



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY** Toimittarakennusten korttelialue
- AO** Alueelle saa sijoittaa toimisto- tai sen tyypiseen toimintaan rinnastettavia rakennuksia sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- AL** Erilispientaloyden korttelialue
- TY** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue
- ET** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- ET-1** Ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- TY-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- TY-1** Alueelle saa sijoittaa paloaseman
- ET-1** Uihelu- ja viikostuspäiväalue
- TY-1** Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia
- TY-1** Puistoalue
- TY-1** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- TY-1** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- TY-1** Osa-alueen raja
- TY-1** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- TY-1** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- TY-1** Korttelin numero.
- TY-1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TY-1** Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- TY-1** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan oirta-alaan. Rakennusluku
- TY-1** Pohjaviesialue
- TY-1** Makuualue
- TY-1** Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maanien ennustelikerrokseen perustuva 55 dBa melutaso ylittää. Makuualueelle ei tule sijoittaa asunrakennuksia.
- TY-1** Ohjeellinen pysäköintialue
- TY-1** Istutettava alueen osa
- TY-1** Ohjeellinen ajoyhteys
- TY-1** Johtote varten varattu alueen osa

(saa-1) Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
 Alueen maaperässä on merkijä haitallista ainetta. Maaperä tulee tutkia ja kunnostaa siten, että maaperän puhdistustaso vastaa korttelialueen käyttötarkoitusta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värtäyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirjakaat värt on kielletty julkisvuissa.
 Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huollettuna kunnossa.
 Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen veshuoltoverkostoon.
 Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).
 Pohjaviesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavaa toimintaa.
 Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

RANTASALMI
Asemakaavan muutos kortteille 49 ja 50 sekä niihin liittyvillä urheilu- ja puistoalueilla
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 49 JA 50 SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA SEKÄ PUISTOALUETTA.

Valmisteluvaihe nähtävillä (MRA 30 §) 13.4.-13.5.2022
 Ehdotus nähtävillä (MRA 27 §) 3.5.-2.6.2023

Hyväksytty kunnanhallituksen 19.6.2023 § 48
 Kaava saanut lainsuojan 11.8.2023

kaavoitusins. Hanna Nirkko, YKS 591	DI Jarmo Mäkelä, YKS 125
KARTTAOKO OY Lönnroinkatu 7 50100 Mäkelä p. 045 2533 454 etunimi.kukunm@karttaoko.fi	

Kaavakartta ja -määräykset
 20.3.2023 (päivitetty 6.6.2023)

(pv-1) Koko suunnittelualueetta koskeva pohjaviesialueen määräys