

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 293
274/02.03.01.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 6743467

Valtuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöveroprosentit yleisesti

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain (654/1992) 12b §:ssä mainituissa kunnissa.

Kiinteistöveroprosentit Rantasalmella ja Etelä-Savossa 2023

Rantasalmen kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen 1,10 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,00 %

- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin vuodelle 2020 korotus.

Etelä-Savon maakunnan keskimääräiset vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit olivat seuraavat:

- yleinen 1,26 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muut asuinrakennukset (loma-asunto) 1,29 %

Huomioitavaa vuoden 2024 osalta

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteista päätettäessä on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaan, yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Pääministeri Orpon hallituksen esittämä toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan veroprosentti nousisi alarajakorotuksen seurauksena yhteensä 245 Manner-Suomen kunnassa. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 42 kunnassa maapohjan veroprosentin vaihteluvälin vuoden 2023 alarajalla, eli 0,93 prosentissa. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30-2,00 %.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2024 talousarvioesitykseen, jotka perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin sekä edellä todettuun hallituksen ohjelman todennäköiseen muutokseen alarajan korotuksen osalta.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan olevan noin 1,566 milj. €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

ja

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että

lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
