

Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon omistuksen arvonalennus

KHALL 20.12.2023 § 371
282/02.07.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Rantasalmen kunta omistaa Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon osakkeista 100%. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä kiinteistöyhtiön omistusta 49 227,52 eurolla.

Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 44.227,52 euroa taseesta jättäen sinne 5.000 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
