

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen suunnittelutarveratkaisuhakemus

TEYMPLTK 14.02.2024 § 16
29/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Rantasalmen kunnan viemäri ja vesilaitos hakee suunnittelutarveratkaisua Rantasalmen kunnan omistamalle maa-alueelle. Alueelle rakennettaisiin vesilaitoksen uusi vedenkäsittelyrakennus. Tämä alue on osa SORALA (681-421-8-14) nimistä tilaa, joka sijaitsee Ruutananharjun yleiskaava-alueella, kirkonkylän asemakaavan välittömässä läheisyydessä, Joroistentien varressa. Alue, jolla rakennus tulee sijaitsemaan on yleiskaavassa MU-merkinnällä, eli ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Puuston käsittelyssä tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisemalliset arvot”. Tekninen ja ympäristölautakunta, rakennusvalvontaviranomaisena, päättää suunnittelutarveratkaisusta.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja;
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Alueella on jo voimassa yleiskaava eikä rakentaminen vaikeuta kaavoituksen tai alueen käytön muuta järjestämistä. Alueelle on myös olemassa olevat liikenneyhteydet ja vesi- ja viemärlaitoksen tekniikka kulkee suunnitellun rakennuspaikan, osittain kohdalla ja muuten välittömässä läheisyydessä. Rakennuksessa syntyvät jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Myös alueella olevat liikunta- yms. reitistöt säilyvät ennallaan. Alue aidataan suunnitelman mukaisesti ja POSELY naapurina on myöntänyt poikkeamisluvan aidan sijoittumiseen osittain tiealueelle. Rakentamiseen ja prosesseihin liittyviä mahdollisesti tarvittavia lisälausuntoja pyydetään vielä rakennusluvan ja käyttöön liittyvien lupien yhteydessä.

Liitteet: alustava asemapiirros ja kaavakarttaotteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun vedenkäsittelylaitoksen rakennukselle karttaliitteiden ja asemapiirroksen mukaisesti. MRL 137 a § mukaisesti suunnittelutarveratkaisu on voimassa kymmenen vuotta.

Päätös:

Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
