

## Valtuustoaloite kunnan kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmat PTS

KVALT 24.04.2023 § 26

Valtuustolle jätettiin aloite, jossa esitettiin, että kunnan omistuksessa sekä hallinnassa oleviin kiinteistöihin tehdään 10 vuoden pitkän tähtäimen suunnitelmat eli PTS.

Valtuustoaloite on liitteenä.

**Päätös:** Valtuustoaloite merkittiin tiedoksi ja päätti antaa asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

KHALL 08.05.2023 § 111

Valmistelija Vt.hallintopäällikkö Riitta Tolvanen 0400 172 538

Valtuustoaloite on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus valmistelee asian talousarvion 2024 laadinnan yhteydessä.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 11.12.2023 § 343

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 265 on päättänyt käynnistää kiinteistöstrategiatyön koko kuntakonsernissa ja perustanut ohjausryhmän tukemaan kiinteistöstrategian laadintaan.

Päätöksen mukaisesti kiinteistöstrategian tavoitteena:

1. Kiinteistökannan nykytila. Kiinteistöstrategian laadinnassa tulisi selvittää kunnan kiinteistökannan nykytila, jotta voidaan arvioida, mitä toimenpiteitä tarvitaan sen kehittämiseksi.

2. Omistajapoliittiset linjaukset. Kiinteistöstrategiassa tulisi määritellä hankinnan periaatteet, tiloista luopumisen periaatteet, sekä selkeät linjaukset, kuinka kiinteistöomaisuutta hallitaan.
3. Kiinteistöjen käyttötarpeet ja käyttöaste. Kiinteistöstrategiassa tulisi huomioida kunnan kiinteistöjen käyttötarpeet ja käyttöaste, jotta voidaan arvioida, miten niitä voidaan käyttää mahdollisimman tehokkaasti.
4. Toimintaympäristön muutokset. Kiinteistöstrategiassa tulisi huomioida toimintaympäristö ja sen mahdolliset muutokset, mm. väestöennusteet.
5. Yhteistyö ja vuorovaikutus. Kiinteistöstrategiassa tulisi huomioida kiinteistöjen hallinnassa ja ylläpidossa tarvittava yhteistyö ja vuorovaikutus eri sidosryhmien kanssa, kuten kiinteistöjen käyttäjien, asukkaiden ja muiden viranomaisten kanssa. Näin varmistetaan, että kiinteistöstrategia on toteutettavissa ja että kaikki asianosaiset voivat osallistua sen kehittämiseen ja toteuttamiseen. Ylläpito-, rakennus- ja korjaushankkeiden eri salkkuihin sijoitettujen kohteiden ylläpidon peruseriaatteet tulisi kirjata kiinteistöstrategiaan
6. Kiinteistöstrategian toteutumista tulisi seurata sen voimassaoloaikana ja päivittää tarvittaessa riittävän usein.

[].esittää tehtäviä toimenpiteitä säilytettävälle kiinteistöille ja laatia PTS eli pitkän tähtäimen suunnitelmat niille rakennuksille, joihin pitkän tähtäimen suunnitelmaa ei ole vielä tehty.

Kiinteistöstrategian käynnistäminen vaatii eri laajuisia kiinteistöjen teknisiä kuntokartoituksia sekä konsulttien käyttöä, jotka tulisi huomioida jo talousarviossa 2024. [..]. Kiinteistöstrategian toteuttamisesta ja siihen vaadittavasta resurssista päätetään strategian valmistuttua.

Kunnanhallitus nimesi luottamushenkilöedustajiksi Mikko Lappalaisen, Eemeli Lemisen ja Roope Lyytikäisen

Kunnanjohtaja on nimennyt päätöksellään 24/2023 (Muut päätökset) kiinteistöstrategian ohjausryhmään kunnan toimialojen edustajina 1.1.2024 voimaantulevan organisaatiouudistuksen mukaisesti hallintojohtajan (nykyisen organisaation mukaisesti hallintopäällikkö) sivistysjohtajan ja hyvinvointijohtajan (nykyisen organisaation mukaisesti kehittämispäällikkö) sekä teknisen johtajan (nykyisen organisaation mukaisesti johtava rakennustarkastaja). Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja.

Kiinteistöstrategia tuodaan valmistuttuaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi vuonna 2024.

Valtuutettujen Eemeli Lemisen ja Satu Vihavaisen (et al.) valtuustoaloitteessa 24.4.2023 esitetään otsikoasian lisäksi kunnan kaikkien kiinteistöjen (pois lukien metsäkiinteistöt) tulisi yhdistää yhden työntekijän alaisuuteen.

Rantasalmen kunnassa on päätetty toteuttaa organisaatiomuutos vuoden 2024 alusta (kunnanhallitus 18.09.2023 § 229 ja 23.10.2023 § 262 sekä kunnanvaltuusto 13.11.2023 § 87). Organisaatiomuutoksella vastataan ja vahvistetaan mm. kunnan kiinteistöjen ylläpitoa ja isännöintiä sekä organisaation erinäisten tehtävien ja vastuiden selkeyttämiseen sekä osin näiden uudelleen määrittelyyn. Kunnankiinteistöjen isännöinti keskitetään koko kuntakonsernin osalta kiinteistöpäällikölle. Maa- ja metsätilat uudessa organisaatiossa kuuluvat hallinnon toimialalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus toteaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että valtuustoaloitteen sisältämää asiaa on valmisteltu kiinteistöstrategian aloittamisella ja kunnan organisaatiomuutoksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa asian selostuksen kunnanvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja merkitsee aloitteen käsitellyksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 18.12.2023 § 100  
115/10.03.02.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

**Päätösehdotus:** Valtuusto merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja aloitteen käsitellyksi.

**Päätös:** Valtuusto merkitsi asian tiedokseen.

---