

Kiinteistöpäällikön viran perustaminen

TEYMPLTK 01.02.2024 § 8

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689 , vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467.

Organisaatiomuutoksen käynnistyessä vuoden 2024 alussa on tullut esiin toiminnallinen tarve perustaa uusi kiinteistöpäällikön virka, jossa käytetään julkista valtaa kunnan kiinteistöhallinnossa.

Pääpiirteissään virkaa perustettaessa, hallintosäännön ja toimivallan muutoksilla siirretään kiinteistöpäällikölle toimitilojen hallintaan ja kehittämiseen liittyviä tehtäviä tekniseltä päälliköltä ja lisäksi virkasuhteisen kiinteistöpäällikön on mahdollista tehdä mm. asukasvalintapäätöksiä kunnan vuokra-asuntoihin. Lisäksi uuden viran perustamisella tasapainotetaan teknisen johtajan ja teknisen päällikön tehtäviä ja toimivaltaa sekä selkeytetään ja sujuvoitetaan päätöksentekoa.

Oheismateriaalina luonnos em. virkojen toimivaltakirjauksista.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle;
1) kiinteistöpäällikön viran perustamista 1.4.2024 alkaen;
2) kiinteistöpäällikön viran täyttölupaa 1.4.2024 alkaen sekä
3) tarvittavien hallintosääntömuutosten tekemistä 1.4.2024 alkaen.

Päätös: Päätös päätösesityksen mukaisesti.

KHALL 05.02.2024 § 35
312/01.00.00/2023

Valmistelija vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus on päättänyt 16.01.2024 § 9 antamassa talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeessa, että 1.2.2024 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 11 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 11 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa

kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Tarkoituksenmukaista on asettaa kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusehdoksi asunto-osakeyhtiön ja vuokrataloyhtiön isännöinin koulutus sekä käytännön isännöinin pitkäaikainen työkokemus (vähintään 10 vuotta). Työkokemusta tulee olla asunto-osakeyhtiöstä, kiinteistöosakeyhtiöistä ja vuokrataloyhtiöstä. Kiinteistöhuollon tuntumus on eduksi viran menestyksellisessä hoidossa.

Mahdollisesti perustettava virka tulee laittaa julkiseen hakuun sekä tehdä tarpeelliset päivitykset ja muutokset hallintosääntöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) perustaa kiinteistöpäällikön viran 1.4.2024 alkaen;
- 2) antaa kiinteistöpäällikön viran täyttöluvan 1.4.2024 alkaen sekä
- 3) ohjeistaa tarvittavien hallintosääntömuutosten tekemisestä 1.4.2024 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen päätösesityksen kohtien 1-3 yksimielisesti ja evästi hallintosäännön päivityksessä.
