

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 13.11.2023 klo 18:00 - 19:46

**Paikka** Kunnanvaltuuston istuntosali

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Sidonnaisuusilmoitukset	6
§ 79	Eroppyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä	8
§ 80	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2023	10
§ 81	Toteutuma 1-9 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos	12
§ 82	Lisämääräraha 2023, liikuntatoimi	14
§ 83	Talousarviomuutos 2023/ 37000 Kiinteistöt	16
§ 84	Talousarviomuutos 2023/ 38000 Maa- ja metsätilat	18
§ 85	Talousarviomuutos 2023/ 38500 Tekniset palvelut	20
§ 86	Talousarviomuutos 2023/ Vesi- ja viemärilaitos	22
§ 87	Rantasalmen kunnan organisaatiomuutos	24
§ 88	Hallintosäännön päivitys 1.1.2024	30
§ 89	Konserniohjeen päivitys 1.1.2024	33
§ 90	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	36
§ 91	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	39
§ 92	Paloasema hankkeen eteneminen	42
§ 93	Eroppyntö kunnanvaltuuston varapuheenjohtajan tehtävästä	50
§ 94	Muut asiat	51

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huupponen Vili	Jäsen	
	Kokkonen Heino	Jäsen	
	Korhonen Katja	Jäsen	
	Kärki Aku	Jäsen	Teams-yhteydellä.
	Lappalainen Mikko	Jäsen	
	Leminen Eemeli	Jäsen	
	Linnaranta Marja Riitta	Jäsen	
	Luukkonen Veli-Matti	Jäsen	
	Lyytikäinen Roope	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Lääperi Minja	Jäsen	Teams-yhteydellä.
	Myllys Ahti	Jäsen	Teams-yhteydellä.
	Rautiainen Jari	Jäsen	
	Saari Sanni	Jäsen	Jäävi § 79
	Sallinen Ulla	Jäsen	
	Sistonen Eero	Jäsen	
	Tiainen Juho	kv:n puheenjohtaja	
	Tilaeus Tiina	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Wessman Mauri	Jäsen	
Vihavainen Satu	Jäsen		
Muu	Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Juho Tiainen  
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

76 - 94

**Pöytäkirjan tarkastus** Rantasalmi

Rantasalmi

Heino Kokkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Aku Kärki  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 20.11.2023

Todistaa

Jaana Koponen  
toimistosihteeri

---

Kunnanvaltuusto

§ 76

13.11.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 13.11.2023 § 76

**Päätösehdotus:** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 13.11.2023 § 77

**Päätösehdotus:** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heino Kokkonen ja Katja Korhonen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heino Kokkonen ja Aku Kärki.

---

Tarkastuslautakunta § 42  
Kunnanvaltuusto § 78

19.10.2023  
13.11.2023

## Sidonnaisuusilmoitukset

TARKLTK 19.10.2023 § 42

Valmistelija Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain 121 §:n mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Sidonnaisuusilmoituksen tarkistukset on pyydetty toimittamaan 6.10.2023 mennessä.

Liitteenä on tarkistettut sidonnaisuusilmoitukset.

### **Päätösehdotus:**

Tarkastuslautakunta:  
1) hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,  
2) saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi sekä  
3) julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan internetsivuilla.

### **Päätös:**

Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 78  
289/00.03.02/2023

Tarkastuslautakunta

§ 42

19.10.2023

Kunnanvaltuusto

§ 78

13.11.2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Liitteenä on tarkistettut sidonnaisuusilmoitukset

**Päätösehdotus:**

Valtuusto

- 1) merkitsee tiedokseen ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin sekä
- 2) julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan internetsivuilla.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite1 Sidonnaisuusilmoitukset tarkistus 19.10.2023

Kunnanhallitus	§ 301	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 79	13.11.2023

## Eropyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä

KHALL 08.11.2023 § 301

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuutettu Sanni Saari on 3.11.2023 jättänyt eropyyntönsä kunnanhallituksen jäsenyydestä.

Sanni Saari on valittu Etelä-Savon hyvinvointialueen hallitukseen 1.10.2023 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että  
1) Sanni Saarelle myönnetään ero kunnanhallituksen jäsenyydestä,  
2) kunnanvaltuusto valitsee hänen tilalleen kunnanhallitukseen varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

KVALT 13.11.2023 § 79  
154/00.00.01.01/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:** Valtuusto  
1) hyväksyy, että Sanni Saarelle myönnetään ero kunnanhallituksen jäsenyydestä,  
2) valitsee hänen tilalleen kunnanhallitukseen varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



Kunnanhallitus	§ 301	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 79	13.11.2023

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi Sanni Saarelle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä.

Valtuusto valitsi Sanni Saaren tilalle kunnanhallituksen jäseneksi jäljellä olevaksi kaudeksi Tiina Tilaéuksen.

Sanni Saari oli poissa kokouksesta tämän pykälän ajan kello 18.12-18.14 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom 1. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

---

Kunnanhallitus § 283  
Kunnanvaltuusto § 80

30.10.2023  
13.11.2023

### Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2023

KHALL 30.10.2023 § 283

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Kunnanhallitukselle annetaan raportti toiminnasta ja taloudesta kolmannesvuosittain, ensimmäinen huhtikuun lopun mukaisena, toinen elokuun lopun mukaisena. Kolmas raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.

Talouden osalta esitetään

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumatilanne
- olennaisesti toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Raportti 1-8 kk 2023 koostuu ulkoisista kustannuksista ja niiden vertailusta.

Oheismateriaalina; Toteutuma 1–8 kk / 2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tavoitteiden toteutumisen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 13.11.2023 § 80  
101/02.02.00/2022

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallitus	§ 283	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	13.11.2023

Oheismateriaalina; Toteutuma 1–8 kk / 2023

**Päätösehdotus:** Valtuusto merkitsee tiedokseen tavoitteiden toteutumisen 1-8 kk / 2023.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedokseen.

---

Kunnanhallitus	§ 284	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 81	13.11.2023

**Toteutuma 1-9 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos**

KHALL 30.10.2023 § 284

Valmistelija vt.hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 9.1.2023 § 11 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat syyskuun lopun tilanteen mukaiset.

*Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 30.9.2023 (75,00 %)*

	<b>TA 2023 (ulkoinen)</b>	<b>Tot 1-9/2023</b>	<b>Tot % 2023</b>
Toimintatuotot	2 842 165	2 360 492	83,1 %
Toimintakulut	12 207 364	8 848 843	72,5 %
Toimintakate	9 365 199	6 488 350	69,3 %
Verotulot	7 717 000	6 180 832	80,1 %
Valtionosuudet	2 576 326	1 984 824	77,0 %
Tilikauden tulos		1 330 667	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

*Vesi- ja viemärlaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 30.9.2023*

	<b>TA2023 (ulkoinen)</b>	<b>Tot 1-9/2023</b>	<b>Tot % 2023</b>
Myyntituotot	715 000	504 800	70,6 %
Palvelujen Ostot	402 720	369 413	91,8 %
Tilikauden tulos		16 988	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen). Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-9 kk / 2023 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 284

30.10.2023

Kunnanvaltuusto § 81

13.11.2023

KVALT 13.11.2023 § 81

101/02.02.00/2022

Valmistelija vt.hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen).  
Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2022 vastaavaan  
ajankohtaan.

**Päätösehdotus:** Valtuusto merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-9 kk / 2023.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedokseen.

---

Palvelulautakunta	§ 101	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 285	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 82	13.11.2023

**Lisämääräraha 2023, liikuntatoimi**

PALVLTK 19.10.2023 § 101

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Liikuntatoimen kulut ovat ylittymässä arviolta 3000 euroa urheilukeskuksen ja kuntosalin korkean sähkön ja energian hinnan johdosta talven 2023 aikana sekä 4000 euroa Tuusmäen kuntoradan ja koulun kentän purkutöiden johdosta (khall päätös kiinteistön myyntiehdosta 16.1.2023 §14). Vastaava säästö on mahdollista saada aikaan myöntämällä vähemmän liikunta-avustuksia vuonna 2023. Kunnan avustukset ovat ensiarvoisen tärkeitä liikuntayhdistysten aktiiviselle toiminnalle.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Lukion rehtori-sivistysjohtaja Katja Koivunoro

**Päätösehdotus:** Palvelulautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että liikuntatoimeen myönnetään 7000eur lisämääräraha vuodelle 2023.

**Päätös:** Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 30.10.2023 § 285

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Palvelulautakunta on kokouksessaan 19.10.2023 § 101 tehnyt esityksen määrärahamuutoksesta talousarvioon 2023.

Palvelulautakunta	§ 101	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 285	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 82	13.11.2023

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että liikuntatoimeen myönnetään 7000eur lisämääräraha vuodelle 2023.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 82  
263/02.02.00/2023

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy liikuntatoimeen 7 000 eur lisämäärärahan vuodelle 2023.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet  
Liite2 Talousarviomuutos Liikunta 2023

Palvelulautakunta	§ 110	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 286	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	13.11.2023

**Talousarviomuutos 2023/ 37000 Kiinteistöt**

PALVLTK 19.10.2023 § 110

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Vuoden 2023 talousarvioon on tullut tarve tehdä muutoksia Kiinteistöjen tulojen osalta.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Toimintatuotot ovat pienentyneet johtuen asumiseen liittyvien vuokratuottojen ennakoitua pienemmästä toteutumasta. Vaihtuvuutta ja tyhjiä kuukausia on tullut vuokra-asumisessa. Ulkopaikkakuntalaisten lukiolaisten asumisen järjestelyihin liittyen on budjetoinnissa tulopuolella ollut päällekkäisyyttä kahden kustannuspaikan välillä.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

**Päätösehdotus:** Palvelulautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:

Sitova taso 37000 Kiinteistöt: Toimintatuottoihin 26 300 € määrärahavähennys.

**Päätös:** Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 30.10.2023 § 286

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033



Palvelulautakunta	§ 110	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 286	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 83	13.11.2023

Palvelulautakunta on kokouksessaan 19.10.2023 § 110 tehnyt esityksen määrärahamuutoksesta talousarvioon 2023.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitova taso 37000 Kiinteistöt: Toimintatuottoihin 26 300 € määrärahavähennys.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 83  
101/02.02.00/2022

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitova taso 37000 Kiinteistöt: Toimintatuottoihin 26 300 € määrärahavähennys.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite3 talousarviomuutokset 2023 kiinteistöt

Palvelulautakunta	§ 112	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 287	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 84	13.11.2023

**Talousarviomuutos 2023/ 38000 Maa-ja metsätilat**

PALVLTK 19.10.2023 § 112

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Vuoden 2023 talousarvioon on tullut tarve tehdä muutoksia menojen osalta.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Toimintamenot ovat ylittyneet välittömien verojen myötä. Kunta on verovelvollinen kunnan alueen ulkopuolella sijaitsevien alueiden puunmyyntitulosta. Verojen ennakkoarviointi budjetointivaiheessa on haasteellista.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

**Päätösehdotus:**

Palvelulautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:

Sitovataso 38000 Maa-ja metsätilat: toimintamenoihin 6 200 € lisämääräraha.

**Päätös:**

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 30.10.2023 § 287

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Palvelulautakunta	§ 112	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 287	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 84	13.11.2023

Palvelulautakunta on kokouksessaan 19.10.2023 § 112 tehnyt esityksen määrärahamuutoksesta talousarvioon 2023.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitovataso 38000 Maa-ja metsätilat: toimintamenoihin 6 200 € lisämääräraha.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 84  
101/02.02.00/2022

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitovataso 38000 Maa-ja metsätilat: toimintamenoihin 6 200 € lisämääräraha.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite4 talousarviomuutokset 2023 maa-ja metsätilat

Palvelulautakunta	§ 111	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 288	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 85	13.11.2023

## Talousarviomuutos 2023/ 38500 Tekniset palvelut

PALVLTK 19.10.2023 § 111

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Vuoden 2023 talousarvioon on tullut tarve tehdä muutoksia Teknisten palveluiden menojen osalta.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Teknisten palveluiden toimintamenot ovat kasvaneet johtuen Haapavesi-Kosulanlammen vedenkierron kasvaneista sähkökustannuksista Kupialan pumppaamon toimintaan liittyen. Sähkökustannusten odotetaan tasaantuvan ilmoitettujen hinnanalennusten myötä.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

**Päätösehdotus:** Palvelulautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:

Sitova taso 38500 Tekniset palvelut : toimintamenoihin 14 000 € lisämääräraha.

**Päätös:** Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 30.10.2023 § 288

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Palvelulautakunta	§ 111	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 288	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 85	13.11.2023

Palvelulautakunta on kokouksessaan 19.10.2023 § 111 tehnyt esityksen määrärahamuutoksesta talousarvioon 2023.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitova taso 38500 Tekniset palvelut : toimintamenoihin 14 000 € lisämääräraha.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 85  
101/02.02.00/2022

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy talousarvioon 2023 seuraavan määrärahamuutoksen:  
Sitova taso 38500 Tekniset palvelut : toimintamenoihin 14 000 € lisämääräraha.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Katja Korhonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:30.

---

Liitteet

Liite5 talousarviomuutokset 2023 tekniset palvelut

Kunnanhallitus	§ 296	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 86	13.11.2023

**Talousarviomuutos 2023/ Vesi- ja viemärlaitos**

KHALL 30.10.2023 § 296

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesi- ja viemärlaitoksen kulut ovat ylittymässä arviolta 40.000 euroa.

Haasteet vesitornin veden laadussa aiheuttaa tarvetta vesitornin mekaaniselle puhdistamiselle ja jätevedenpuhdistamon osalta ilmastusaltaaseen kertynyt hiekka heikentää puhdistustuloksia, jolloin puhdistamo ei saavuta sille asetettuja puhdistustuloksia.

Vesi- ja viemärlaitokselle ei ole myönnetty vuonna 2023 lisätalousarvioita.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitokselle myönnetään 40.000 € lisämääräraha vuodelle 2023.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 86  
101/02.02.00/2022

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä

Kunnanhallitus	§ 296	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 86	13.11.2023

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että vesi- ja viemärlaitokselle myönnetään 40.000 € lisämääräraha vuodelle 2023.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

**Liitteet**

Liite6 talousarviomuutokset vesi- ja viemärlaitos

Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

## Rantasalmen kunnan organisaatiomuutos

KHALL 18.09.2023 § 229

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Rantasalmen kunnan organisaatiota on muutettu viimeksi vuoden 2019 sopeutustoimien yhteydessä. Tämän jälkeen kunnan toimintaympäristö ja kunnan toiminnalle asetetut vaatimukset ovat muuttuneet. Nämä tekijät luovat painetta tarkistaa Rantasalmen kunnan organisaatiota vastaamaan vallitsevaa tilannetta.

Rantasalmen kunnan organisaatiomuutos tähtää kunnan palvelutuotantorakenteen ajanmukaistamiseen ja kuntaorganisaation tehtävien tarkoituksenmukaisempaan resursointiin ja järjestämiseen. Kuntaorganisaatiota kehitetään uudistuksen myötä vastaamaan paremmin kunnan tehtävien tehokasta ja asiantuntevaa hoitamista.

Organisaatiomuutoksella vastataan ja vahvistetaan mm. kunnan hyvinvointitehtävän hoitamisen vaatimukseen sekä organisaation erinäisten tehtävien ja vastuiden selkeyttämiseen sekä osin näiden uudelleen määrittelyyn. Perustettu hyvinvointialue on muuttanut kunnan toimintaa. Kuluvan vuoden aikana on tehty valtuustoaloitteita kuntaorganisaation uudistustarpeista (KV 24.4.2023 § 26 ja KV 4.9.2023 § 63) sekä muutamat organisaation sisäiset toiminnot tarvitsevat selkeytystä. Lisäksi organisaatiomuutoksella valmistaudutaan vaiheittain TE2025-uudistuksen vaatimiin muutoksiin.

Henkilöstöorganisaation ja toiminnan järjestämiseksi tehdään tarvittava kokonaisvaltainen lautakuntarakenne- ja hallintosääntöuudistus.

Tavoitteena on, että uusi organisaatio aloittaa toimintansa 1.1.2024.

Tämä edellyttää myös kunnanvaltuuston päätöksentekoa organisaatio- ja lautakuntarakenteen osalta kunnan hallintosäännön päivittämisestä näitä vastaavaksi. Talousarviovalmistelua tehdään kunnanhallituksen talousarvion laadintaohjeen perusteella 1.1.2024 organisaation mukaiseksi, jolloin on tarkoituksen mukaista päättää organisaatiosta talousarviovalmistelun aikataulun mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

Yhteistoimintalain 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa on käsiteltävä ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien välisessä yhteistyössä,
- palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla olennaisia henkilöstövaikutuksia, kuten ulkopuolisen työvoiman käyttöä tai liikkeen luovutusta,
- henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojen vaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia,
- taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Yt-lain 5 §:n 1 momentin mukaan ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee.

Neuvottelut koskevat Rantasalmen kunnan hallinnon, maaseutuhallinnon ja ympäristötoimen henkilöstöä sekä palveluiden toimialan henkilöstöä pois lukien; varhaiskasvatuksen, lukion ja yhtenäiskoulun opetus- ja ohjaushenkilöstö sekä kirjastovirkailijat.

Neuvotteluissa ei käsitellä henkilöstön irtisanomista, lomauttamista eikä osa-aikaistamista. Organisaatiomuutokset toteutetaan nykyisellä henkilöstömäärällä.

Neuvottelut käydään ns. lyhyinä neuvotteluina, koska neuvottelut eivät sisällä henkilöstöön kohdistuvia sopeutustoimia.

Yhteistoimintaneuvottelujen alustava aikataulu:

- 18.9. Päätös yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä
- 19.9. Neuvotteluesityksen antaminen
- 28.9. Neuvottelujen aloitus  
(alustavat neuvottelukerrat 2.10. ja 9.10.)
- 12.10. Neuvottelujen päättäminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää organisaatiomuutosta koskevat yhteistoimintaneuvottelut
- 2) nimetä työnantajan edustajat käynnistettäviin yhteistoimintaneuvotteluihin.
- 3) aikataulun organisaatiomuutoksesta päättämiseksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti

- 1) käynnistää organisaatiomuutosta koskevat yhteistoimintaneuvottelut
- 2) nimesi työnantajan edustajiksi käynnistettäviin yhteistoimintaneuvotteluihin kunnanjohtajan, vt. hallintopäällikön sekä hallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan.
- 3) tavoiteaikatauluksi organisaatiomuutokselle, että organisaatiomuutos on valtuuston kokouksessa päätettävänä 13.11.2023.

---

KHALL 23.10.2023 § 262

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnan tehtävien muuttuessa merkittävästi on tällä muutoksella vaikutusta erityisesti lautakuntien vastuulla oleviin tehtäviin. Lautakunnan tehtävistä kunnan vastuulle jäävät muutoksen jälkeen kotoutumista koskevat tehtävät, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, ehkäisevä päihdetyö. Muutoksen valmistelun yhteydessä on huomioitu myös työllisyyspalveluiden järjestämistä koskeva muutos, jonka on tarkoitus astua voimaan vuoden 2025 alussa.

Nyt käsittelyssä olevassa organisaatioluonnoksessa on kuvattu uuden organisaation luottamuselimet sekä henkilöstöorganisaatio toimialojen tasolla. Muutoksen tavoitteena on luoda kunnan tehtäviin ja luottamushenkilöorganisaatioon mahdollisimman hyvin yhteensopiva henkilöstöorganisaatio. Muutos edellyttää myös kunnan hallintosääntöä koskevan muutoksen toteuttamisen ja hyväksymisen vielä kuluvan vuoden aikana.

Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

Muutoksen tavoitteena on, että tuleva Rantasalmen kunnan organisaatorakenne vastaa jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla niiden tehtävien ja toimintojen järjestämiseen 1.1.2024 lukien.

Tavoiteaikatauluna on hyväksyä organisaatiokaavio ja virkanimikemuutokset 23.10.2023 kunnanhallituksessa ja 13.11.2023 valtuustossa.

Luottamushenkilöorganisaation tulee vastata henkilöstöorganisaatiota.

Kunnan toimielimiä koskeva muutos on järkevää toteuttaa samassa tahdissa henkilöstöorganisaation uudistamisen kanssa. Kunnan lautakuntarakenteeseen esitettävät muutokset on hyvä toteuttaa 1.1.2024 lukien.

Esitettävä henkilöstöorganisaatio jakautuu kolmeen toimialaan. Uudet toimialat tulisivat olemaan: 1) tekninen ja ympäristö, 2) hyvinvointi ja sivistys sekä 3) hallinto.

Uusi ehdotettava henkilöstöorganisaatio on pykälän liitteenä.

Uudesta organisaatiosta on käyty yhteistoimintaneuvottelut ajalla 28.9.-12.10.2023 (päätösneuvotteluista 18.9.2023 kunnanhallituksessa ja neuvotteluesitys annettu 19.9.2023) neljällä neuvottelukerralla. Organisaatiomuutosta on käsitelty yhteistoimintaryhmässä kaksi kertaa yhteistoimintaneuvottelujen aikana (4.10.2023) ja jälkeen (18.10.2023). Henkilöstölle on pidetty neuvottelujen aikana informaatiotilaisuus 4.10.2023 ja neuvottelujen jälkeen 19.10.2023.

Muutoksen kohteena olevia toimen- ja viranhaltijoita on kuultu muutoksesta 16.-18.10.2023 ajalla sekä mahdollisesti estyneillä on ollut mahdollisuus antaa kirjallinen lausuma. Oheismateriaalina selostettuna kaavailut muutokset.

Tehtävänimikkeiden eikä tehtävien muutoksilla ole kustannusvaikutuksia.

Työtehtävien osalta tehdään henkilöstöorganisaation normaalina toimintana tehtäväkuvaukset ja työn vaativuuden arviointi.

Kunnan hallintosäännössä määritellään kuntaorganisaation perusrakenne, toimielimien ja viranhaltijoiden tehtävät sekä vastuut ja

Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

organisaation päätöksentekoon liittyvät asiat. Organisaatiomuutoksen yhteydessä kunnan hallintosäntö muokataan uuden organisaatiomallin mukaiseksi vastaamaan uuden organisaation tehtävän sekä vastuiden jakautumista kunnan eri toimialoilla.

Kunnan uuteen organisaatioon tulisi kuulumaan kunnanvaltuuston lisäksi kunnanhallitus ja sen henkilöstöjaosto, tekninen ja ympäristölautakunta, hyvinvointi- ja sivistyslautakunta ja sen yksilöasioiden jaosto. Lisäksi lakisäätteiset vaalitoimielimet ja tarkastuslautakunta sekä vaikuttamistoimielimet (Nuorten vaikuttajaryhmiä KASVO ja vanhus- ja vammaisneuvosto).

Luottamushenkilöorganisaation osalta valmistelutyö jatkuu hallintosäntömuutoksella. Toimielimien tehtävät ja vastuut määritellään kunnan hallintosäännössä. Hallintosäännön uudistaminen on aloitettu ja se tuodaan hyväksyttäväksi 30.10.2023 kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon 13.11.2023. Asiaa esitellään kunnanhallitukselle 23.10.2023.

Valtuuston, kunnanhallituksen, lautakuntien ja näiden jaostojen mukaiset paikkamäärät eivät alustavien näkemysten mukaan muutu. Esityksen mukainen kunnan toimielimiä koskeva organisaatio on esityslistan mukana liitteessä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus  
1) hyväksyy Rantasalmen kunnan henkilöstöorganisaation 1.1.2024 lukien liitteen mukaiseksi ja esittää sitä valtuuston hyväksyttäväksi;  
2) hyväksyy Rantasalmen kunnan luottamushenkilöorganisaation 1.1.2024 lukien liitteen mukaiseksi ja esittää sitä valtuuston hyväksyttäväksi;  
3) evästää kunnan hallintosäännön valmistelua tämän pykälän pohjalta;  
4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 229	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 262	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 87	13.11.2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Liitteenä toimitelmiä koskeva organisaatio.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy  
1) Rantasalmen kunnan henkilöstöorganisaation 1.1.2024 lukien liitteen mukaiseksi ja  
2) Rantasalmen kunnan luottamushenkilöorganisaation 1.1.2024 lukien liitteen mukaiseksi.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite7 Liite: Luonnos organisaatorakenteesta 1.1.2024

Kunnanhallitus § 291  
Kunnanvaltuusto § 88

30.10.2023  
13.11.2023

## Hallintosäännön päivitys 1.1.2024

KHALL 30.10.2023 § 291

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan nykyinen hallintosääntö ja sen toiminnallinen päivitys tuli voimaan 1.9.2023 kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 44.

Hallintosäännön sisällöstä säädetään kuntalain (410/2015) 90 §:ssä. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja.

Kuntalain (410/2015) 109 §:n mukaan hallintosäännön on oltava saatavilla kunnan kotisivulla yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön ohella kunnan toiminnan muita keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan, millä korostetaan hallintosäännön sisällön joustavuutta. Hallintosäännössä voidaan antaa myös muita kuin säännöksessä mainittuja määräyksiä. Hallintosäännön määräysten sisältö on valtuuston harkinnassa ja vain muutamat säännökset kuntalaissa rajoittavat kunnanvaltuuston harkintavaltaa. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnanvaltuusto käyttää kunnan ylintä päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joista kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Toimivallan siirtoa koskevat päätökset kunnanvaltuusto tekee hallintosäännöllä. Päätäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa; se ei voi poiketa hallintosäännön määräyksistä muuten kuin muuttamalla sitä. Valtuusto ei voi esimerkiksi ottaa ratkaistavakseen asiaa, jossa toimivalta on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallitukselle.

Hallintosäännön osat ovat:

Kunnanhallitus	§ 291	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 88	13.11.2023

- I osa: Hallinnon ja toiminnan järjestäminen
- II osa: Talous ja valvonta
- III osa: Kunnanvaltuusto
- IV osa: Päätöksenteko ja hallintomenettely
- V osa: Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuskien perusteet

Nykyinen hallintosääntö ei vastaa organisaatiouudistuksessa kaavailtua toimielin- eikä henkilöstöorganisaatiota sekä hallintosäännössä havaittuja toimintaa kehittäviä hallintosäännön muutoksia.

Muutokset on esitetty oheismateriaalissa olevassa työdokumentissa, jossa vanhaan hallintosääntötekstiin on tehty muutokset. Lisäksi oheismateriaalina ovat nykyinen voimassa oleva hallintosääntö ja sen 1.9.2023 voimaan tulleet muutokset.

Hallintosääntöön on valmisteltu muutoksia, jotka perustuvat 23.10.2023 päätettyyn organisaation uudistukseen. Olennaisimmat muutokset hallintosääntöön:

- Ei-lakisääteisten lautakuntien uudelleen nimeäminen ja uuden jaoston määrittely.
- Kunnan toimielinten tehtävien täsmennykset, lisäykset ja määrittelyt.
- Vaikuttamistoimielinten edustukset lautakuntiin ja kunnanvaltuustoon.
- Muutoksia konserniohjauksen, maksujen perinnän ja poistoihin liittyviin määräyksiin.
- Vaikuttamistoimielinten tuen järjestämisen vastuutus.
- Toimialan johtajien virkanimikkeiden päivittäminen ja johdonmukaistaminen koko hallintosäännössä.
- Täsmennykset ja lisäykset kunnanhallituksen puheenjohtajan ja viranhaltijoiden tehtäviin ja vastuisiin.
- Viran- ja toimenhaltijoiden valinnasta päättämisen ja sijaisten nimeämisen selkeyttäminen.
- Täsmennys kokouskutsun lähettämiseen vastaamaan nykykäytäntöä.
- Täsmennys palkkioihin kuntalain 100 § mukaisen päätöksenteosta sekä ansionmenetykskorvauksen tarkistaminen.

Liitteenä päivitetty hallintosääntö 1.1.2024.

Kunnanhallitus	§ 291	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 88	13.11.2023

Virkanimikkeiden ja toimielinten nimien sekä vastuiden muutokset ovat päivitetty kauttaaltaan ja lisätty lakiviitteet hallintosääntöön sekä muutamia stilistisiä muutoksia.

Näiden muutosten lisäksi hallintosäännön päivityksen yhteydessä tehdään mahdollisia lakiviittausten lisätäsmennyksiä sekä korjataan kirjoitus- ja numerointivirheitä, joilla ei ole vaikutusta hallintosäännön asiasisältöön. Nämä korjaukset tehdään viimeistään viimeisteltäessä hallintosäännön julkaisuasu.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hallintosäännön muutosten hyväksymistä liitteen mukaisena niin, että muutokset tulevat voimaan 1.1.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hallintosäännön muutosten hyväksymistä liitteen mukaisena niin, että muutokset tulevat voimaan 1.1.2024.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 88  
241/00.01.01.00/2022

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosääntö 1.1.2024 on liitteenä.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy hallintosäännön 1.1.2024 liitteen mukaisena.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite8 Liite: Rantasalmen kunnan hallintosääntö 1.1.2024



Kunnanhallitus § 292  
Kunnanvaltuusto § 89

30.10.2023  
13.11.2023

## Konserniohjeen päivitys 1.1.2024

KHALL 30.10.2023 § 292

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 14 § mukaan kunnanvaltuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Konserniohje on kuntakonsernin omistajaohjauksen keskeinen väline. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. (Kuntalaki 47 §)

Konserniohje sisältää em. lainkohdan mukaan ainakin seuraavat määräykset:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta
- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa
- konsernin sisäisistä palveluista
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä
- kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta

Konserniohjeella yhdenmukaistetaan kuntakonsernin menettelytapoja sekä tehostetaan johtamisen edellytyksiä niin, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa pystytään johtamaan kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuuden huomioiden.

Konserniohje sitoo tytäryhteisöä sen jälkeen, kun tytäryhtiön toimivaltainen elin on hyväksynyt ohjeet yhteisöä sitoviksi. Yhteisöjen toimielinten, toimielinten jäsenten sekä toimitusjohtajan velvoitteet ja vastuut määräytyvät yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaan.

Rantasalmen kunnan nykyinen 1.1.2020 alkaen voimassa oleva konserniohje on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.2.2020 (7§).

Kunnanhallitus	§ 292	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 89	13.11.2023

Päivitystarpeita voimassaolevaan konserniohjeeseen on konserniyhteisöjen luettelmä, konserniohjauksen resurssien kehittäminen, vähäisiä omaisuuden myyntejä koskevien ennakkokannan tarpeettomuus, hankintoja koskevien määräysten yksinkertaistaminen sekä tietosuoja- ja tietoturvapoliittikan ulottaminen konserniyhtiöihin.

Muutokset on esitetty erillisessä liitteessä ns. rinnakkaistekstin muodossa, jossa rinnakkain ovat vanha ja uusi konserniohjeteksti. Oheismateriaalina on myös kokonaisuutena voimassa oleva konserniohje.

Näiden muutosten lisäksi konserniohjeen päivityksen yhteydessä tehdään mahdollisia lakiviittauksien lisätäsmennyksiä sekä korjataan kirjoitus- ja numerointivirheitä, joilla ei ole vaikutusta konserniohjeen asiasisältöön. Nämä korjaukset tehdään viimeistään viimeisteltäessä konserniohjeen julkaisuasu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn konserniohjeen ja esittää sitä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Ohje tulee voimaan 1.1.2024 alkaen. Samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva konserniohje.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 13.11.2023 § 89  
282/02.07.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Oheismateriaalina on myös kokonaisuutena voimassa oleva konserniohje.

Liitteenä konserniohje 1.1.2024.

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn konserniohjeen 1.1.2024 alkaen. Samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva konserniohje.

Kunnanhallitus § 292  
Kunnanvaltuusto § 89

30.10.2023  
13.11.2023

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite9 Liite; Konserniohje 2024

Kunnanhallitus § 294  
Kunnanvaltuusto § 90

30.10.2023  
13.11.2023

## Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 294

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo

Valtuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

### Tuloveroprosentti yleisesti

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on määräytynyt vuoden 2022 tuloveroprosentin mukaisesti, koska Manner-Suomen kunnat eivät saaneet hyvinvointialueuudistuksen johdosta muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2023.

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä on kuntien tuloveroprosentteja leikattu 12,64 % ja kunnallisveroprosentti vuonna 2023 on ollut Rantasalmella 9,36 % (Kvalt. 14.11.2022 § 75).

### Tuloveroprosentit Etelä-Savossa 2023

Etelä-Savo (ka.)	9,15 %		
Enonkoski	8,36 %	Pertunmaa	8,86 %
Hirvensalmi	7,36 %	Pieksämäki	9,36 %
Juva	8,11 %	Puumala	6,86 %
Kangasniemi	8,86 %	Rantasalmi	9,36 %
Mikkeli	9,36 %	Savonlinna	9,36 %
Mäntyharju	8,11 %	Sulkava	8,36 %

### Huomioitavaa vuoden 2024 osalta

Kuntien tuloveroprosenttien leikkauksesta johtuen tuloveroprosentit ovat kuluvalla vuodelle prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan vuoden 2024 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa kuitenkin 0,1 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Kunnanhallitus	§ 294	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	13.11.2023

Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttiaan määräajassa Verohallinnolle tai ilmoittaa tuloveroprosentin virheellisesti (esimerkiksi jos ilmoitus tehdään sadasosan tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 määrättyä tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 1558/1995, 91 a § ja 91 b §).

### **Veroprosenttien ilmoittaminen**

Veromenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä Arvioitu tuloveron tuotto vuonna 2024 on yhteensä n. 5,191 M€. Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,4 %.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 13.11.2023 § 90  
274/02.03.01.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että Rantasalmen kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,4 %.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 294  
Kunnanvaltuusto § 90

---

30.10.2023  
13.11.2023

Kunnanhallitus	§ 293	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 91	13.11.2023

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 293

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 6743467

Valtuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

### Kiinteistöveroprosentit yleisesti

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain (654/1992) 12b §:ssä mainituissa kunnissa.

### Kiinteistöveroprosentit Rantasalmella ja Etelä-Savossa 2023

Kunnanhallitus	§ 293	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 91	13.11.2023

Rantasalmen kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen	1,10 %
- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,10 %
- voimalaitokset	3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin vuodelle 2020 korotus.

Etelä-Savon maakunnan keskimääräiset vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit olivat seuraavat:

- yleinen	1,26 %
- vakituinen asuinrakennus	0,58 %
- muut asuinrakennukset (loma-asunto)	1,29 %

### **Huomioitavaa vuoden 2024 osalta**

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteista päätettäessä on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaan, yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Pääministeri Orpon hallituksen esittämä toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan veroprosentti nousisi alarajakorotuksen seurauksena yhteensä 245 Manner-Suomen kunnassa. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 42 kunnassa maapohjan veroprosentin vaihteluvälin vuoden 2023 alarajalla, eli 0,93 prosentissa. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30-2,00 %.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2024 talousarvioesitykseen, jotka perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin sekä edellä todettuun hallituksen ohjelman todennäköiseen muutokseen alarajan korotuksen osalta.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan olevan noin 1,566 milj. €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen



Kunnanhallitus	§ 293	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 91	13.11.2023

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

ja

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 13.11.2023 § 91  
274/02.03.01.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo 040 6743467

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy Rantasalmen kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen 1,10 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

ja

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

## **Paloasema hankkeen eteneminen**

PALVLTK 12.05.2022 § 53

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Uuden paloaseman suunnittelu on valmistunut ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat.

Palosuojelurahasto on 11.4.2022 käsitellyt rakentamishankkeiden avustukset vuodelle 2022. Rantasalmen kunnan hanke todettiin hakuohjeen mukaisesti haetuksi, mutta huomioiden AVI –alueen hankkeiden tärkeysjärjestyksen sekä alueen laskennallisen määrärahan, ei hankkeen avustamiseen ollut mahdollisuutta. Palosuojelurahaston avustuslinjaukset muuttuvat 1.1.2023. Avustusta ei enää vuonna 2023 myönnetä kunnille uusien paloasemien rakentamiseen, mutta peruskorjaukseen on edelleenkin mahdollista saada avustusta. Palosuojelurahaston avustus sulki pois kiinteistöleasing –vaihtoehdon, joka on nyt uudelleen harkittavissa hankkeen rahoitustavaksi.

Vuonna 2021 tehdyn uuden paloaseman kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus olisi noin 2,5 milj. euroa. Viime aikaisen kustannusten nousun myötä on mahdollista, että hintojen nousu näkyy myös tämän hankkeen lopullisissa kustannuksissa. Kunta on talousarvion 2022 investointiosassa varautunut investoinnin käynnistämiseen 1 milj. euron määrärahavarauksella ja vuodelle 2023 on alustavasti arvioitu 1,2 milj. euron varaus. Tämä ei tule riittämään hankkeen toteuttamiseksi ja jos hanke toteutetaan, on vuoden 2023 investointimäärärahavarausta varauduttava nostamaan arviolta 1,5 – 1,7 milj. euroon, mikäli hanketta ei toteuteta kiinteistöleasing – rahoituksella. Kiinteistöleasing –vaihtoehto rakentamisen rahoitukselle on huomioitu kilpailutusasiakirjoissa.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat rakennus-, lvia- ja sähköurakoiden osalta. Kilpailutuksen pisteyksessä painotetaan hinnan lisäksi laatua. Kilpailutuksen ajankohta tarkentuu päätösten myötä ja aikataulut tarkennetaan sitä mukaa myös asiakirjoihin.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

Tontin valmistelu on tarkoitus aloittaa kesäaikana mm. tarvittavilla maansiirtotöillä, vanhojen perustusten purkamisella ja pois viennillä ja kuntatekniikan valmistelevilla töillä. Järvi-Saimaan Palvelut Oy tekee tarvittavat työ omana työnään. Tontin valmistelukustannus ei kuulu mahdolliseen kiinteistöleasing –rahoitukseen vaan tehdään kunnan omalla investointivarauksella. Kustannukseen vaikuttaa tontilta löytyvän perustusjätteen määrä ja laatu.

Kirkonkylän asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53 / paloasema osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.5.2022 saakka ja asemakaavamuutosprosessi jatkuu rakentamisprosessin rinnalla. Myös rakennuslupahakemus on vireillä.

Palosuojelurahaston päätös ja kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

**Päätösehdotus:** Palvelulautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja vuoden 2023 investointisuunnitelmaan tehdään tarvittava määrärahalisäys kustannustason tarkennuttua ja

2) hyväksyä esitetyt paloaseman kilpailutusasiakirjat ja käynnistää kilpailutuksen, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti ja

3) antaa luvan tarvittavien tontin valmistelutöiden tekemiseen alkaneen sulamaakauden aikana Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle tehtäväksi omana työnä, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti.

**Päätös:** Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisättyinä sovituin muutoksin täydennetyt kilpailutusasiakirjat.

---

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

KHALL 23.05.2022 § 141

Valmistelija Hallintopäällikkö Harri Korhonen 040 733 5670

Palvelulautakunta on kokouksessaan 12.5.2022 § 53 mm. hyväksynyt uuden paloaseman suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat sekä esittänyt määrärahamuutosta hankkeen toteuttamiseksi.

Uuden paloaseman määrärahamuutoksen on aiheuttanut sekä palosuojelurahaston kielteinen avustuspäätös että rakentamiskustannusten yleinen kohoaminen. Tämän hetkinen arvio uuden paloaseman toteuttamiseksi on noin 2,5 milj € - 3,0 milj. €.

1.1.2023 aloittava hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan sote kiinteistöt (mm. paloasemat) vähintään kolmen vuoden ajaksi ja vuokra määräytyy laskennallisin perustein.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Harri Korhonen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus pyytää Etelä-Savon hyvinvointialueelta sitoumusta kolme vuotta pitemmästä vuokra-ajasta ja siitä että vuokra määräytyy rakentamiskustannusten mukaan eikä laskennallisin perustein.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 05.09.2022 § 212

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 133 antanut sitoumuksen, että Etelä-Savon hyvinvointialue vuokraa rakennettavan paloaseman 15 vuodeksi ja määräajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kk:n irtisanomisajalla. Paloaseman vuokran määräytymiseen sovelletaan Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

2023-2026 ja tämä jälkeen vuokraehdot tarkastetaan vastaamaan muiden tilojen vuokrien määrittelyä.

Em. asetuksen § 2-5 mukaan, joita tässä tapauksessa sovelletaan, vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna 4 §:n mukaiselle rakennuksen tekniselle arvolle. Rakennuksen tekninen arvo perustuu kunnan ilmoittamiin kunnan kirjanpidon mukaisiin tietoihin rakennuksen tai toimitilan kustannuksista tarkistettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Oletuskulumisen määrää on 1,75 prosenttia vuosittain. Käytössä oleville rakennuksille tai toimitiloille lasketaan enintään 70 prosentin kulumisen. Oletuskulumisen lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin investointi on otettu käyttöön. Kirjanpitoon perustuvaa arvoa tarkistetaan lisäämällä vuokratkaudella tehtyjen investointien kustannukset. Kohteen tekninen arvo on käyttöönottohetkellä sen kokonaisrakentamiskustannus, jolloin kunnan asettama ehto hinnanmuodostuksesta täyttyy. Ylläpitovuokran osalta sovelletaan § 5 määräyksiä ja käyttökustannusten osalta on käytävä neuvottelut hyvinvointialueen kanssa, kun rakennus on lähempänä valmistumista.

Investoinnin rahoittamiseksi on mahdollista selvittää leasing – rahoituksen edellytykset, koska kohteelle ei ole saatavissa rahoitusta mahdollisesti rajoittavia avustuksia. Leasing –rahoituksen raamiksi on kohonneista rakennuskustannuksista johtuen syytä varata 3 milj. euroa. Mikäli päädytään investointiohjelmaan vietävään ratkaisuun, tulee hanke viemään lähivuosien investointimäärärahaan hyvin tarkkaan ja muille tärkeille investointikohteille tulee oletettavasti viivettä. Todennäköinen rakentamisaikataulu jakautuu vuosille 2023-2024.

Kaavamuutos- ja rakennuslupaprosessit ovat vielä keskeneräiset ja kilpailuttaminen ja sen aikataulujen tarkentaminen on valtuuston päätöksestä riippuvainen. Maaperän puhdistustyöt on mahdollista ja toivottavaa aloittaa kuluvana vuonna investointimäärärahan puitteissa.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen päätös asiaan liittyen ja Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan noin 3 milj. euron leasing –rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 10.10.2022 § 62

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan noin 3 milj. euron leasing-rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

**Päätös:** Keskustelun aikana valtuutettu Eero Sistonen esitti, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan leasing-rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

Valtuutettu Sanni Kemppainen kannatti Eero Sistosen tekemää esitystä.

Valtuusto hyväksyi muutetun esityksen.

---

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

## KHALL 08.11.2023 § 300

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Uuden paloaseman investoinnista on käyty neuvottelua Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa kuluneen vuoden aikana. Neuvotteluissa on päädytty esittämään päätöksentekoon ensisijaisesti ratkaisua, jossa Rantasalmen kunta toimisi paloaseman rakennuttajana ja Etelä-Savon hyvinvointialue investoinnin rahoittajana valitsemallaan tavalla. Tässä mallissa kunta ensisijaisesti vuokraisi investoinnin vaatiman maa-alueen joko investoinnin rahoittajalle tai Etelä-Savon hyvinvointialueelle, riippuen hankkeen rahoitustavasta. Myös tontin kauppa on mahdollinen vaihtoehto riippuen hyvinvointialueen kanssa käytävistä neuvotteluista hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta. Paloaseman suunnittelukustannukset sisällytetään investoinnin kustannuksiin.

Kunta on valmistellut tontin rakentamista varten, ja tontin valmistelun kustannukset otetaan huomioon tontin vuokrassa tai mahdollisessa myyntitilanteessa tontin lopullisessa kauppahinnassa.

Paloaseman suunnitelmia on päivitetty vuoden 2023 kuluessa. Päivitetyt kilpailutusasiakirjat hyväksytään palvelulautakunnassa ennen kilpailutuksen käynnistämistä. Kilpailutusasiakirjat hyväksytetään myös Etelä-Savon hyvinvointialueen kiinteistövastaavilla ennen lautakuntakäsittelyä.

Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt Rantasalmen paloaseman rakentamista kokouksessaan 16.10.2023 § 291. Päätösesityksen mukaan Etelä-Savon hyvinvointialue edellyttää Rantasalmen kunnalta päätöstä uudisrakennuksen toteuttamisesta mallilla, jossa Rantasalmen kunta vastaa hankkeen rakennuttamisesta paloasemasta tehtyjen suunnitelmien mukaisesti ja käynnistää urakkakilpailutuksen. Hyvinvointialue on päätöksessään linjannut, että se kilpailuttaa tarvittaessa paloaseman leasingrahoituksen ja tekee kunnan kanssa maanvuokrasopimuksen rahoittajalle. Tontin valmistelutyöt sisältyvät jatkossa kunnalta vuokrattavan tontin vuokraan. Tavoitteena on rakentamisen käynnistäminen keväällä

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

2024 ja paloasema on valmis vuoden 2025 keväällä. Päätöksen mukaan Etelä-Savon hyvinvointialue selvittää myös mahdollisuutta hankkeen toteuttamiseen omana investointina. Myös tässä vaihtoehdossa Rantasalmen kunta toimii rakennuttajana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle päätettäväksi, 1) että kunta toimii uuden paloaseman rakennuttajana ja päättää käynnistää hankkeen kilpailutuksen. Palvelulautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat. Suunnittelukustannukset sisällytetään investoinnin kustannuksiin. 2), että se vuokraa tai myy tontin sen valmistelukustannuksia vastaan investoinnin omistuksesta vastaavalle taholle rahoitustavan ja rahoituskumppanin varmistuttua. Tontin maanvuokrasopimuksesta tai tonttikaupasta päätetään erikseen.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Sanni Saari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 7:44.

---

KVALT 13.11.2023 § 92  
121/02.07.00/2021

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että  
1) kunta toimii uuden paloaseman rakennuttajana ja päättää käynnistää hankkeen kilpailutuksen. Palvelulautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat. Suunnittelukustannukset sisällytetään investoinnin kustannuksiin.  
2) se vuokraa tai myy tontin sen valmistelukustannuksia vastaan investoinnin omistuksesta vastaavalle taholle rahoitustavan ja



Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023

rahoituskumppanin varmistuttua. Tontin maanvuokrasopimuksesta tai tonttikaupasta päätetään erikseen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanvaltuusto

§ 93

13.11.2023

**Eropyyntö kunnanvaltuuston varapuheenjohtajan tehtävästä**

KVALT 13.11.2023 § 93

155/00.00.01.01/2023

Kunnanvaltuutettu Tiina Tilaéus pyysi eroa valtuuston 1. varapuheenjohtajan tehtävästä hänen tultua valituksi kunnanhallituksen jäseneksi.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto merkitsi eroilmoituksen tiedoksi ja lähetti asian kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

Kunnanvaltuusto

§ 94

13.11.2023

**Muut asiat**

KVALT 13.11.2023 § 94

Kunnanvaltuutettu Mauri Wessman esitti kysymyksen, kunnanvaltuuston kokousten käytössäännöistä erityisesti kokouspuheenvuorojen pitämisestä seisoen.

**Päätös:**

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja vastasi, että kunnanvaltuuston käytössääntöjen laatiminen on tavoitteena vielä loppuvuoden aikana.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 80, § 81, § 92, § 93, § 94**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 79, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio  
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
[ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

029 564 2501 (faksi)  
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

[rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi)

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.