

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52

KHALL 05.09.2022 § 219

- Valmistelija** Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689
- Kiinteistön 681-420-1-52 omistaja on lähestynyt Rantasalmen kuntaa ja pyytänyt käynnistämään Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen omistamallaan tilalla Välipalsta 681-420-1-52, Rantasalmen kunnan, Putkisalons kylässä.
- Kiinteistöjen omistaja on tehnyt sopimuksen kaavamuutoksen konsultoinnista sekä tarvittavien aineistojen tuottamisesta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Muutoksesta on valmistunut alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartta.
- Oheismateriaali: alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavakartta.
- Esittelijä** Kunnanjohtaja Rainer Leskinen
- Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää käynnistää Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen tilalla VÄLIPALSTA 681-420-1-52 Rantasalmen kunnan Putkisalons kylässä. Kiinteistönomistaja vastaa kaikista kaavoituskuluista.
- Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 17.04.2023 § 101

- Valmistelija** Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689
- Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52 on 21.3.2023 valmistunut kaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:20 000, kaavamääräykset ja -merkinnät sekä kaavaselostuksen.
- Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on myös 13.10.2022 pidetty viranomaisneuvottelu, jossa tarkasteltiin perusteellisesti voimassaolevan kaavan valmistelun aikaisia mitoituslaskelmia ja -tarkasteluja. Neuvottelusta laadittiin erillinen muistio, joka on

oheismateriaalina. Mitoitukselliset tarkastelut liitettiin myös kaavaselostuksen osioihin ”5. Yleiskaavan muutoksen kuvaus” sekä ”6. Vaikutusten arviointi”.

Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.

Oheismateriaalina on viranomaisneuvottelun muistio.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä 21.3.2023 päivätyn Välipalsta-tilan rantaosayleiskaavaluonnoksen liitteineen.
2) asettaa luonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 12.06.2023 § 159

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52 on 8.6.2023 valmistunut kaavamuutosehdotus. Ehdotus käsittää kaavakartan, kaavamerkinnät ja-määräykset, kaavaselostuksen liitteineen sekä annetut vastineet kaavamuutosluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.

Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä 3.5.2023-2.6.2023 välisenä aikana kunnanviraston / kirjaston aulassa sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.rantasalmi.fi. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella. Osallisilta ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot ja kaavamuutosalueen ulkokuntalaisia maanomistajia sekä lähimpiä naapureita kuultiin kirjeitse kuten laki edellyttää.

Kaavamuutosluonnoksesta saapui kaksi lausuntoa eikä yhtään huomautusta. Lausuntoihin laadittiin vastineet, jotka on lisätty kaavamuutosselostukseen sivuille 5-6. Saatujen lausuntojen tai muiden tavoitteiden tarkentumisen johdosta ei ole syytä tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Prosessin kuvausta on päivitetty kaava-asiakirjoihin.

Liitteenä kaavakartta, kaavamerkinnät ja-määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä 8.6.2023 valmistuneen rantaosayleiskaavan muutos tilalla Välipalsta 681-420-1-52 kaavamuutosehdotuksen liitteineen.
2) asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtäville MRL § 65 ja MRA § 19 mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 18.09.2023 § 238
150/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen p. 050 412 6598

Rantasalmen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.06.2023 § 159 asettaa Haukivesi -Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotusaineiston nähtäville.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.6.-11.8.2023 Rantasalmen kunnanviraston/kirjaston aulassa sekä kunnan kotisivuilla www.rantasalmi.fi. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella.

Kaavaehdotuksen osallisilta viranomaisilta pyydettiin kaavaehdotuksesta lausunnot ja kaava-alueen osallisia ja naapureita tiedotettiin kirjeitse.

Kaava-aineistosta saapui kaksi lausuntoa (Etelä-Savon maakuntaliitto 1.8.2023 ja Etelä-Savon ELY-keskus 10.8.2023), mutta niissä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Kaavaratkaisuun ei ole tullut lausuntojen myötä muutoksia ja se voidaan viedä muuttamattomana hyväksymiskäsittelyyn. Asiakirjoja on päivitetty prosessinkuvauksella hyväksymiskäsittelyä varten.

Liitteenä Kaavaselostus 8.6.2023 (päivitetty 29.8.2023), viranomaisneuvottelun muistio (13.10.2022), OAS 21.3.2023 (päivitetty 8.6.2023), kaavakartta 81.4.2022) ja kaavamääräykset (8.6.2023) liitteenä.

Oheismateriaalina lausunnot (2 kpl) Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon ELY-keskus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. esittää kunnanvaltuustolle Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä tilalla Välipalsta 681–420–1–52 (MRL § 37).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
