

VUOKRANANTAJA

Nimi	Kansaneläkelaitos	Y-tunnus	F10246246-0
Osoite	PL 450 00056 KELA	Puhelin	020 634 11 etunimi.sukunimi@kelafi
Yhteyshenkilö	Anne Piironen / Heli Huhtala	S-posti	toimitilahallinto@kela.fi
Tilinumero	FI07 5000 0120 3432 48		
BIC-tunnus	OKOYFIHH		

VUOKRALAINEN

Nimi	Rantasalmen kunta	Y-tunnus	0166507-1
Osoite	Eliel Saarisen tie 2 58900 Rantasalmi	Puhelin	040 161 5033
Yhteyshenkilö	kehittämispäällikkö Johanna Keränen	S-posti	johanna.keranen@rantasalmi.fi

VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi	Asunto Oy Immola	Käyttötarkoitus	Kunnan nuorisotila
Osoite	Kylätie 42 58900 Rantasalmi		
		Pinta-ala, m ²	150 m ²

VUOKRA-AIKA

<input checked="" type="checkbox"/> toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus	<input type="checkbox"/> määräaikainen vuokrasopimus	Alkamispäivä 1.1.2024	Päätymispäivä
--	--	--------------------------	---------------

Hallintaoikeus alkaa 1.1.2024

Irtisanominen

Irtisanomisaika, vuokranantaja 3 kk

Irtisanomisaika, vuokralainen 3 kk

Irtisanomisajan alkamispäivämäärä

 LHVL:n mukainen Muu ____ . ____ . ____**VUOKRA**

Vuokra €/kk 8,00 €/m ² /kk, yht. 1200,00 €/kk	Vuokrankausi 1 kk	Eräpäivä <input checked="" type="checkbox"/> LHVL:n mukainen <input type="checkbox"/> Muu
<input type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonnisäverolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonnisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti	Viivästyskorko on korkolain mukainen	

Tämä sopimus on arvonnisäveroton.

Vuokralainen rakentaa kustannuksellaan omat tietoliikenneyhteydet sisäverkkoiheen.

Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen sähkötoimittajan kanssa ja maksaa kuluttamansa sähkön suoraan sähkötoimittajalle.

VUOKRAN TARKISTAMINEN

Indeksiehto Muu peruste Elinkustannusindeksi Muu indeksi

Perusindeksi

Julkaisukuukausi ja vuosi

Elokuu 2023

Pisteluku

2295

Tarkistusajankohta

1 krt/vuosi, tammikuu

VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle vakuuden

Vakuuden laji ja määrä

Viimeinen toimituspäivä

LIITTEET

Liitteenä sopimusehdot Muu liite pohjapiirros

Ellei tässä sopimuksessa sen liitteenä olevissa ehdoissa tai muissa liitteissä ole muuta sovittu, noudatetaan lakia liikeyhönneiston vuokrauksesta

PAIKKA, AIKA JA ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän vuokrasopimuksen ehtoihin ja sen liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralaiselle, mihin vuokranantajan oikeus antaa huoneisto vuokralle perustuu ja rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta.

Paikka ja aika

Helsinki _____ .11.2023

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

KANSANELÄKELAITOS

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

RANTASALMEN KUNTA