

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 11.03.2024 klo 18:00 - 19:09

**Paikka** Kokoushuone Haukivesi (Kunnanvaltuuston istuntosali)

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivitys 1.1.2024	6
§ 4	Toteutuma 1-11 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos	9
§ 5	Ero luottamustoimesta ja uuden varsinaisen jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan	11
§ 6	Ero luottamustoimesta ja uuden varsinaisen jäsenen valinta tekniseen ja ympäristölautakuntaan	13
§ 7	Hallintosäännön päivitys 1.4.2024	15
§ 8	Paloasema hankkeen eteneminen	17
§ 9	Käyttötalouslainan ottaminen	30
§ 10	Kunnan ja Rantasalmen 4H-yhdistyksen yhteistyösopimus vuodelle 2024	33
§ 11	Muut asiat	35
§ 12	Valtuustoaloite Terveysmetsä	36

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huupponen Vili	Jäsen	
	Kokkonen Heino	Jäsen	
	Kärki Aku	Jäsen	Teams-yhteydellä.
	Lappalainen Mikko	Jäsen	
	Leminen Eemeli	Jäsen	
	Linnaranta Marja Riitta	Jäsen	
	Luukkonen Veli-Matti	Jäsen	
	Lyytikäinen Roope	Jäsen	
	Lääperi Minja	Jäsen	Teams-yhteydellä.
	Myllys Ahti	Jäsen	
	Rautiainen Jari	Jäsen	
	Saari Sanni	Jäsen	
	Sallinen Ulla	Jäsen	
	Sistonen Eero	kh:n puheenjohtaja	
	Tilaeus Tiina	Jäsen	
	Wessman Mauri	Jäsen	
	Vihavainen Satu	Jäsen	Teams-yhteydellä.
Olli-Pekka Nykänen	varajäsen		
Vokkolainen Pia	varajäsen		
Poissa	Korhonen Katja Tiainen Juho		
Muu	Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo Mauri Ruuskanen	kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja	

---

**Allekirjoitukset**

Jari Rautiainen  
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 12

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Rantasalmi

Rantasalmi

Marja Riitta Linnaranta  
pöytäkirjantarkastaja

Veli-Matti Luukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 18.03.2024

Todistaa

Jaana Koponen  
toimistosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 11.03.2024 § 1

**Päätösehdotus:** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Valtuuston varapuheenjohtaja Jari Rautiainen totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.05 seuraavien huomionosoitusten vuoksi:

Tilaéus Tiina, Suomen Leijonan ansioristi  
Lyytikäinen Osmo, Suomen Valkoisen Ruusun mitali  
Valkonen Virpi, Suomen Valkoisen Ruusun mitali  
Wessman Mauri, Suomen Valkoisen Ruusun mitali

Kokous palasi tauolta 18:13.

---

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 11.03.2024 § 2

**Päätösehdotus:** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marja Riitta Linnaranta ja Veli-Matti Luukkonen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Riitta Linnaranta ja Veli-Matti Luukkonen.

---

Kunnanhallitus	§ 378	20.12.2023
Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 3	11.03.2024

## Kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivitys 1.1.2024

KHALL 20.12.2023 § 378

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467,  
kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanvaltuusto on valinnut lainvoimaisella päätöksellään 6.6.2022 § 25 Rainer Leskisen kunnanjohtajaksi. Kuntalain 42.1 §:n mukainen Rantasalmen kunnan ja kunnanjohtaja Leskisen välinen johtajasopimus astui voimaan 1.9.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 1.9.2022 voimaan tulleen johtajasopimuksen 01.08.2022 § 194. Sopimus on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi 10.10.2022 § 55.

Kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat käyneet syksyn 2023 aikana kehityskeskusteluja, joissa on todettu tarpeelliseksi tehdä päivityksiä johtajasopimukseen selkeyttämään kunnanjohtajan vesi- ja viemärlaitoksen johtajan tehtävän korvaamista.

Päivitetty kunnanjohtajan johtajasopimus on liitteenä.

Kunnanjohtajasopimuksen hyväksyy sekä kuntalain 42.1 §:n että kunnan hallintosäännön perusteella kunnanhallitus.

Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn kunnanjohtajan johtajasopimuksen. Sopimuksen päivitykset astuvat voimaan 1.1.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös:**

Asia kohta käsiteltiin kaksiosaisena;

1) Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan päivitetyn kunnanjohtajan johtajasopimuksen sen liitettä lukuun ottamatta.

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 10:56-

Kunnanhallitus	§ 378	20.12.2023
Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 3	11.03.2024

11:00.

2) Kunnanhallitus päätti käsitellä johtajasopimuksen liitteen 1 vuonna 2024. Kunnanhallitus evästi kunnanhallituksen puheenjohtajaa tavoiteasetannasta.

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 11:00-11:14.

Pöytäkirjaa piti tällä aikaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

Kunnanhallituksen jäsen Aku Kärki poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 11:05.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

---

KHALL 05.02.2024 § 33

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467,  
kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanhallituksen puheenjohtajisto on käynyt tammikuun 2024 aikana keskustelua kunnanjohtajan työlle asetettavista tavoitteista ja painopisteistä vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt läpi liitteen mukaisen tavoiteasetannan kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä

Vt.hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2024. Liite annetaan annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle kunnanjohtajasopimuksen yhteydessä

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että asian käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta poistui vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo ja pöytäkirjanpitäjänä tämän

Kunnanhallitus	§ 378	20.12.2023
Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 3	11.03.2024

asiakohdan aikana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

---

KVALT 11.03.2024 § 3  
19/01.01.01.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 6743467

Kunnanhallitus on käsitellyt kunnanjohtaja Rainer Leskisen kanssa tehtyä johtajasopimusta 20.12.2023 § 378 (johtajasopimuksen päivitys) ja 05.02.2024 § 33 (sopimuksen liite, jossa on kunnanjohtajalle asetetut tavoitteet).

Päivitetty johtajasopimus sekä sen liite ovat asiakohdan liitteenä.

Esittelijä Vt.hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto merkitsee tietoonsa kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivityksen 1.1.2024 lukien.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto merkitsi tiedokseen kunnanjohtajan johtajasopimuksen 1.1.2024 lukien.

Kunnanjohtaja ei osallistunut kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:14-18:20.

---

Liitteet

- Liite1 Kuntajohtajasopimus päivitys 20.12.2023
- Liite2 Kuntajohtajasopimuksen liite: tavoitteet vuodelle 2024



Kunnanhallitus	§ 22	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	11.03.2024

### Toteutuma 1-11 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärlaitos

KHALL 05.02.2024 § 22

Valmistelija vt.hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 9.1.2023 § 11 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat marraskuun lopun tilanteen mukaiset.

*Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 31.11.2023 (91,66 %)*

	<b>TA 2023 (ulkoinen)</b>	<b>Tot 1-11/2023</b>	<b>Tot % 2023</b>
Toimintatuotot	4 087 271	3 624 099	88,67%
Toimintakulut	13 516 485	11 717 803	86,69%
Toimintakate	9 429 213	8 093 703	85,84%
Verotulot	7 717 000	7 401 755	95,91%
Valtionosuudet	2 576 326	2 425 896	94,16%
Tilikauden tulos		1 243 704	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

*Vesi- ja viemärlaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2023 - 31.11.2023*

	<b>TA2023 (ulkoinen)</b>	<b>Tot 1-11/2023</b>	<b>Tot % 2023</b>
Myyntituotot	736 052	523 845	71,17 %
Palvelujen Ostot	416 552	-448 822	107,75%
Tilikauden tulos		-72 356	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen). Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-11 kk / 2023 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 22

05.02.2024

Kunnanvaltuusto § 4

11.03.2024

KVALT 11.03.2024 § 4  
101/02.02.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-11 kk /  
2023**Päätös:** Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedokseen.

---

Kunnanhallitus § 28  
Kunnanvaltuusto § 5

05.02.2024  
11.03.2024

## **Ero luottamustoimesta ja uuden varsinaisen jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan**

KHALL 05.02.2024 § 28

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Eemeli Leminen on 30.1.2024 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt eroa ajankäytöllisistä syistä (päiväkokoukset) hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan varsinaisen jäsenen tehtävästä.

Kunnanvaltuusto on valinnut Eemeli Lemisen 16.08.2021 § 48 palvelulautakunnan varsinaiseksi jäseneksi.

Palvelulautakunnan nimi on muuttunut organisaatiomuutoksen myötä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnaksi 1.1.2024 lähtien (kvalt 13.11.2023 § 87-88).

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki 70 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. (Kuntalaki 71 §)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Eemeli Lemiselle eron hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
- 2) valitsee hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 28  
Kunnanvaltuusto § 5

05.02.2024  
11.03.2024

KVALT 11.03.2024 § 5  
160/00.00.01.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Eemeli Lemiselle eron hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
- 2) valitsee hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto

- 1) päätti myöntää Eemeli Lemiselle eron hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
  - 2) valitsi hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Mauno Heiskasen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus § 29  
Kunnanvaltuusto § 6

05.02.2024  
11.03.2024

## **Ero luottamustoimesta ja uuden varsinaisen jäsenen valinta tekniseen ja ympäristölautakuntaan**

KHALL 05.02.2024 § 29

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Mauno Heiskanen on 31.1.2024 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt eroa ajankäytöllisistä syistä (iltakokoukset) teknisen ja ympäristölautakunnan varsinaisen jäsenen tehtävästä.

Kunnanvaltuusto on valinnut Mauno Heiskasen 04.09.2023 § 57 ympäristölautakunnan varsinaiseksi jäseneksi.

Ympäristölautakunnan nimi on muuttunut organisaatiomuutoksen myötä tekninen ja ympäristölautakunnaksi 1.1.2024 lähtien (kvalt 13.11.2023 § 87-88).

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki 70 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. (Kuntalaki 71 §)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Mauno Heiskaselle eron teknisen ja ympäristölautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
- 2) valitsee teknisen ja ympäristölautakunnan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 29  
Kunnanvaltuusto § 6

05.02.2024  
11.03.2024

KVALT 11.03.2024 § 6  
204/00.00.01.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Mauno Heiskaselle eron teknisen ja ympäristölautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
- 2) valitsee teknisen ja ympäristölautakunnan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto

- 1) päätti myöntää Mauno Heiskaselle eron teknisen ja ympäristölautakunnan varsinaisesta jäsenyydestä.
  - 2) valitsi teknisen ja ympäristölautakunnan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Eemeli Lemisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus § 47  
Kunnanvaltuusto § 7

19.02.2024  
11.03.2024

## Hallintosäännön päivitys 1.4.2024

KHALL 19.02.2024 § 47

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Kunnanhallitus päätti 05.02.2024 § 35 perustaa kiinteistöpäällikön viran teknisen ja ympäristölautakunnan ehdotuksesta.

Viran perustamisen myötä on tarkoituksenmukaista myös päivittää hallintosääntöä vastaamaan uutta virkarakennetta.

Pääpiirteissään viran perustamisesta johtuvista hallintosäännön muutoksilla siirretään toimivaltaa kiinteistöpäällikölle toimitilojen hallintaan ja kehittämiseen liittyvissä tehtävissä tekniseltä päälliköltä. Muutoksilla tasapainotetaan teknisen johtajan ja teknisen päällikön tehtäviä ja toimivaltaa sekä selkeytetään ja sujuvoitetaan päätöksentekoa.

Samassa yhteydessä tehdään muutamia tarkennuksia erinäisiin kohtiin selkeyttämään hallintosääntöä mm. hyvinvointijohtajan toimivallasta sekä toimielinten hankintamenettelystä sekä sopimuksiin liittyvästä päätösvallasta.

Liitteenä luonnos päivitetyistä hallintosäännöistä 1.4.2024 lukien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hallintosäännön päivittämistä liitteen mukaiseksi 1.4.2024 lukien.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

KVALT 11.03.2024 § 7  
24/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Kunnanhallitus	§ 47	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 7	11.03.2024

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hallintosäännön liitteen mukaisesti 1.4.2024 lukien.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite3 Liite: Hallintosääntö 1.4.2024



Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

## **Paloasema hankkeen eteneminen**

PALVLTK 12.05.2022 § 53

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Uuden paloaseman suunnittelu on valmistunut ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat.

Palosuojelurahasto on 11.4.2022 käsitellyt rakentamishankkeiden avustukset vuodelle 2022. Rantasalmen kunnan hanke todettiin hakuohjeen mukaisesti haetuksi, mutta huomioiden AVI –alueen hankkeiden tärkeysjärjestyksen sekä alueen laskennallisen määrärahan, ei hankkeen avustamiseen ollut mahdollisuutta. Palosuojelurahaston avustuslinjaukset muuttuvat 1.1.2023. Avustusta ei enää vuonna 2023 myönnetä kunnille uusien paloasemien rakentamiseen, mutta peruskorjaukseen on edelleenkin mahdollista saada avustusta. Palosuojelurahaston avustus sulki pois kiinteistöleasing –vaihtoehdon, joka on nyt uudelleen harkittavissa hankkeen rahoitustavaksi.

Vuonna 2021 tehdyn uuden paloaseman kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus olisi noin 2,5 milj. euroa. Viime aikaisen kustannusten nousun myötä on mahdollista, että hintojen nousu näkyy myös tämän hankkeen lopullisissa kustannuksissa. Kunta on talousarvion 2022 investointiosassa varautunut investoinnin käynnistämiseen 1 milj. euron määrärahavarauksella ja vuodelle 2023 on alustavasti arvioitu 1,2 milj. euron varaus. Tämä ei tule riittämään hankkeen toteuttamiseksi ja jos hanke toteutetaan, on vuoden 2023 investointimäärärahavarausta varauduttava nostamaan arviolta 1,5 – 1,7 milj. euroon, mikäli hanketta ei toteuteta kiinteistöleasingrahoituksella. Kiinteistöleasingvaihtoehto rakentamisen rahoitukselle on huomioitu kilpailutusasiakirjoissa.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat rakennus-, lvia- ja sähköurakoiden osalta.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

Kilpailutuksen pisteyksessä painotetaan hinnan lisäksi laatua. Kilpailutuksen ajankohta tarkentuu päätösten myötä ja aikataulut tarkennetaan sitä mukaa myös asiakirjoihin.

Tontin valmistelu on tarkoitus aloittaa kesäaikana mm. tarvittavilla maansiirtotöillä, vanhojen perustusten purkamisella ja pois viennillä ja kuntatekniikan valmistelevilla töillä. Järvi-Saimaan Palvelut Oy tekee tarvittavat työ omana työnään. Tontin valmistelukustannus ei kuulu mahdolliseen kiinteistöleasing –rahoitukseen vaan tehdään kunnan omalla investointivarauksella. Kustannukseen vaikuttaa tontilta löytyvän perustusjätteen määrä ja laatu.

Kirkonkylän asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53 / paloasema osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.5.2022 saakka ja asemakaavamuutosprosessi jatkuu rakentamisprosessin rinnalla. Myös rakennuslupahakemus on vireillä.

Palosuojelurahaston päätös ja kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

**Päätösehdotus:** Palvelulautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja vuoden 2023 investointisuunnitelmaan tehdään tarvittava määrärahalisäys kustannustason tarkennuttua ja

2) hyväksyä esitetyt paloaseman kilpailutusasiakirjat ja käynnistää kilpailutuksen, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti ja

3) antaa luvan tarvittavien tontin valmistelutöiden tekemiseen alkaneen sulamaakauden aikana Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

tehtäväksi omana työnä, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti.

**Päätös:** Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisättynä sovituin muutoksin täydennetyt kilpailutusasiakirjat.

---

KHALL 23.05.2022 § 141

Valmistelija Hallintopäällikkö Harri Korhonen 040 733 5670

Palvelulautakunta on kokouksessaan 12.5.2022 § 53 mm. hyväksynyt uuden paloaseman suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat sekä esittänyt määrärahamuutosta hankkeen toteuttamiseksi.

Uuden paloaseman määrärahamuutoksen on aiheuttanut sekä palosuojelurahaston kielteinen avustuspäätös että rakentamiskustannusten yleinen kohoaminen. Tämän hetkinen arvio uuden paloaseman toteuttamiseksi on noin 2,5 milj € - 3,0 milj. €.

1.1.2023 aloittava hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan sote kiinteistöt (mm. paloasemat) vähintään kolmen vuoden ajaksi ja vuokra määräytyy laskennallisin perustein.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Harri Korhonen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus pyytää Etelä-Savon hyvinvointialueelta sitoumusta kolme vuotta pitemmästä vuokra-ajasta ja siitä että vuokra määräytyy rakentamiskustannusten mukaan eikä laskennallisin perustein.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

KHALL 05.09.2022 § 212

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 133 antanut sitoumuksen, että Etelä-Savon hyvinvointialue vuokraa rakennettavan paloaseman 15 vuodeksi ja määräajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kk:n irtisanomisajalla. Paloaseman vuokran määräytymiseen sovelletaan Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 ja tämä jälkeen vuokraehdot tarkastetaan vastaamaan muiden tilojen vuokrien määrittelyä.

Em. asetuksen § 2-5 mukaan, joita tässä tapauksessa sovelletaan, vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna 4 §:n mukaiselle rakennuksen tekniselle arvolle. Rakennuksen tekninen arvo perustuu kunnan ilmoittamiin kunnan kirjanpidon mukaisiin tietoihin rakennuksen tai toimitilan kustannuksista tarkistettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Oletuskulumisen määrää on 1,75 prosenttia vuosittain. Käytössä oleville rakennuksille tai toimitiloille lasketaan enintään 70 prosentin kulumisen. Oletuskuluminen lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin investointi on otettu käyttöön. Kirjanpitoon perustuvaa arvoa tarkistetaan lisäämällä vuokraudella tehtyjen investointien kustannukset. Kohteen tekninen arvo on käyttöönottohetkellä sen kokonaisrakentamiskustannus, jolloin kunnan asettama ehto hinnanmuodostuksesta täyttyy. Ylläpitovuokran osalta sovelletaan § 5 määräyksiä ja käyttökustannusten osalta on käytävä neuvottelut hyvinvointialueen kanssa, kun rakennus on lähempänä valmistumista.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

Investoinnin rahoittamiseksi on mahdollista selvittää leasing – rahoituksen edellytykset, koska kohteelle ei ole saatavissa rahoitusta mahdollisesti rajoittavia avustuksia. Leasing –rahoituksen raamiksi on kohonneista rakennuskustannuksista johtuen syytä varata 3 milj. euroa. Mikäli päädytään investointiohjelmaan vietävään ratkaisuun, tulee hanke viemään lähivuosien investointimäärärahaan hyvin tarkkaan ja muille tärkeille investointikohteille tulee oletettavasti viivettä. Todennäköinen rakentamisaikataulu jakautuu vuosille 2023-2024.

Kaavamuutos- ja rakennuslupaprosessit ovat vielä keskeneräiset ja kilpailuttaminen ja sen aikataulujen tarkentaminen on valtuuston päätöksestä riippuvainen. Maaperän puhdistustyöt on mahdollista ja toivottavaa aloittaa kuluvana vuonna investointimäärärahan puitteissa.

Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen päätös asiaan liittyen ja Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan noin 3 milj. euron leasing –rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan noin 3 milj. euron leasing-rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

**Päätös:** Keskustelun aikana valtuutettu Eero Sistonen esitti, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja hankkeelle haetaan leasing-rahoitusta. Rahoituksen tarve tarkennetaan rakennusurakan kilpailutuksen myötä.

Valtuutettu Sanni Kemppainen kannatti Eero Sistosen tekemää esitystä.

Valtuusto hyväksyi muutetun esityksen.

---

KHALL 08.11.2023 § 300

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Uuden paloaseman investoinnista on käyty neuvottelua Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa kuluneen vuoden aikana. Neuvotteluissa on päädytty esittämään päätöksentekoon ensisijaisesti ratkaisua, jossa Rantasalmen kunta toimisi paloaseman rakennuttajana ja Etelä-Savon hyvinvointialue investoinnin rahoittajana valitsemallaan tavalla. Tässä mallissa kunta ensisijaisesti vuokrais investoinnin vaatiman maa-alueen joko investoinnin rahoittajalle tai Etelä-Savon hyvinvointialueelle, riippuen hankkeen rahoitustavasta. Myös tontin kauppa on mahdollinen vaihtoehto riippuen hyvinvointialueen kanssa

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

käytävistä neuvotteluista hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta. Paloaseman suunnittelukustannukset sisällytetään investoinnin kustannuksiin.

Kunta on valmistellut tontin rakentamista varten, ja tontin valmistelun kustannukset otetaan huomioon tontin vuokrassa tai mahdollisessa myyntitilanteessa tontin lopullisessa kauppahinnassa.

Paloaseman suunnitelmia on päivitetty vuoden 2023 kuluessa. Päivitetyt kilpailutusasiakirjat hyväksytään palvelulautakunnassa ennen kilpailutuksen käynnistämistä. Kilpailutusasiakirjat hyväksytetään myös Etelä-Savon hyvinvointialueen kiinteistövastaavilla ennen lautakuntakäsittelyä.

Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt Rantasalmen paloaseman rakentamista kokouksessaan 16.10.2023 § 291. Päätösesityksen mukaan Etelä-Savon hyvinvointialue edellyttää Rantasalmen kunnalta päätöstä uudisrakennuksen toteuttamisesta mallilla, jossa Rantasalmen kunta vastaa hankkeen rakennuttamisesta paloasemasta tehtyjen suunnitelmien mukaisesti ja käynnistää urakkakilpailutuksen. Hyvinvointialue on päätöksessään linjannut, että se kilpailuttaa tarvittaessa paloaseman leasingrahoituksen ja tekee kunnan kanssa maanvuokrasopimuksen rahoittajalle. Tontin valmistelutyöt sisältyvät jatkossa kunnalta vuokrattavan tontin vuokraan. Tavoitteena on rakentamisen käynnistäminen keväällä 2024 ja paloasema on valmis vuoden 2025 keväällä. Päätöksen mukaan Etelä-Savon hyvinvointialue selvittää myös mahdollisuutta hankkeen toteuttamiseen omana investointina. Myös tässä vaihtoehdossa Rantasalmen kunta toimii rakennuttajana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle päätettäväksi, 1) että kunta toimii uuden paloaseman rakennuttajana ja päättää käynnistää hankkeen kilpailutuksen. Palvelulautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat. Suunnittelukustannukset sisällytetään

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

investoinnin kustannuksiin. 2), että se vuokraa tai myy tontin sen valmistelukustannuksia vastaan investoinnin omistuksesta vastaavalle taholle rahoitustavan ja rahoituskumppanin varmistuttua. Tontin maanvuokrasopimuksesta tai tonttikaupasta päätetään erikseen.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Sanni Saari poistui kokouksesta tämän pyläkn käsittelyn jälkeen klo 7:44.

---

KVALT 13.11.2023 § 92

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

**Päätösehdotus:** Valtuusto hyväksyy, että

- 1) kunta toimii uuden paloaseman rakennuttajana ja päättää käynnistää hankkeen kilpailutuksen. Palvelulautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat. Suunnittelukustannukset sisällytetään investoinnin kustannuksiin.
- 2) se vuokraa tai myy tontin sen valmistelukustannuksia vastaan investoinnin omistuksesta vastaavalle taholle rahoitustavan ja rahoituskumppanin varmistuttua. Tontin maanvuokrasopimuksesta tai tonttikaupasta päätetään erikseen.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---



Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

TEYMPLTK 14.02.2024 § 17

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689

Suunnitellun paloasema rakennuksen käyttäjän Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa käydyissä jatkoneuvotteluissa on hyvinvointialue esittänyt, että hyvinvointialue toimisi paloasemahankkeen rakennuttajana. Tämä tarkoittaa sitä, että Rantasalmen kunnan vastuut rakentamishankkeessa vähenevät asteittain kokonaan.

Rantasalmen kunta ja hyvinvointialueen rahoituskumppani tekevät paloaseman tontista kolmenkymmenen vuoden vuokrasopimuksen. Kunnan antaessa vuokralle yli kymmeneksi vuodeksi omistamansa tontin teetätetään tontista puolueettoman arvioijan tekemä kiinteistön markkina-arvon määrittäminen vuokratason määrittelyyn. Oheismateriaalina malli maanvuokrasopimuksesta rahoitusyhtiön kanssa.

Etelä-Savon hyvinvointialueen rakennuttaessa paloaseman leasing-mallilla voi Rantasalmen kunta laskuttaa rahoitusyhtiöltä tontin ja rakennushankkeen valmisteluun liittyvät kulut vuokrasopimuksen alkamisen jälkeen.

Rakennuttajaroolin muutos kunnalta hyvinvointialueelle palvelee myös kunnan intressejä, kun kunta voi keskittyä rooliinsa maanvuokraajana ja lupaviranomaisena. Siten voidaan arvioida, että hankinnan jatkaminen ei ole enää Rantasalmen kunnan näkökulmasta tarkoituksenmukaista.

Hankkeen rakennuttamiseen liittyvä kilpailutus on tehty Rantasalmen kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n lukuun, eikä kilpailutusta voi siirtää hyvinvointialueelle. Järvi-Saimaan Palvelut Oy on

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

käynnistänyt hankkeen kilpailutuksen välittömästi kilpailutusasiakirjojen hyväksymisen jälkeen Clouidian kautta, julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa. Tarjouspyyntöasiakirjoja ei ole tuotu vielä päätöksen tekoon.

Rantasalmen kunnalla voidaan katsoa olevan riittävä syy keskeyttää hankinta sillä perusteella, että hankinnan jatkaminen olisi sille epätarkoituksenmukaista, ja hankintayksikön muuttuminen toiseksi ei luultavasti olisi edes sallittua, jos edettäisiin jo käynnistetyllä hankinnalla.

Hankinnan keskeyttämiseen Rantasalmen kunnalla on todellinen ja perusteltu syy. Keskeyttämispäätöksessä tulee ottaa kantaa myös saatujen tarjousten salassapitoon, jotta tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu turvataan myös uudessa tarjouskilpailussa.

Etelä-Savon hyvinvointialue huolehtii rahoituskumppaninsa valinnasta.

Vuokrasopimuksen ja rakentamisen aloittamisen ajankohta täsmentyvät vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

**Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) Rantasalmen kunta vetäytyy aikeesta toimia paloaseman rakennuttajana;
- 2) Rantasalmen kunta keskeyttää paloasemahankkeen kilpailutuksen, koska hankkeen rakennuttajarooli vaihtuu Etelä-Savon hyvinvointialueelle.
- 3) Toteaa, että kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n saamat tarjouspyynnöt todetaan salaisiksi, jotta tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu turvataan myös uudessa tarjouskilpailussa.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

Lisäksi tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi, että kunnanhallitus

- 1) tekee maanvuokrasopimuksen Etelä-Savon hyvinvointialueen hankkeen rahoitusyhtiön kanssa kunnanhallituksen määrittelemillä ehdoilla; ja
- 2) päättää laskuttaa paloasemahankkeen valmistelukustannukset ja siihen liittyvän tontin valmistelukustannukset hankkeen rahoitusyhtiöltä vuokrasopimuksen alkaessa;

**Päätös:** Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.02.2024 § 46

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Uuden paloaseman investoinnista on jatkettu neuvottelua Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Neuvotteluissa on edetty vaiheeseen, jossa hyvinvointialueen ja rahoittajan näkemys oli muuttua kunnan ja hyvinvointialueen rooleja, ja luopua mallista, jossa Rantasalmen kunta toimisi paloaseman rakennuttajana ja Etelä-Savon hyvinvointialue investoinnin rahoittajana valitsemallaan tavalla.

Muutos supistaa Rantasalmen kunnan roolia. Uudessa etenemismallissa kunta ei olisi hankkeessa muussa roolissa kuin maanvuokraajana (rahoittajalle) ja lupaviranomaisena. Etelä-Savon hyvinvointialue ottaisi vastuun investoinnista, rakentamisesta ja rahoituksesta ja toimisi urakan tilaajana. Etelä-Savon hyvinvointialue huolehtisi itse rahoituskumppaninsa valinnasta.

Rahoitusneuvotteluissa on päädytty etenemään niin, että Etelä-Savon hyvinvointialue ottaisi vastuun investoinnista, rakentamisesta ja rahoituksesta ja toimisi urakan tilaajana. Etelä-Savon hyvinvointialue

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

huolehtii itse rahoituskumppaninsa valinnasta. Hankinnan jatkaminen on siten käynyt kunnan kannalta epätarkoituksenmukaiseksi. Jos hankintayksikkö olisi alun pitäen ollut Rantasalmen kunnan sijasta Etelä-Savon hyvinvointialue, se olisi voinut vaikuttaa jonkin tarjoajan osallistumiseen hankintamenettelyssä.

Hankinta-asiakirjoissa ei ole varauduttu tilanteeseen, jossa hankintayksikkö ja siten myös urakan tilaaja vaihtuisi toiseksi. Hankintayksikköä ei voida vaihtaa kesken hankintamenettelyn. Siten käynnistettyä kilpailutusta ei ole mahdollista siirtää Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Hankinnan keskeyttämiselle on yllä mainittujen perustelujen johdosta lainsäädännön tarkoittama perusteltu ja 125 §:n mukainen syy. Hankinnan keskeyttäminen tulee käsitellä valtuustotasoisesti kunnan päätöksenteossa. Keskeyttämisestä tulee tehdä päätös perusteluineen, joka toimitetaan asianosaisille, eli tarjoajille.

Keskeyttämiss päätöksessä tulee ottaa kantaa myös saatujen tarjousten salassapitoon, jotta tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu turvataan myös uudessa tarjouskilpailussa.

Kunnanhallituksen on tarkoituksen mukaista käsitellä maanvuokra-asiaa kilpailutusratkaisun jälkeen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että

1) Rantasalmen kunta keskeyttää seuraavat paloasemahankkeen kilpailutukset:

- Rantasalmi, uusi paloasema, sähköurakka
- Rantasalmi, uusi paloasema, LVIA-urakka
- Rantasalmi, uusi paloasema, rakennusurakka

2) saadut tarjoukset todetaan salaisiksi (Julkl 24 § 1 momentti 17 ja 20), jotta tarjoajien tasa-puolinen ja syrjimätön kohtelu turvataan myös uudessa tarjouskilpailussa.

Palvelulautakunta	§ 53	12.05.2022
Kunnanhallitus	§ 141	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 212	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 300	08.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 92	13.11.2023
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 17	14.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

---

KVALT 11.03.2024 § 8  
121/02.07.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto päättää, että  
1) Rantasalmen kunta keskeyttää seuraavat paloasemahankkeen kilpailutukset:  
- Rantasalmi, uusi paloasema, sähköurakka  
- Rantasalmi, uusi paloasema, LVIA-urakka  
- Rantasalmi, uusi paloasema, rakennusurakka  
2) saadut tarjoukset todetaan salaisiksi (Julkl 24 § 1 momentti 17 ja 20), jotta tarjoajien tasa-puolinen ja syrjimätön kohtelu turvataan myös uudessa tarjouskilpailussa.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 44  
Kunnanvaltuusto § 9

19.02.2024  
11.03.2024

## Käyttötalouseläin ottaminen

KHALL 19.02.2024 § 44

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanvaltuusto 18.12.2023 § 110 hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026 yhteydessä 2 095 500 € talousarviolainan. Talousarviolainaa vastaa talousarviossa 2024 suunniteltujen investointien arvoa.

Hallintosäännön 68 § mukaisesti kunnanvaltuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Rantasalmen kunnan talousarviovuodelle 2023 hyväksymästä talousarviolainasta (2.850.000) nostettiin tilikauden aikana yhteensä 700 tuhatta euroa vesi- ja viemärlaitoksen investointeihin. Muutoin pääosa investoinneista rahoitettiin kassavaroista. Investointien maksaminen kassasta on vaikuttanut likvidien kassavarojen määrää ja heikentänyt aika ajoin maksuvalmiutta.

Kunnan maksuvalmiuden takaamiseksi vt. hallintopäällikkö on nostanut hoitamattoman tilapäisluoton miljoona euroa ajalle 14.12.2023 - 30.4.2024 (vt. hallintopäällikön 12.12.2023 § 9 viranhaltijapäätös).

Alustavan maksuvalmiusennusteen mukaan huhtikuun 2024 lopussa erääntyvää tilapäisluottoa ei ole mahdollista maksaa kertaeränä luottolaitokselle. Maksuvalmiuden ja tilapäisluoton maksamiseksi olisi tarkoituksenmukaista ottaa luottolaitoksesta 1,2 miljoonan euron käyttötalouseläin.

Lainatarjoukset 1.200.000 €:n suuruisesta lainasta on pyydetty 14.2.2024 klo 12.00 mennessä seuraavilta rahoituslaitoksilta:

- Danske Bank Oyj
- Kuntarahoitus Oyj
- Rantasalmen Osuuspankki

Kunnanhallitus	§ 44	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 9	11.03.2024

Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden laina-ajalle kiinteäkorkoisina sekä vaihtuvakorkoisina. Lyhennykset pyydettiin tasalyhenteisesti puoli-vuosittain ja koronmaksukausi on 6 kk.

Lainatarjouksen ovat määräaikaan mennessä jättänyt kaksi (2) rahoituslaitosta. Oheismateriaalina lainatarjoukset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:  
1) vuodelle 2024 käyttötalouslainan ottamisesta, aikaisemmin talousarvion yhteydessä päätetyn lisäksi kunnan käyttötalouden maksuvalmiuden parantamiseksi, Kuntarahoitus Oyj:ltä 1,2 miljoonaa euroa 3,130 % p.a. 10 vuoden maksuajalla; sekä  
2) valtuuttaa hallintojohtajan virkaa hoitavan nostamaan lainan rahoituslaitokselta.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

---

KVALT 11.03.2024 § 9  
23/02.05.04/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto päättää:  
1) vuodelle 2024 käyttötalouslainan ottamisesta, aikaisemmin talousarvion yhteydessä päätetyn lisäksi kunnan käyttötalouden maksuvalmiuden parantamiseksi, Kuntarahoitus Oyj:ltä 1,2 miljoonaa euroa 3,130 % p.a. 10 vuoden maksuajalla; sekä  
2) valtuuttaa hallintojohtajan virkaa hoitavan nostamaan lainan rahoituslaitokselta.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 44  
Kunnanvaltuusto § 9

19.02.2024  
11.03.2024

---



Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 10	23.01.2024
Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 10	11.03.2024

## Kunnan ja Rantasalmen 4H-yhdistyksen yhteistyösopimus vuodelle 2024

HYSIVLTK 23.01.2024 § 10

Valmistelija	<p>Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121</p> <p>Kunnanvaltuuston 18.12.2023 §110 hyväksymä talousarvio vuodelle 2024 sisältää varauksen nuorisotoimen avustuksiin ja 9000 euroa tästä summasta on suunniteltu tukemaan paikallisen 4H –yhdistyksen nuorille tarjoamaa palvelua. Yhteistyösopimuksessa asetetaan palvelun tavoitteet ja toimenpiteet (mm. nuorten yritystoiminnan edistäminen, kerhojen ohjaaminen) ja se hyväksytään kalenterivuodeksi kerrallaan.</p> <p>Hallintosäännön 1.1.2024- 25§ mukaan kunnanvaltuusto päättää yli 3000 euron nuorisotoimen avustuksista.</p> <p>Liitteenä Rantasalmen kunnan ja 4H-yhdistyksen välinen sopimus vuodelle 2024.</p>
Esittelijä	Lukion rehtori-sivistysjohtaja Katja Koivunoro
<b>Päätösehdotus:</b>	Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen Rantasalmen 4H -yhdistyksen kanssa vuodelle 2024.
<b>Päätös:</b>	Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
	Pöytäkirjanpitäjänä toimi hyvinvointijohtaja Johanna Keränen.

KHALL 05.02.2024 § 31

Valmistelija vt. hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 10	23.01.2024
Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 10	11.03.2024

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan päätös.

Liitteenä Rantasalmen kunnan ja 4H-yhdistyksen välinen sopimus vuodelle 2024.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen Rantasalmen 4H -yhdistyksen kanssa vuodelle 2024.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 11.03.2024 § 10  
2/02.05.01.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen Rantasalmen 4H -yhdistyksen kanssa vuodelle 2024.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Liitteet

Liite4 Rantasalmen kunnan ja Rantasalmen 4H -yhdistyksen yhteistyösopimus vuodelle 2024

Kunnanvaltuusto

§ 11

11.03.2024

**Muut asiat**

KVALT 11.03.2024 § 11

Tasavallan Presidentin 6.12.2023 myöntämien ansiomerkkien jakaminen valtuuston kokouksen aluksi.

Mahdolliset kunnanvaltuutettujen esittämät asiat sekä mahdolliset muut asiat.

**Päätös:**

Muistettiin 60 vuotta täyttäneitä Tiina Tilaéusta.

Marja Riitta Linnaranta ja kolme muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen terveystieteistä.

Käytiin keskustelua lehdistössä olleesta keskustelusta asumisen kalleudesta.

---

Kunnanvaltuusto

§ 12

11.03.2024

**Valtuustoaloite Terveysmetsä**

KVALT 11.03.2024 § 12

59/06.00/2024

Kunnanvaltuustolle jätettiin aloite Terveysmetsästä ja sen toteuttamismahdollisuuksista Rantasalmella.

Valtuustoaloite liitteenä.

**Päätös:**

Valtuustoaloite merkittiin tiedoksi ja päätti antaa asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

---

Liite5 Valtuustoaloite: Terveysmetsä 11.3.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 11, § 12**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

[ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

029 564 2501 (faksi)

029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

[rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi)

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.