

RANTASALMI

Rantapuisto ja Joroistentien puistoalue Suunnitelmaselostus



23.11.2023



Suunnittelun tausta ja nykytila

Rantapuiston ja Joroistentien puistoalueen suunnittelulla pyritään lisäämään alueiden virkistysarvoja ja viihtyisyyttä, hulevesien hallintaa ja luonnon monimuotoisuutta. Rantapuistojen osalta suunnittelu liittyy osaltaan alueen uudistettuun asemakaavaan ja sen määräyksiin.

Joroistentien puistoalue on nykyisellään puustoinen nurmialue, jossa ei ole erityisiä toimintoja. Puistoalueelle on istutettu uusia pihlajia jo olemassa olevien mäntyjen ja koivujen lisäksi.

Rantapuisto on suhteellisen avointa nurmialuetta keskusta-alueen ja rannan välissä.

Oleva puusto on osin luonnostaan alueelle tullutta mäntyä ja koivuja, osin istutettuja lehti- ja havupuita kuten lehmuksia ja vuorimäntyjä. Puistossa on myös maisemapelloksi kaavoitettu alue.

Rantapuistossa on nykyisellään sorapintainen jalankulku- ja pyörätie. Puiston muita toimintoja ovat rantalentopallokentät, 2 uimarantaa, frisbeegolfrata, matonpesupaikka, veneenlaskupaikka, vierasvenesatama, jäteposte, veneiden maapaikat ja grillikatokset. Talvisin puiston halki kulkee hiihtolatu ja puistossa on myös koululaisten hiihdon opetuspaikka. Toiminnot ovat suhteellisen hajallaan puistoalueella.

Suunnittelun ideoinnissa on pyritty huomioimaan maisemallisten näkökulmien lisäksi myös kunnossapidon tarpeet, toiminnallisuus, puiston nykyiset ja tulevat käyttötarpeet, luonnon monimuotoisuus sekä hulevesiin liittyvät luonnonmukaiset ratkaisut. Suunnitelmassa on myös huomioitu esteettömiä ratkaisuja etenkin oleskelualueilla.

Joensuu 23.11.2023
Paula Lamminsalo
Sitowise Oy

RANTASALMI

23.11.2023



Sisällysluettelo

Suunnittelun tausta ja nykytila

Yleissuunnitelma

1. Viherympäristö

- Kunnossapitoluokat
- Oleva kasvillisuus
- Luonto- ja suojelukohteiden huomiointi
- Avoimien viheralueiden muutokset
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuuden lisääminen

2. Hulevesiratkaisut

3. Toiminnot

- Pintamateriaalit
- Puistokalusteet ja -varusteet
- Kinttupolut ja latu
- Veneenlaskupaikka
- Vierasvenesatama
- Jätepiste
- Tulipaikka ja puuvarasto
- Uudet uimakopit ja wc
- Ulkoilureittisilta
- Veneiden maapaikat

4. Kustannuksia

5. Jatkosuunnittelu

RANTASALMI

1.1 Viherympäristö/Kunnossapitoluokat

Valtakunnallinen julkisten ja yksityisten viheralueiden kunnossapitoluokitus on uudistunut. Uuden RAMS-luokituksen mukaisesti viheralueet toiminnallisine- ja esimerkiksi suojelualueineen jaetaan niiden käytön ja luonteen mukaisesti eri luokkiin. Suunnitelmassa esitetyt kunnossapitoalueiden muutokset on nimetty RAMS-luokituksen mukaisesti. Luokituksen mukainen hoito tulee määritellä erikseen.

Viherympäristöliitto: Kunnossapitoluokituksen avulla viheralueet saadaan yleisilmeen, käytön, laadun ja kustannustekijöiden puolesta keskenään vertailukelpoisiksi.

Kunnossapitoluokitus sisältää hoidon lisäksi tavoitteet kunnossapitohankkeen tilaamiselle, suunnittelulle, valvonnalle ja omaisuudenhallinnalle sekä laatua ylläpitävälle korjaustyölle ja käyttöjärjestelmien hoidolle ja käytölle.

PÄÄLUOKAT	ALALUOKAT	RAKENNETTU ARVOVIHERALUE R1	TOIMINTAVIHERALUE R2	KÄYTTÖVIHERALUE R3	SUOJA- JA VAIHETTUMIS-VIHERALUE R4	ARVONIITYT A1	KÄYTTÖNIITYT A2	MAISEMANIITYT A3	AVOIN ALUE A4	MAISEMAPELTO A5
R Rakennetut viheralueet	R1 Rakennettu arvoviheralue R2 Toimintaviheralue R3 Käyttöviheralue R4 Suoja- ja vaihettumisviheralue	Erityisen arvokkaita puutarhakulttuuria, puutarhaidetta, kulttuuriperintöä, arkkitehtuuria tai muita maanomistajan määrittämiä erityisiä ominaispiirteitä edustavia puistoja, aukioita tai julkisten rakennusten ulkoalueita tai niiden osia.	Jalankulun ja pyöräilyn reittiyhteyksiin sekä liikuntaan, leikkiin ja erityistoimintoihin varattu viheralueiden osia.	Oleskelun, viihtymiseen ja virkistytymiseen tarkoitettuja kaupunki- ja taajamaviheralueita, joissa voi olla monipuolista kasvillisuutta ja rakenteita.	Rakennetun ja luonnonympäristön vaihettumisalueita.	Erityisen arvokasta maisemaa, kulttuuriperinnettä, luonnon monimuotoisuusarvoja tai muita maanomistajan määrittämiä erityisiä ominaispiirteitä edustavia niittyjä tai niiden osia.	Ulkoiluun ja harrastamiseen varattuja avoimia tai puoliavoimia niittyjä tai niiden osia.	Avoimen kulttuurimaiseman ja ruohovartisen luonnonkasvillisuuden säilyttämiseen varattuja avoimia tai puoliavoimia niittyjä tai niiden osia.	Näkymien ja avoimuuden säilyttämiseen varattuja avoimia alueita sekä luonnonniittyjä, -ranta-alueita ja ruovikoita, joita ei hoideta tai hoito on pelkkää vesakon poistoa.	Muokattuja ja kylvettyjä maa-alueita, joilla kasvatetaan yksi- tai monimuotisia hyöty- ja maisemakasveja sekä niihin liittyviä reunavyöhykkeitä ja saarekkeita.
A Avoimet viheralueet	A1 Arvoniitty A2 Käyttöniitty A3 Maisemaniitty A4 Avoin alue A5 Maisemapelto		LEIKKIPAIKAT LÄHILIIKUNTAPAIKAT MATONPESUPAIKKA UIMARANNAT							
M Metsät	M1 Arvometsä M2 Lähimetsä M3 Ulkoilu- ja virkistymetsä M4 Suojametsä M5 Talousmetsä									

Taulukot: Viherympäristöliitto

RANTASALMI

23.11.2023

1.2 Viherympäristö/Oleva kasvillisuus



Puistoalueilla olevat puut pääsääntöisesti säilytetään. Puita poistetaan vain uusien tai uusittavien toimintojen vaatimilta osin, esimerkiksi veneenlaskupaikan järjestelyjen alta. Ranta-alueella luonnostaan kasvava pienpuusto raivataan asemakaavamääräykset huomioiden, mutta vesinäkyymiä vaalien.

Rantapuistojen pensasryhmät ovat hajallaan, ja maisemassa hieman irrallisina elementteinä. Rantapuiston ja kadettipuiston alueella olevat pensasryhmät poistetaan. Pensasryhmien sijoittelu kunnossapitoa helpottavine katealueineen on esitetty jatkossa lähemmäs toiminta- ja oleskelualueita.

RANTASALMI



1.3 Viherympäristö/Luonto- ja suojelukohteiden huomiointi

luo-1

SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Uhanalaisen mykerösaran (VU-laji) potentiaalinen esiintymisalue. Alue, joka tulee säilyttää tai hoitaa niin, että mykerösaran säilyminen ja esiintyminen alueella turvataan.

Rantavyöhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertäminen, läjittäminen ja ruoppaaminen tulee välttää. Sen sijaan rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoina lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykerösaraa maaperän paljastuessa ja rannan muutuessa avoimemmaksi veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastuisi noin metrin levyinen vyöhyke.

luo-2

SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet alueella on kielletty.

Leike Rantasalmen Aurinkorannan asemakaavaan määräyksistä

Asemakaavan mukaisella luo-1 –alueella ei asemakaavan mukaisen veneiden maapaikan lisäksi ehdotettuja muokkauksia tai rakentamistoimenpiteitä.

Rantaa on nykyisellään hoidettu rantapuustoa harventaen

Asemakaavan mukaisia luo-2-alueita huomioitu muun muassa Pappilanjoen ylittävän ulkoilureittisillan kierrepaaluratkaisulla.

RANTASALMI

1.4 Viherympäristö/Avoimien viheralueiden muutokset



Leikatut nurmialueet ja harvemmin niitettävät niittymäiset alueet vuorottelevat. Kulkureiteillä ja käyttöalueilla säilyy nykyinen nurmi/niittymäinen kasvillisuus. Harvemmin leikattavien tai niitettävien alueiden lajikirjo muodostuu nykyisen kasvien ehdoilla.



Paraatipaikoilla niittykasvillisuutta ja kukkivaa perennaa. Niittyjen kunnossapidossa huomioitava oikea-aikainen niitto ja niittojätteen poisviennit.

Kuvat: Sitowise Oy

23.11.2023

RANTASALMI

1.5 Viherympäristö/Istutettava kasvillisuus



Kelloniittyseos
Myllyrannan uimarannan läheiselle
Rakennettavalle kukkaniittyalueelle



Joutomaaseos
Käytetään maisemapellon alueelle
Peltoalueen muokkaus hiekalla



Perennaniitty
Käytetään veneenlaskupaikan
läheiselle rakennettavalle paraatiniitylle



Jalosyreeni 'Andeken an Ludwig Späth'
Käytetään Joroistentien oleskelualueelle.

Joroistentien oleskelualueelle on myös esitetty suunnitelmassa omenapuita. Tilaan sopisi hyvin hillittykasvuiset omenapuut, jotka on vartettu matalana pysyvään runkoon.

Lisäksi suunnitelmassa on esitetty istutettavia lehti- ja havupuita vierasvenesataman ja Myllyrannan uimarannan alueelle. Lajeiksi sopisi näyttäviä vuodenaikaispuita, kuten vaahtera ja pihlajat, havupuissa kapealatavainen siperianpihta ja leveänä valoisalla paikalla kasvava metsäkuusi.

Kuvat: Kelloniitty-, Joutomaa- ja Perennaniitty siemenseokset
Seikkututote.com,
jalosyreeni 'Andeken an Ludwig Späth' Viherkeskus Focus

23.11.2023

RANTASALMI

1.6 Viherympäristö/Luonnon monimuotoisuuden lisääminen



Kuva: Sitowise Oy

Luontoalueiden huomiointi

- rantojen niitto
- Venepaikkojen siirto
- Sillan mitoitus ja perustus rannat huomioiden

Nurmialueiden muutokset

- Hoitokierron muutokset osalla alueista
- Etenkin pölyttäjät hyötyvät kukkivista kasveista
- Niittymäisen kasvillisuuden hoito vaatii kunnossapidolta uusia toimia, niitto ja haravointi (maaperän köyhdyttäminen)

Lahopuun lisääminen osaksi puistoa

- Lahopuuta voisi lisätä esimerkiksi maapuina etenkin Pappilanjoen reunustojen ja rantalentopallokenttien läheisille luonnonmukaisille alueille. Lahopuista hyötyvät mm. erilaiset hyönteiset ja sienet.

RANTASALMI

2. Hulevesiratkaisut



- Haettu yksinkertaisia ratkaisuja avainsanoilla haihduttaminen, viivyttäminen ja imeyttäminen. Hulevesi on otettu osaksi puistoa, muotoiluilla hulevesialueilla hulevedellä on tilaa kerääntyä suurempien sateiden aikaan. Ratkaisut puiston käyttäjille näkyviä ja saavutettavia. Toimenpiteet toteutetaan nykyisten avo-ojien ja painanteiden kohtiin.



- Toimenpiteinä maastonmuotoilua, loivia viherpainanteita, ajoittaista tulvimista ja tarpeen mukaan maaperän kyllästymistä kestävää kasvillisuutta. Lähtökohtana alueet, joita voidaan kunnossapitää nurmea/niittymäistä aluetta leikkaamalla tai niittämällä.

Kuvat: Sitowise Oy

RANTASALMI

23.11.2023

3.1 Toiminnot/Pintamateriaalit



Uusien polkujen pintamateriaalivaihtoehtona kivituhka tai kivan kaltainen hiekka-kuorikate –seos.



Veneenlaskupaikan, sataman ja Myllyrannan uimarannan sekä Joroistentien puistoalueen oleskelualueiden pintamateriaalina kivituhka- tai soramurske. Myös Joroistentien oleskelualueelle sopisi kovapintaiseksi painuva kivituhkapinta, joka edistäisi myös alueen esteettömyyttä.



Pyörätien varren puistopenkkialueet, wc-kontin ympärys ja tulipaikan pintamateriaalina betonilaatoitus.

Kuvat: Sitowise Oy

23.11.2023

RANTASALMI

3.2 Toiminnot/Puistokalusteet ja -varusteet



Puiston yhtenäisyyden lisäämiseksi suunnitelmassa on ehdotettu puistokalusteiden ja -varusteiden mallit. Ehdotetuista kalusteista löytyy niin selkänojalliset kuin -nojattomatkin mallit, esteettömät kalusteryhmät, sekä seniorikorkeudella olevat puistonpenkit. Kalusteet voidaan myös asentaa kiinteästi. Värit ja muotokieli ovat ajattomia ja ne sopivat hyvin luonnonmukaiseenkin maisemaan.



Puistoroska-astioiden koko 60 litraa, sekä niiden kiinnittäminen pääsääntöisesti valaisintolppiin helpottavat kunnossapidon työtä. Roska-astioiden välityhjennys voidaan tehdä vierasvenesataman läheiseen syväjäteastiaan. Syväjäteastian kanteen voidaan asentaa lukollinen suurempi suuaukko puiston kunnossapidon tarpeisiin.

Kuvat: Penkit Puuha Oy, roska-astia Lehtovuori Oy

23.11.2023

RANTASALMI

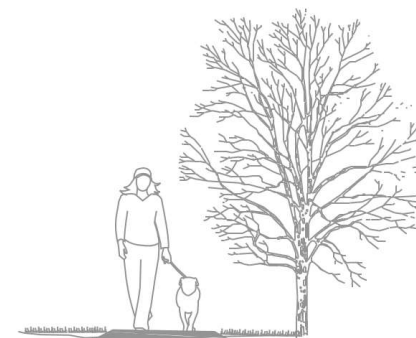
3.3 Toiminnot/Kinttupolut ja latu



Suunnitelmassa esitetyt Pappilan ja Kadetin kinttupolut mahdollistavat ohjatun kulun lähelle rantaviivaa. Polku jää talvisin latupohjan alle. Talvella kävely ja pyöräily ohjautuu luontevasti kunnossapidetylle pyörätielle. Latupohja on merkitty suunnitelmassa 6 metrin levyiseksi, joka mahdollistaa nykyisenkaltaiset latu-urat.



Kinttupolut eivät ole esteettömiä, mutta rantapuiston esteettömyyttä on pyritty edistämään etenkin sataman ja Myllyrannan tulipaikan/uimarannan alueella.



Polun periaatepoikkileikkaus

RANTASALMI

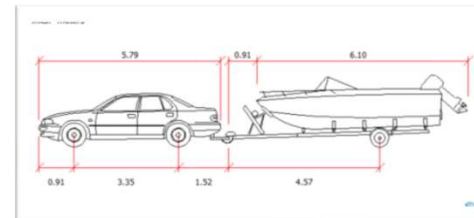
Kuvat: Google Maps (Aavaranta, Joensuu ja Maaherranpuisto, Helsinki)

23.11.2023

3.4 Toiminnot/Veneenlaskupaikka



- Veneenlaskupaikan toimivuutta on lisätty laajentamalla asfalttialuetta venetrailerin vaatima tila huomioiden.
- Veneenlaskupaikan toimivuus on tarkistettu ajouratarkastelulla. Ratkaisulla lisätään turvallisuutta mm. poistamalla pyörätien kohdalla tapahtuva peruuttaminen, nurmialueella ajo ja pysäköinti. Asfalttialueelle on myös mitoitettu kaksi lyhytaikaista ajoneuvon ja trailerin pysäköintipaikkaa.



23.11.2023

RANTASALMI

3.5 Toiminnot/Vierasvenesatama



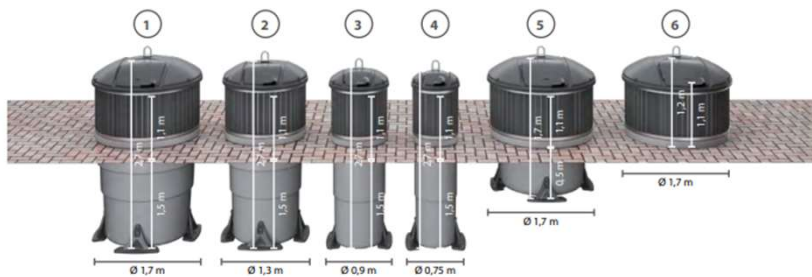
Kuva: <https://savorak.fi/satamat/>

- Vierasvenesataman ja venepaikkojen tarpeet nyt ja tulevaisuudessa
- Nykyisen sataman käyttö ja kunto
- Vierasvenesataman mitoitus huomioitava
- Wc-tilat ja jätepiste

RANTASALMI

23.11.2023

3.6 Toiminnot/Jätepiste



HUOM! Runkokaivon mitat ilman verhousta. Mitat ovat viitteellisiä. Säiliöiden välinen etäisyys tulee olla vähintään 300 mm verhouksen kohdalta mitattuna.

Kapasiteetin mitoitus ja säiliötyypit

1. MolokClassic 5 m³. Mahdollisuus jakaa kahteen osaan. Soveltuu sekajätteen, paperin, kartongin ja muovipakkausten keräämiseen.
2. MolokClassic 3 m³. Soveltuu sekajätteen, paperin, kartongin, metallin, lasin ja muovipakkausten keräämiseen.
3. MolokClassic 1,3 m³. Soveltuu puistoihin roskien keräämiseen sekä lasin, metallin, paperin ja biojätteen keräämiseen.
4. MolokClassic 800 l. Soveltuu puistoihin roskien keräämiseen sekä lasin, metallin ja biojätteen keräämiseen.
5. MolokClassic Plus 3 m³. Soveltuu sekajätteen, paperin, lasin ja metallin keräämiseen.
6. MolokClassic Light 2 m³. Pintäsäiliö, ei mene maan alle. Soveltuu sekajätteen, paperin, lasin ja metallin keräämiseen.

<https://www.molok.com/fi/>

Vierasvenesataman pysäköintipaikan viereen on esitetty jätepiste. Jätelajit ja astioiden koko tulee mitoittaa tarpeen mukaiseksi. Jäteastioita voidaan käyttää myös kunnossapidon tarpeisiin esimerkiksi puistoroska-astioiden tyhjentämiseen. Kotitalousjätteiden tyhjentämistä voidaan estää suuaukon koolla, suurempi suuaukko voidaan varustaa lukolla.

Millaiselle jätepisteelle on tarve?

- Mitä jätelajeja on tarkoituksenmukaista kerätä?
- Käytetäänkö myös puistoroska-astioiden tyhjentämiseen?

RANTASALMI

3.7 Toiminnot/Tulipaikka ja puuvarasto



- Myllyrannan uimarannan yhteyteen on suunnitelmassa esitetty tulipaikka puuvarastoineen. Esimerkkikuvan mukainen tulipaikka on esteetön, eikä se houkuttele paikan pitkäaikaiseen tai häiriötä aiheuttavaan käyttöön sen avoimuuden vuoksi.



- Puuvarasto voidaan varustaa tarpeen mukaan salvalla ja lukolla. Mikäli puuvaraston ei toimiteta valmiiksi tulipaikalle sopivia halkoja voidaan puuvaraston yhteyteen hankkia halkomakiila, jossa puita saa pienittyä kiinteää suojareunuksella varustettua kiilaa vasten ilman kirvestä toisia halkoja apuna käyttäen.

Kuvat: metsähallitus ja Puuvirrat.fi

23.11.2023

RANTASALMI

3.8 Toiminnot/ Uudet uimakopit ja wc



- Suunnitelmassa on esitetty uudet uimakopit sekä Myllyrannan että Raudanveden uimarannoille. Esitetyn kaltaisten uimakoppien ulko- ja sisäpinnat voidaan toteuttaa esimerkiksi erilaisilla historiallisilla tai paikkaan muutoin liittyvillä kuvilla. Kuvat tulostetaan suoraan levyjen pintaan. Uimakopeista löytyy niin esteettömyysmitoitettut kuin perusmitoilla olevat kopit. Uimakopit voidaan myös ankkuroida maahan betonilaattaan.



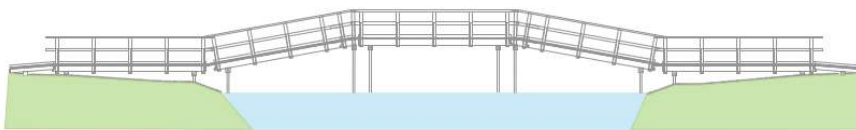
- Vierasvenesataman yhteyteen on esitetty kontti-wc, johon voidaan sijoittaa niin perusmitoitettu kuin esteetön wc. Wc-ratkaisu voidaan toteuttaa myös kiinteänä kesärakennuksena.

Kuvat: Uimakoppi Printtiässä, kontti-wc Containex

RANTASALMI

3.9 Toiminnot/ulkoilureittisilta

Ulkoilureittisilta,
esimerkkikuva 1:1000



Kuvaleike suunnitelmasta, ei mittakaavassa.

23.11.2023

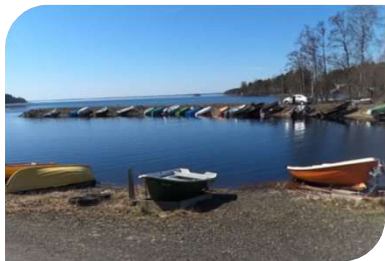
- Pappilanjoen ylittävä ulkoilureittisilta esimerkiksi kävelyn ja pyöräilyn mahdollistavana ruuvipaaluperusteisena ratkaisuna
- Silta-aukon vapaa korkeus Liikenneviraston ohjeen mukaisesti (42/2017) olevaan maantiesiltaan verraten, pienveneet min. 1,5 m.
- Sillan molemmin puolin linjatut kinttupolut eivät ole suunnitelmassa esitetty esteettömiksi, joten sillassa voi olla yli 8% kaltevuuksia.
- Ulkoilureittisillan tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida Pappilanjoen varsien luonnonsuojelulailla suojellun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä vesiluvan tarve.

RANTASALMI

3.10 Veneiden maapaikat



- Veneiden maapaikkoja rakentaessa tulee huomioida asemakaavan mukainen luo-1 –alue, jossa uhanalaisen mykerösaran potentiaalinen esiintymisalue. Rantavyöhykkeen liian voimakasta rakentamista ja ruoppaamista tulee välttää.
- Numeroidut venepaikat ohjaavat veneiden säilytyksen niille varatuille paikoille.



Kuvat: Mapillary (Koivuniemi ja Sulkuniemi, Joensuu)

RANTASALMI

23.11.2023



4. Kustannuksia

Kustannukset ovat tehtyihin suunnitelmaratkaisuihin perustuvia suuntaa-antavia arvioita.

Joroistentien viheralue

- Polku 5 000 €
- Oleskelualue 10 000 €
- Kasvillisuus 3 000 €

Rantapuistot ja Kadetti puisto

- Puut ja pensaat, poistot ja istutukset 6 000 €
- Maisemapelto (hiekkajasiemenet, istutus) 45 000 €
- Kukanniityt 15 000 €
- Hulevesiratkaisut (maastonmuotoilu) 30 000 €
- Polku 13 500 €
- Ulkoilureittisilta 45 000 €
- Kiinteä istuskelualue 3 kpl sis. betonikiveys 9 800 €
- Kadetti puisto, muistomerkkialue 5 000 €

Myllyrannan uimaranta ja tulipaikka

- Pinnat, alueet ja hiekka 19 000 €
- Varustus ja kalusteet 27 000 €

Raudanveden uimaranta

- Hiekka-alue 700 €
- Varusteet ja kalusteet 11 000 €

Vierasvenesatama

- Wc 60 000 €
- Pysäköintialue 35 000 €
- Veneenlaskupaikka 40 000 €
- Kivituhka-alue 30 000 €
- Kasvillisuus 5 000 €
- Laiturit 100 000 €
- Jätepiste 15 000 €
- Istuskelualueet 3 kpl 9 800 €
- Varusteet ja kalusteet 3 000 €

RANTASALMI

23.11.2023

5. Jatkosuunnittelu



- Laadittu suunnitelma on yleissuunnitelmatasoinen ja siinä esitetyt ratkaisut tulee tarkentaa ja täydentää varsinaisessa rakennussuunnittelussa. Rakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain useamman vuoden aikana.
- Suunnitelmassa esitetyt RAMS-kunnossapitoluokan mukaisten alueiden tarkemmat hoidon määrittelyt tulee tarkentaa ja täydentää esimerkiksi varsinaisessa rakennussuunnittelussa. RAMS-Kunnossapitojärjestelmän mukainen yleisten alueiden kunnossapidon luokitus kannattaa jatkossa ulottaa koko kunnan viher- ja toiminta-alueita koskeväksi kokonaisuudeksi.

RANTASALMI



Lisätietoa suunnittelusta

- Rantasalmen kunta
Johanna Keränen
- Sitowise Oy
Paula Lamminsalo

23.11.2023

RANTASALMI