

Vuokrasopimus talvikaudelle 2023-2024

Vuokranantaja: Tuusmäen kyläyhdistys ry.
Ronkalanmäentie 194, 58940 Tuusmäki
y-tunnus: 1465568-1
045 3410 260

Vuokralainen: Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
y-tunnus 0166507-1
p. 040 161 5000

yhteyshenkilö: Järvi-Saimaan kansalaisopisto / Janne Ikonen
044 417 5227 / janne.ikonen@rantasalmi.fi

Vuokrakohde: Tarvittavat tilat kansalaisopiston opetus käyttöön Tuusmäen maamiesseurantalosta
osoitteessa Tunnelilavantie 41 Tuusmäki.

Kyseisiä tiloja voivat harrastepiiriläiset käyttää myös muina aikoina. Paitsi jos tiloissa on muuta järjestettyä toimintaa joko kyläyhdistyksen tai yksityisen vuokraajan toimesta. Ennalta sovitut harrastepiirien kokoontumisajat ovat kuitenkin etusijalla suhteessa tilojen muihin vuokraamisiin ja kokouksiin.

Vuokralainen on todennut huoneiston olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioiden kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.

Muutostyöt: Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- ja parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokran määrä:

Syyskaudelta 3.10.-31.12. 2023 vuokra on	650 euroa ja
kevätkaudelta 1.1.-31.5.2024	1800 euroa.

Lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset sekä tienaurausta sisältyvät vuokraan.

Vuokra-aika: 3.10.2023 - 31.5.2024.

Vuokran maksaminen:

Syyskauden vuokra 31.12.2023 mennessä ja kevätkauden vuokra 31.3.2024 mennessä.

Tuusmäen kyläyhdistys ry.

IBAN FI97 5383 0440 0220 57

BIC: OKOYFIHH.

Muut sopimusehdot: Vuokralainen vastaa vuokratilan säännöllisetä siivoamisesta oman toimintansa osalta ja toimintansa vakuuttamisesta.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan liikehuoneistovuokralain (31.3.1995/482) määräyksiä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan kahdenvälisin neuvotteluin.

Tämä sopimus astuu voimaan vuokralaisen ja vuokranantajan osalta heidän allekirjoitettuaan vuokrasopimuksen.

Allekirjoitukset: Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Rantasalmella _____ päivänä _____ kuuta 2023

Tuusmäen kyläyhdistys ry

Panu Hynninen
hallituksen pj

Leena Suhonen
sihteeri

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
vt. hallintopäällikkö