

Kunnanhallitus

Aika 20.12.2023 klo 09:17 - 11:27**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 359 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 360 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 361 | Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat | 6 |
| § 362 | Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen | 7 |
| § 363 | Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat | 8 |
| § 364 | Aloite yksityistieavustusperusteiden päivittämiseksi | 9 |
| § 365 | Toimialajohtajien sijaisten määrääminen | 11 |
| § 366 | Kunnan maa- ja metsätiloista vastaavan viranhaltijan määrääminen | 13 |
| § 367 | Edustajien nimeäminen Itä-Suomen vesihuoltovalvojen yhteistyöryhmään | 14 |
| § 368 | Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa ympäristösihteerin tehtävien hoitamisesta 1.1-31.3.2024 | 16 |
| § 369 | Muistamis- ja palkitsemiskäytäntö 1.1.2024 alkaen | 18 |
| § 370 | Hankintaohjeen päivitys | 20 |
| § 371 | Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon omistuksen arvonalennus | 21 |
| § 372 | Kiinteistö Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalon omistuksen arvonalennus | 22 |
| § 373 | Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistuksen arvonalennus | 23 |
| § 374 | Lausuntopyyntö / Pohjois-Karjalan ELY-keskus: Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma (POKELY/1133/2023) | 25 |
| § 375 | Lausuntopyyntö luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032 | 26 |
| § 376 | Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 3. vaihe | 28 |
| § 377 | Aiesopimus Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023-2027 | 30 |
| § 378 | Kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivitys 1.1.2024 | 31 |
| § 379 | Kansalaisopistotoiminnan tilavuokraus Tuusmäen kyläyhdistys ry:ltä | 33 |
| § 380 | Maanvuokrasopimus Solarigo Oy | 34 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|-------------------|---------------------------|---|
| Läsnä | Sistonen Eero | Puheenjohtaja | Poistui kokouksesta 369 § jälkeen. |
| | Wessman Mauri | 1. varapuheenjohtaja | Puheenjohtaja 370 § |
| | Lappalainen Mikko | 2. varapuheenjohtaja | Poistui kokouksesta 369 § jälkeen. |
| | Kärki Aku | Jäsen | TEAMS-yhteydellä. Poistui kokouksesta 378 § aikana. |
| | Tilaeus Tiina | Jäsen | |
| | Vihavainen Satu | Jäsen | |
| Poissa | Sallinen Ulla | | |
| Muu | Tiainen Juho | kv:n puheenjohtaja | |
| | Rautiainen Jari | kv:n 1. varapuheenjohtaja | |
| | Lyytikäinen Roope | kv:n 2. varapuheenjohtaja | |
| | Leskinen Rainer | kaupungin-/kunnanjohtaja | Jäävi 369 § |
| | Jarkko Sanisalo | pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Eero Sistonen puheenjohtaja | Mauri Wessman 1. varapuheenjohtaja | Jarkko Sanisalo pöytäkirjanpitäjä |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|

Käsitellyt asiat

359 - 380

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Pöytäkirjan tarkastus | Rantasalmi | Rantasalmi |
| | Aku Kärki pöytäkirjantarkastaja | Tiina Tilaeus pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 27.12.2023

Todistaa

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 359

20.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 20.12.2023 § 359

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 20.12.2023 § 360

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Tiina Tilaéus.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Kärki ja Tiina Tilaéus.

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 20.12.2023 § 361

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Katsaus vuoteen 2023
- Keskeisiä muutoksia 2024

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Merkittiin selostetut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 362

20.12.2023

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 20.12.2023 § 362

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 22.11.2023
- palvelulautakunta 7.12.2023

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 363

20.12.2023

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 20.12.2023 § 363

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Työ ja elinkeinoministeriön päätös työvoimapalveluiden viitearkkitehtuurin ja hallintamallin hyväksymisestä 5.12.2023
- Kutsu Etelä-Savon Yrittäjägaalaan 20.1.2024
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös/Lomakylän Järvisydän Oy / rakentaminen vesistöön

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 12 | 22.11.2023 |
| Kunnanhallitus | § 364 | 20.12.2023 |

Aloite yksityistieavustusperusteiden päivittämiseksi

YMPÄLTK 22.11.2023 § 12

Valmistelija Ympäristösihteeri Päivi Yli-Kovero, puh. 050 470 5080

Rantasalmen yksityistien avustusperusteet on laadittu Tiejaoksen päätöksellä 5.6.2001 § 5. Avustuksia jaettaessa on käytännössä sitouduttu vuoden 1995 kustannustasoon. Asiaa on kuitenkin helpottanut jaettavan määrärahan ja avustusprosentin kasvu.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:ssä säädetään kunnan oikeudesta päättää avustuksen määrärahasta, avustuksen ehdoista ja käytännön valvonnasta. Ainoat reunaehdot kunnan harkinnanvaraisuudelle on, että tiekunta on perustettu ja ajantasaiset tiedot ovat kirjattu Digiroad-palveluun.

Kunnanhallitus on päätöksellään KHALL 18.9.2023 § 226 antanut ympäristötoimelle tehtäväksi kuntalaisaloitteen käsittelyn, jonka tarkoituksena on selvittää ja valmistella vapaa-ajanasukkaiden teiden tukemisen mahdollisuutta.

Kuntalain (410/2015) 141 §:n mukaan, jos asiaa koskee muutoksenhakukielto, päätöksestä on tultava ilmi mihin säännökseen kielto perustuu. Kuntalain 136 §:n mukaan päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Oikeusohjeet
Yksityistielaki (560/2018) 84 §
Kuntalaki (410/2015) 136 § ja 141 §

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Ympäristötoimi esittää, että selvittämistä ja valmistelua laajennetaan siten, että avustusperusteet päivitetään kokonaisuudessaan ja annetaan valtuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin korjattuna; "Ympäristötoimi esittää kunnanhallitukselle, että selvittämistä ja valmistelua laajennetaan siten, että avustusperusteet päivitetään kokonaisuudessaan päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Ympäristölautakunta

§ 12

22.11.2023

Kunnanhallitus

§ 364

20.12.2023

KHALL 20.12.2023 § 364

314/10.05.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikko Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Ympäristölautakunnan päätöksen 22.11.2023 § 12 esittelytekstissä todetaan, että kunnan voimassa olevat yksityistieavustusten periaatteet kaipaavat päivittämistä ja lautakunta on nähnyt tarpeelliseksi tarkastella vuonna 2024 samassa yhteydessä kuntalaisaloitteessa mainittua asiaa.

Organisaatiomuutoksessa 1.1.2024 yksityistieasiat kuuluvat Tekniselle ja ympäristötoimialalle (aikaisemmalle ympäristötoimialalle).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen valmistelun tilanteen ja evästää teknistä ja ympäristötoimialaa valmistelevaan kuntalaisaloitteen osana yksityistieavustusperusteiden kokonaisvaltaista päivitystä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 365

20.12.2023

Toimialajohtajien sijaisten määrääminenKHALL 20.12.2023 § 365
312/01.00.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan 1.1.2024 alkaen voimassa olevassa hallintosäännön 17 §:n mukaisesti kunnanhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen sekä kunnanhallitus tarvittaessa antaa tarkentavia määräyksiä sijaisten määräämisestä.

- Hallinnon toimialaa johtaa hallintojohtaja.
- Teknisen ja ympäristötoimen toimialaa johtaa tekninen johtaja.
- Hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialaa johtaa lukion rehtori-sivistysjohtaja ja hyvinvointipalvelujen osalta hyvinvointijohtaja.

Hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Hallintosäännön 29 § mukaisesti teknisen johtajan tehtäviin sisältyvässä rakennustarkastajan tehtävissä hänen sijaisenaan toimii tekninen päällikkö.

Toiminnan selkeyden ja järjestämisen kannalta on tarkoituksenmukaista päättää toimialajohtajien sijaisuusjärjestelyistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrää toimialajohtajien sijaiset 1.1.2024 lukien seuraavasti:

Virka

hallintojohtaja

hyvinvointijohtaja

lukion rehtori ja sivistysjohtaja

- lukion rehtorin tehtävät

tekninen johtaja

(ei rakennustarkastajan tehtävät)

1. sijainen

kunnanjohtaja

lukion rehtori ja sivistysjohtaja

hallintojohtaja

lukion vararehtori

hallintojohtaja

2. sijainen

lukion rehtori ja sivistysjohtaja

hallintojohtaja

kunnanjohtaja

yhtenäiskoulun rehtori

hyvinvointijohtaja

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 366

20.12.2023

Kunnan maa- ja metsätiloista vastaavan viranhaltijan määrääminen

KHALL 20.12.2023 § 366

312/01.00.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan 1.1.2024 alkaen voimassa olevassa hallintosäännön 23 §:n 23.-kohdan mukaisesti kunnanhallitus määrää kunnan maa- ja metsätiloista vastaavan viranhaltijan.

Maa- ja metsätilat on 1.1.2024 lukien osa hallinnon toimialaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrää 1.1.2024 alkaen kunnan maa- ja metsätiloista vastaavaksi viranhaltijaksi teknisen johtajan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 367

20.12.2023

Edustajien nimeäminen Itä-Suomen vesihuoltovalvojen yhteistyöryhmäänKHALL 20.12.2023 § 367
333/00.04.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Rantasalmen kuntaa nimeämään edustajan/edustajat Itä-Suomen vesihuoltovalvojen yhteistoimintaryhmään.

Keväästä 2020 lähtien Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskusten vesihuoltoviranomaiset ja Itä-Suomen kuntien ympäristöterveydenhuollon talousvesivalvontaviranomaiset ovat kokoontuneet vesihuollon tilannekuvan tiimoilta yhteen Itä-Suomen AVIn kutsumana. Tämän jälkeen yhteistyöryhmä on kokoontunut tiiviisti käymään läpi alueen vesihuoltoon ja talousveteen liittyvien varautumis- ja yhteistyöasioiden tiimoilta.

Syksyllä 2023 ryhmä muutti nimensä Itä-Suomen vesihuoltovalvojiksi. Yhteistyöryhmässä on Etelä-Savon ELY-keskuksen vesihuoltoyksikön edustajat sekä Itä-Suomen kuntien talousveden valvontaviranomaiset (terveydensuojeluviranomaiset) kolmen maakunnan alueelta. Yhteistyöryhmä toimii toistaiseksi.

Yhteistyöryhmä päätti 7.11.2023 kokouksessa täydentää yhteistyöryhmää lisäämällä siihen ELY-keskusten puhdistamonvalvojat ja kutsumalla edustajat myös hyvinvointialueiden pelastuslaitoksilta. Lisäksi tarvittaessa kutsutaan edustajat kuntien ympäristönsuojelusta niiltä osin, kun kokouksessa on heitä koskevia asioita. Yhteistyöryhmän seuraava kokous on 23.1.2024.

Nimitystiedot pyydetään 2.1.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo.ita@avi.fi asiasanalla ISAVI/11252/2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Itä-Suomen vesihuoltovalvojen yhteistyöryhmään 1.1.2024 lukien edustajaksi kunnanjohtajan (varalle hallintojohtaja) sekä ympäristönsuojeluasioiden osalta ympäristöasiantuntijan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 367

20.12.2023

Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa ympäristösihteerin tehtävien hoitamisesta 1.1-31.3.2024

KHALL 20.12.2023 § 368
223/00.04.01/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kuntalain (410/2015) 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävien hoitamisesta. Pykälä 54 mahdollistaa kunnalle laissa säädetyn tehtävän antamisen toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla tilanteessa, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rantasalmen ja Juvan kunnat ovat neuvotelleet ympäristötoimen palveluiden tuottamisesta Rantasalmen kunnan viranhaltijan (ympäristöasiantuntija) tuottamana palveluna ajalla 1.1.-31.3.2024.

Palvelun myynnistä on luonnosteltu sopimus, joka on tämän asiakohdan liitteenä. Sopimuksen mukaan Juvan kunta ostaa Rantasalmen kunnalta ympäristösihteerin viranomaistehtävien hoitoa 40 prosenttia ympäristöasiantuntijan viikoittaisesta työajasta. Tehtävien hoitoa varten Rantasalmen ympäristöasiantuntija työskentelee Juvan kunnassa päivän viikossa. Viranhaltija on virka-aikana kulloinkin sen kunnan käytettävissä, jonka tehtäviä sopimuksen mukaisesti hoitaa esimerkiksi antaen puhelin- tai sähköpostineuvontaa.

Ympäristösuojelua koskevat päätökset tehdään kunkin kunnan omassa ympäristösuojelua johtavassa toimielimessä, mikäli päätöksentekoa ei ole delegoitu viranhaltijalle. Seuranta- ja valvontavastuu kuuluu sille kunnalle, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin on hoitamassa.

Viranhaltijan aiheuttamat tehtävän suorittamiseen liittyvät vahingot tai viranhaltijaan kohdistuvista henkilö- tai omaisuusvahingoista korvaa/vastaa se kunta, jonka tehtävässä vahinko on syntynyt. Juvan kunta maksaa sopimuksen mukaisesta ympäristösihteerin tehtävien hoidosta 40 prosenttia ympäristöasiantuntijan palkkakustannuksista sivukuluineen. Maksua tarkastetaan tarvittaessa

Kunnanhallitus

§ 368

20.12.2023

palkka- ja sosiaalikulujen muutosten mukaan. Laskutus tapahtuu kuukausittain.

Juvan kunta vastaa omalta osaltaan ympäristösihteerin tehtävien hoidosta aiheutuvista ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä maksaa tehtävissä suoritettavat virka-ajot virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkiot kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Sopimus on voimassa määräajan 1.1.-31.3.2024 saakka.
Määräaikainen sopimus ei ole irtisanottavissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Rantasalmen ja Juvan kunnan välisen sopimuksen ympäristöasiantuntijan viranomaistehtävien hoidosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite1 Kuntalain mukainen sopimus ympäristösihteerin työpanoksesta Juvalle 1.1-31.3.2024

Yhteistyötoimikunta

§ 44

13.12.2023

Kunnanhallitus

§ 369

20.12.2023

Muistamis- ja palkitsemiskäytäntö 1.1.2024 alkaen

YTTMK 13.12.2023 § 44

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Henkilöstöjaosto on vahvistanut nykyisin voimassa olevat henkilöstön palkitsemisohjeen 27.04.2021 § 3 ja lisäksi henkilöstöjaosto on käsitellyt 19.10.2021 § 19 voimassa olevan palkitsemisohjeen täydennyksiä.

Työyhteisössä tulee tilanteita, joissa erityisen hyvästä suoriutumisesta, venymisestä tiukan paikan tullen tai esimerkiksi hyvin laadukkaasta työstä halutaan palkita henkilöstöä. Ihmisläheistä on muistaa työyhteisön jäsentä hänen elämän tapahtumistaan, niin ilon, saavutusten kuin surun hetkellä.

Palkitsemisen ja muistamisen käytännöt ovat panostuksia henkilöstön hyvinvointiin ja organisaation tehokkuuteen. Henkilöstön muistaminen ja palkitseminen ovat olennaisia organisaation menestykselle monella eri tavalla. Muistaminen ja palkitseminen lisää työntekijöiden motivaatiota, parantaa työtyytyväisyyttä, houkuttelee ja sitouttaa henkilöstöä, edistää tiimityötä, kannustaa innovaatioihin ja voivat vähentää sairauspoissaoloja.

Rantasalmen kunnan muistamis- ja palkitsemisohjeeseen on pyritty kokoamaan monipuolinen ja huomioiva käytäntö, joka koskee myös osaltaan luottamushenkilöitä.

Liitteenä muistamis- ja palkitsemiskäytäntö, joka koskee henkilöstöä ja luottamushenkilöitä.

Voimaan tullessaan päivitetty muistamis- ja palkitsemiskäytäntö korvaa aikaisemmat ohjeet ja menettelyt.

Esittelijä

Hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan muistamis- ja palkitsemiskäytännön 1.1.2024 alkaen ja esittää sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Yhteistyötoimikunta

§ 44

13.12.2023

Kunnanhallitus

§ 369

20.12.2023

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi osaltaan liitteenä olevan muistamis- ja palkitsemiskäytännön 1.1.2024 alkaen ja esittää sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

KHALL 20.12.2023 § 369
312/01.00.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Yhteistyötoimikunnan käsittelyn mukaisesti.

Liitteenä muistamis- ja palkitsemiskäytäntö, joka koskee henkilöstöä ja luottamushenkilöitä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rantasalmen kunnan uuden muistamis- ja palkitsemiskäytännön 1.1.2024 alkaen ja kumoaa aiemmat muistamis- ja palkitsemiskäytännöt ja -ohjeet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite2 Liite: Muistamis- ja palkitsemisohje

Kunnanhallitus

§ 370

20.12.2023

Hankintaohjeen päivitys

KHALL 20.12.2023 § 370

138/02.08.00/2023

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Rantasalmen kunta on ohjeistanut aiemmin hankintatoimintaansa, ja kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan yleiset toimintaohjeet kunnan toiminnoille.

Hankintaohjeessa on selkiytetty hankintojen toimintamallia ja prosessia sekä ohjeessa on euromääräiset rajat. Hankintaohjeen toimintamallit on tarkoitettu sovellettaviksi aina pienhankinnoista kynnyсарvot ylittäviin hankintoihin asti.

EU-kynnyсарvon ylittävissä ja kansallisen kynnyсарvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan luonnollisesti myös hankintalainsäädäntöä. Rantasalmen kunnan hankintaohje on siten lähtökohtaisesti lakia täydentävä toiminnallinen ohje, jolla ei myöskään varsinaisesti ohjata toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaa hankinta-asioissa.

Hankintalain EU-kynnyсарvot muuttuvat 1.1.2024 alkaen. Komissio päivittää kynnyсарvoja kahden vuoden välein Euroopan komission delegoiduilla asetuksilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankintaohjeen 1.1.2024 alkaen ja toteaa ohjeen kumoavan aikaisemmat hankintaa ohjaavat ohjeet ja ohjeistukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite3 Liite: Hankintaohje 1.1.2024

Kunnanhallitus

§ 371

20.12.2023

Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon omistuksen arvonlennus

KHALL 20.12.2023 § 371

282/02.07.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Rantasalmen kunta omistaa Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon osakkeista 100%. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä kiinteistöyhtiön omistusta 49 227,52 eurolla.

Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonlennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 44.227,52 euroa taseesta jättäen sinne 5.000 euroa ja arvonlennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 372

20.12.2023

Kiinteistö Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalon omistuksen arvonalennus

KHALL 20.12.2023 § 372

282/02.07.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Rantasalmen kunta omistaa Kiint.Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalon osakkeista 100%. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä kiinteistöyhtiön omistusta 81 907,52 eurolla.

Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalon osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 51 907,52 euroa taseesta jättäen sinne 30.000 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistuksen arvonalennus

KHALL 20.12.2023 § 373

282/02.07.00/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Rantasalmen kunta omistaa Koy Järviluonnonkeskuksen osakkeista 100%. Osakkeita on hankittu vuoden 1995 taseeseen euroksi muutettuina 684 532,26 € ja tämän hetkinen tasearvo vuonna 1995 merkityillä osuuksilla on 272 489,04 €. Kunta on hankkinut loput omistusoikeudesta kiinteistöosakeyhtiöön 10/2018 ja näiden osuuksien arvo on 67 500,00 €. Omistukseen on tehty arvonalennuskirjaus (412.043,22 €), mutta kirjanpidon mukaan kohteelle ei ole tehty muutoin poistoja kunnan taseesta. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä Koy Järviluonnonkeskuksen omistusta 339.989,04 eurolla.

Mikäli kunta päättää todennäköisesti ajaa alas kiinteistön toiminnan on sen arvostusta kunnan taseessa tarkasteltava.

Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Koy Järviluonnonkeskuksen taseessa yhtiön tilinpäätöksen 2022 mukaan omapääoma on 356.651,17 €. Rakennusoikeus on määritelty koko korttelille (Y-merkintä kaavassa), ei pelkästään rakennuksen tontille.

Kunnan tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti Koy Järviluonnonkeskuksen omistusta tulee perustua asiantuntijan arvioon. Kiinteistövälittäjän arvion mukaan kiinteistön käypäarvo on 15.000,00 €.

Kunnanhallitus

§ 373

20.12.2023

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 324 989,04 euroa taseesta jättäen sinne 15.000 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 374

20.12.2023

Lausuntopyyntö / Pohjois-Karjalan ELY-keskus: Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma (POKELY/1133/2023)KHALL 20.12.2023 § 374
332/11.01.00.03/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa OX2 Finland Oy:n Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahanketta koskevasta YVA-ohjelmasta.

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on saatavana 30.11.2023 alkaen sähköisesti osoitteesta www.ymparisto.fi/kilpimakituulivoimaYVA.

Kuulutus on julkaistu 30.11.2023 ja pidetään nähtävillä 15.1.2024 saakka osoitteessa www.ely-keskus.fi/kuulutukset/pohjois-karjala.

Kunnan lausunto pyydetään toimittamaan 15.1.2024 mennessä osoitteeseen: kirjaamo.pohjois-karjala@ely-keskus.fi. Viitteenä lausunnossa tulee käyttää POKELY/1133/2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästää kunnanjohtajaa lausunnon valmistelussa ja valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032

KHALL 20.12.2023 § 375
331/00.04.00/2023

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehyksen määrittelee liikennejärjestelmäsuunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 22.12.2023 mennessä Lausuntopalvelun kautta, www.lausuntopalvelu.fi.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehyksen puitteissa ja miten perustellette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Kunnanhallitus

§ 375

20.12.2023

Aikaisempi lausuntoluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästää kunnanjohtajaa lausunnon valmistelussa ja valtuuttaa hänet antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 376

20.12.2023

Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 3. vaihe

KHALL 20.12.2023 § 376

334/00.04.02/2023

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Pohjois-Savon maakuntaliitto pyytää Rantasalmen kunnalta lausuntoa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen (vety, aurinko ja kauppa) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Maakuntakaavan 3. vaiheessa käsitellään vetytaloutta, teollisen kokoluokan aurinkoenergiaa ja Kuopion Pitkälähdessä seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan palveluihin liittyvät merkinnät sekä mahdolliset muut esille tulevat seudullisesti merkittävät kaupalliset kohteet. Lisäksi varaudutaan käsittelemään myös mahdolliset kaavaprosessin aikana esille nousevat teemat sekä käsiteltävien teemojen aiheuttamat muutostarpeet muihin, aikaisemmissa maakuntakaavan vaiheissa käsiteltyihin teemoihin. Ilmastomuutoksen hillitseminen ja ilmastomuutokseen sopeutuminen käsitellään läpileikkaavana teemana vaikutusten arvioinnissa.

Kaavamateriaalit ladattavissa internetsivuilta www.pohjois-savo.fi/psmk2040

Oheismateriaalina; Lausuntopyyntö sekä maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma sekä kaavakuulutus ja ote maakuntahallituksen pöytäkirjasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee antaa lausunto 19.1.2024 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästää kunnanjohtajaa lausunnon valmistelussa ja valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Palvelulautakunta § 131
Kunnanhallitus § 377

07.12.2023
20.12.2023

Aiesopimus Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämistä vuosina 2023-2027

PALVLTK 07.12.2023 § 131

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Savonlinnan seudun kunnat (Savonlinna, Enonkoski, Rantasalmi ja Sulkava), Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto ovat yhdessä valmisteet aiesopimuksen liikennejärjestelmän kehittämistä vuosille 2023-2027. Sopimusta on käsitelty luonnosvaiheessa päätöksentekijätilaisuuksissa seudun kaikissa kunnissa. Rantasalmella järjestettiin kunnanvaltuustolle keskustelutilaisuus 17.4.2023.

Tämä aiesopimus on sopijaosapuolten yhteinen näkemys Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämistä sekä lähivuosina toteutettavista ja edistettävistä toimenpiteistä. Vuonna 2013 valmistuneen liikennejärjestelmäsuunnitelman ohella tämän aiesopimuksen keskeisiä lähtökohtia ovat Itä-Suomen liikennestrategia sekä valtakunnallinen ja maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Sopimus on jatkoa vuosille 2018–2021 ajoitetulle aiesopimukselle, joka on toiminut runkona seudullisen liikennejärjestelmätyöryhmän toiminnalle. Työryhmä on käynnistänyt kehittämishankkeita, hakenut ulkopuolista rahoitusta ja seurannut tavoitteiden toteutumista sekä jatkuvan arkityön että erillisten kehittämishankkeiden kautta.

Aiesopimuksessa sovitut toimenpiteet ovat toteutuneet pääosin hyvin. Seudullisessa työssä keskitytään toteuttamaan tavoitteita niillä keinoilla, joihin alueella voidaan itse vaikuttaa sekä arkityötä kehittämällä että erillisillä kehittämishankkeilla.

Seudulla keskeisiksi toimenpidekokonaisuuksiksi vuosille 2023–2027 on nostettu:

1. Kestävien kuljetusmuotojen potentiaalin hyödyntäminen (Vesikuljetukset, radan potentiaali, uudet käyttövoimat)
2. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeiden toteuttaminen
3. Liikenneturvallisuus
4. Saavutettavuus, joukkoliikenne ja henkilökuljetukset
5. Matkailuliikenne

Palvelulautakunta
Kunnanhallitus

§ 131
§ 377

07.12.2023
20.12.2023

Liitteenä olevassa aiesopimuksessa on määritelty alustavasti toimenpiteet osa-alueittain. Toimenpiteiden tarkemmasta ohjelmoinnista vastaa säännöllisesti kokoontuva Savonlinnan seudun liikennejärjestelmätyöryhmä. Toimenpiteiden toteuttamisesta ja kustannusjaosta tehdään erilliset päätökset.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Palvelulautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen Aiesopimus Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023-2027 hyväksymistä.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 20.12.2023 § 377
316/08.00.00.00/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen aiesopimuksen Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023-2027.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite4 Aiesopimus Savonlinnan seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023-2027

Kunnanhallitus

§ 378

20.12.2023

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivitys 1.1.2024

KHALL 20.12.2023 § 378

19/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467,
kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanvaltuusto on valinnut lainvoimaisella päätöksellään 6.6.2022 § 25 Rainer Leskisen kunnanjohtajaksi. Kuntalain 42.1 §:n mukainen Rantasalmen kunnan ja kunnanjohtaja Leskisen välinen johtajasopimus astui voimaan 1.9.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 1.9.2022 voimaan tulleen johtajasopimuksen 01.08.2022 § 194. Sopimus on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi 10.10.2022 § 55.

Kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat käyneet syksyn 2023 aikana kehityskeskusteluja, joissa on todettu tarpeelliseksi tehdä päivityksiä johtajasopimukseen selkeyttämään kunnanjohtajan vesi- ja viemärlaitoksen johtajan tehtävän korvaamista.

Päivitetty kunnanjohtajan johtajasopimus on liitteenä.

Kunnanjohtajasopimuksen hyväksyy sekä kuntalain 42.1 §:n että kunnan hallintosäännön perusteella kunnanhallitus.

Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn kunnanjohtajan johtajasopimuksen. Sopimuksen päivitykset astuvat voimaan 1.1.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Asia kohta käsiteltiin kaksiosaisena;

1) Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan päivitetyn kunnanjohtajan johtajasopimuksen sen liitettä lukuun ottamatta.

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 10:56-11:00.

Kunnanhallitus

§ 378

20.12.2023

2) Kunnanhallitus päätti käsitellä johtajasopimuksen liitteen 1 vuonna 2024. Kunnanhallitus evästi kunnanhallituksen puheenjohtajaa tavoiteasetannasta.

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 11:00-11:14.

Pöytäkirjaa piti tällä aikaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

Kunnanhallituksen jäsen Aku Kärki poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 11:05.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite5 Liite: Kunnanjohtajasopimuksen päivitys 2023

Kunnanhallitus

§ 379

20.12.2023

Kansalaisopistotoiminnan tilavuokraus Tuusmäen kyläyhdistys ry:ltä

KHALL 20.12.2023 § 379

24/00.04.02/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033, vt.
hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Tuusmäen kyläyhdistys ry ovat neuvotelleet sopimuksen tilojen vuokraamisesta Tuusmäen maamiesseurantaloa kansalaisopiston toimintaa varten. Sopimus koskee aikaväliä 3.10.2023 - 31.5.2024. Syyskauden vuokra on 650 euroa ja kevätkauden vuokra 1800 euroa. Hinta sisältää lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset sekä tienaurauksen. Kurssit siivoavat omat käyttööjälkensä. Muut vuokraehdot liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Tuusmäen kyläyhdistys ry:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ja kunnanhallituksen jäsen Mikko Lappalainen poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 11:20.

Liitteet

Liite6 Kansalaisopiston vuokrasopimus talvi 2023-24

Kunnanhallitus

§ 380

20.12.2023

Maanvuokrasopimus Solarigo OyKHALL 20.12.2023 § 380
337/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033, vt.
hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Solarigo Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta kaupalliseen aurinkovoimantuotantoon liittyvään liiketoimintaan maanvuokrauksesta kiinteistöillä 681-412-24-56 ja 681-412-24-73 sijaitsevista maa-alueista.

Vuokra-aika on 40 vuotta alkaen 1.1.2024 ja päättyen 1.1.2064.

Vuokra sopimuksen alkaessa on 500 euroa (alv 0 %). Vuokra on yhteisvuokra koko sopimuksen vuokra-alueesta vuoden 2024 loppuun saakka, jolloin aurinkopuistohankkeen edellyttämät rakennusluvat ovat saaneet lainvoiman ja vuokralaiselle on myönnetty mahdollinen investointituki. Vuoden 2025 alusta alkaen vuokra on 3400 euroa kalenterivuodelta (alv 0 %). Rakennuslupien lainvoimaiseksi tulosta ilmoitetaan kirjallisesti. Vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuun 2023 pistelukuun (2318 = perusindeksi).

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella harjoitettavalta toiminnalta edellytettävien lupien hankkimisesta sekä tästä aiheutuvista kuluista.

Nyt vuokra-alueella ja alueesta ulkopuolelle jäävillä metsätalousalueilla on metsästysvuokrasopimukset olemassa. Metsästys on sallittua vuokra-alueen turvamatkan päästä (noin 20 m), joka kiertää aluetta.

Liitteenä vuokrasopimusasiakirjassa ovat vuokrasopimuksen ehdot sekä vuokra-alueen kartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Solarigo Oy:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Selkeyden vuoksi pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen

Kunnanhallitus

§ 380

20.12.2023

puheenjohtaja Eero Sistonen ja kunnanhallituksen jäsen Mikko Lappalainen eivät olleet kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana, vaan poistuivat kokouksesta edellisen pykälän käsittelyn jälkeen klo 11:20.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite7 Maanvuokrasopimus Rantasalmenkunta-SolarigoOy19122023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 374, § 375, § 377

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 376, § 378, § 379, § 380

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 27.12.2023.