

Lausunto aravarajoitusasiassa / Rantasalmen Vanhustentukiyhdistys r.y.

KHALL 27.11.2023 § 322
238/10.04.01/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen Vanhustentukiyhdistys r.y. pyytää kunnanhallitukselta lausuntoa vuokratalonsa Väinölän Aravarajoituksista vapauttamisen hakemuksen liitteeksi. Oheismateriaalina lausuntopyyntö liitteineen.

Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käyttö ja luovuttaminen sekä aravavuokra-asuntojen omaksilunastaminen perustuvat Aravarajoituslakiin (1190/1993).

Perusteluna yhdistyksen vapautushakemukselle Aralle on yhdistys on todettu, Aran ohjeiden mukaisesti, lainan oltua muu kuin vuosimaksullinen laina ja lainan myöntämisestä on kulunut yli 35 vuotta.

Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Rantasalmen kunnassa on päätetty käynnistää kiinteistöstrategiatyö (KHALL 23.10.2023 § 265), ja strategian arvioidaan valmistuvan 2024 lopussa. Muita kiinteistöjä tai asuntokantaa käsitteleviä selvityksiä tai suunnitelmia kunnalla ei ole. Kunta kehittää tällä hetkellä ARA-asumisen neuvontaa.

Lausunto pyydetään toimittamaan suoraan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (kirjaamo.ara@ara.fi).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Rantasalmen Vanhustentukiyhdistys r.y.:n Väinölä -kohteen Aravarajoituksista vapauttamisesta seuraavaa:

Rantasalmen kunnan näkemyksen mukaan hakemuksen kohteen rajoituksista vapauttaminen edistää kunnan asuntomarkkinoiden toimivuutta sekä ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista ja siitä yhdistykselle aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.

Kunnalla ei ole tällä hetkellä voimassa olevia selvityksiä tai suunnitelmia, jotka kunnan näkemyksen mukaan vaikuttaisivat Väinölän Aravarajoituksiin. Kunnalla on voimassa oleva Rantasalmen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma 2021-2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
