

Nuorisotilan järjestelyt 1.1.2024 alkaen

PALVLTk 19.10.2023 § 105
288/12.05.07/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen 040 161 5033 ja lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Rantasalmen kunnan kuntastrategiassa (Kvalt 4.4.2022 §20) ja siitä johdetussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2025 (Kvalt 19.12.2022 § 81) on linjattu nuorten kohtaamispaikan järjestelyistä. Nykyinen nuorisotila sijaitsee entisen poliisitalon tiloissa. Tilan käyttö on jatkokaudella väistötilalupansa osalta ja lupa päättyy 31.12.2023.

Entisen poliisitalon osalta on tullut palautetta sisäilmaan liittyen ja sisäilmaa on säännöllisesti tutkittu ja ilmanvaihdon tukilaitteita tilaan asennettu. Entisen poliisitalon osalta on selvitetty mahdollisuutta peruskorjaukseen, mutta rakennuksen kokonaiskäyttötarpeen vähennyttyä, suurempi saneeraus on todettu taloudellisesti kannattamattomaksi. Nuorisotilalle on etsitty vaihtoehtoja niin kunnan omista kuin yksityisten omistamista kiinteistöistä.

Kunnan omistamissa kiinteistöissä ei tällä hetkellä ole tarjota nuorisotilalle sopivaa vaihtoehtoa. Yksityisten omistamista tiloista on selvittelyjen jälkeen valikoitunut parhaaksi vaihtoehdoksi Asunto Oy Immolan liiketiloissa vapaana oleva Kansaneläkelaitoksen omistama entinen toimistotila. Kansaneläkelaitos on halukas vuokraamaan tilan ja Asunto Oy Immola on antanut suostumuksensa tilan vuokraamisesta nuorisotilakäyttöön. Terveys-, palo- ja rakennusvalvontaviranomaiset ovat todenneet tilan soveltuvan nuorisotilakäyttöön. Kansaneläkelaitos on osaltaan tehnyt sisäpintaremonttia tilaan syksyn aikana.

Tilasta on neuvoteltu vuokrasopimus Kansaneläkelaitoksen kanssa. Tilan vuokrahinta on 1200 €/kk (alv 0 %), sisältäen lämmön ja veden. Sähkösovimuksesta ja vakuutusturvasta kunta vastaa itse. Tilan koko on 150 m². Tila on vuokrattavissa 1.1.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana ja kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tietoliikenneyhteydet tulee vuokralaisen järjestää itse.

Sivistystoimi on varannut talousarvioon vuokrattavan tilan kustannukset. Kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2024 on tehty esitys kalusteiden hankkimisesta vuokratilaan, jotta kangaspintaisia huonekaluja ei poliisitalolta enää tarvitsisi siirtää. Ne ovat huonokuntoisia ja hankalasti puhdistettavia.

Vuokrasopimus on liitteenä.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Palvelulautakunta päättää hyväksyä nuorisotilan siirtymisen Asunto Oy Immolan liiketilaan 1.1.2024 alkaen ja esittää kunnanhallitukselle tilan vuokrasopimuksen hyväksymistä Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
