

## Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistuksen arvonalennus

KHALL 20.12.2023 § 373  
282/02.07.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Rantasalmen kunta omistaa Koy Järviluonnonkeskuksen osakkeista 100%. Osakkeita on hankittu vuoden 1995 taseeseen euroksi muutettuina 684 532,26 € ja tämän hetkinen tasearvo vuonna 1995 merkityillä osuuksilla on 272 489,04 €. Kunta on hankkinut loput omistusoikeudesta kiinteistöosakeyhtiöön 10/2018 ja näiden osuuksien arvo on 67 500,00 €. Omistukseen on tehty arvonalennuskirjaus (412.043,22 €), mutta kirjanpidon mukaan kohteelle ei ole tehty muutoin poistoja kunnan taseesta. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä Koy Järviluonnonkeskuksen omistusta 339.989,04 eurolla.

Mikäli kunta päättää todennäköisesti ajaa alas kiinteistön toiminnan on sen arvostusta kunnan taseessa tarkasteltava.

Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Koy Järviluonnonkeskuksen taseessa yhtiön tilinpäätöksen 2022 mukaan omapääoma on 356.651,17 €. Rakennusoikeus on määritelty koko korttelille (Y-merkintä kaavassa), ei pelkästään rakennuksen tontille.

Kunnan tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti Koy Järviluonnonkeskuksen omistusta tulee perustua asiantuntijan arvioon. Kiinteistövälittäjän arvion mukaan kiinteistön käypäarvo on 15.000,00 €.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan

tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 324 989,04 euroa taseesta jättäen sinne 15.000 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---