

Määräalalla ei ole puustoa ja määräala rajoittuu kunnan omistaan puistoalueeseen Kinnulanmäen taajama-alueella. Näin ollen puuston arvoksi on todettu 0 euroa kauppakirjaan.

Voimassa olevan hallintosäännön (19.12.2022 § 93) 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa. Lisämaan myymisen osalta tulee noudattaa voimassa olevaa hinnoitteluohjetta.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti on laadittu kauppakirja määräalan myynnistä ostajalle ja hän on sen osaltaan hyväksynyt. Kauppakirja on liitteenä ja ostotarjous on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. ostotarjouksen ja liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä Marjo-Kristiina Turuselle.

Kunnanhallitus

§ 213

28.08.2023

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[4]

Kauppakirja Marjo-Kristiina Turunen

Liite[5]

Lisämaa karttaliite Marjo-Kristiina Turunen

Kunnanhallitus

§ 214

28.08.2023

Osallistuminen Etelä-Savon Maakuntaliiton kuntakierrokseen

KHALL 28.08.2023 § 214
245/00.04.01/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Etelä-Savon maakuntaliitto on kutsunut kunnanedustajia syyskuussa pidettävälle Etelä-Savon maakuntaliiton kuntakierrokselle. Tällä kertaa keskustelussa ovat mm. seuraavat aiheet:

- talousarviovuoden 2024 suuntaviivat
- edunvalvonnan tilannekatsaus ja
- rahoituksen tilannekatsaus.

Ajankohtaiskatsauksia järjestetään kolme ja ne pidetään läsnäolotilaisuuksina seuraavasti:

5.9. klo 12.00–14.00 Mikkelin kaupungin valtuustosalissa

11.9. klo 12.00–14.00 Savonlinnan kaupungin valtuustosalissa

15.9. klo 12.00–14.00 Pieksämäellä Poleenin kokoushuone Uinossa.

Tilaisuus on suunnattu kunnanjohtajille ja johtaville luottamushenkilöille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää osallistujat Etelä-Savon Maakuntaliiton kuntakierrokselle.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi osallistujaksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiaisen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistosen, hallituksen jäsenet Mauri Wessmanin ja Ulla Sallisen sekä kunnanjohtaja Rainer Leskisen ja vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 204, § 205, § 206, § 207, § 210, § 211, § 212, § 214

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 208, § 209, § 213**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 04.09.2023 .