

Maanvuokrasopimus Solarigo Oy

KHALL 20.12.2023 § 380
337/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033, vt.
hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Solarigo Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta kaupalliseen aurinkovoimantuotantoon liittyvään liiketoimintaan maanvuokrauksesta kiinteistöillä 681-412-24-56 ja 681-412-24-73 sijaitsevista maa-alueista.

Vuokra-aika on 40 vuotta alkaen 1.1.2024 ja päättyen 1.1.2064.

Vuokra sopimuksen alkaessa on 500 euroa (alv 0 %). Vuokra on yhteisvuokra koko sopimuksen vuokra-alueesta vuoden 2024 loppuun saakka, jolloin aurinkopuistohankkeen edellyttämät rakennusluvat ovat saaneet lainvoiman ja vuokralaiselle on myönnetty mahdollinen investointituki. Vuoden 2025 alusta alkaen vuokra on 3400 euroa kalenterivuodelta (alv 0 %). Rakennuslupien lainvoimaiseksi tulosta ilmoitetaan kirjallisesti. Vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuun 2023 pistelukuun (2318 = perusindeksi).

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella harjoitettavalta toiminnalta edellytettävien lupien hankkimisesta sekä tästä aiheutuvista kuluista.

Nyt vuokra-alueella ja alueesta ulkopuolelle jäävillä metsätalousalueilla on metsästysvuokrasopimukset olemassa. Metsästys on sallittua vuokra-alueen turvamatkan päästä (noin 20 m), joka kiertää aluetta.

Liitteenä vuokrasopimusasiakirjassa ovat vuokrasopimuksen ehdot sekä vuokra-alueen kartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Solarigo Oy:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Selkeyden vuoksi pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ja kunnanhallituksen jäsen Mikko Lappalainen eivät olleet kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana, vaan poistuivat kokouksesta edellisen pykälän käsittelyn jälkeen klo 11:20.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri
Wessman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.
