

Harjurinteen kiinteistön saunaosaston peruskorjaus ja saneeraus

TEYMPLTK 13.03.2024 § 24
339/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Harjurinteen Palvelukoti on Etelä-Savon hyvinvointialueen vammaispalveluiden yksikkö, joka tarjoaa yhteisöllistä ja ympärivuorokautista palveluasumista. Harjurinteellä on yksi yhteisöllisen asumisen ja yhdeksän ympärivuorokautisen asumisen paikkaa sekä yksi intervallipaikka tilapäishoitoa esimerkiksi omaishoitajien vapaapäivien ajaksi sekä asumiskokeilua varten. Harjurinne toimii myös itsenäisesti asuvien sekä kotona vanhempien luona asuvien asiakkaiden työtoimintapaikkana.

Vammaispalveluiden palveluasuminen on asiakkaiden toimintakyvyn vuoksi pitkäkestoista. Toimintakyvyn lisäksi asiakkaiden ikääntyminen tuo mukanaan lisääntyvän apuvälineiden käyttötarpeen. Apuvälineet puolestaan asettavat haasteita palvelutalon esteettömyyteen sekä kulkuväylien riittävään mitoitukseen.

Ongelmallisinta on ollut kulkeminen sauna- ja pesutilaan. Osa asiakkaista tarvitsee peseytymiseen sänkyä muistuttavan pesulavetin, jolla asiakas on kuljetettu omasta asunnosta pesutilaan. Pesulavetin kääntäminen käytävältä pukuhuoneeseen sekä siitä edelleen suihkutilaan on ollut todella hankalaa ja ahdasta kynnysten sekä kapeiden ovien vuoksi. Suihkutila on myös ahdas, eikä henkilökunta pääse liikkumaan lavetin ympärillä pesujen edellyttämällä tavalla. Irralliset lattiakaivojen ritilät aiheuttavat vaaratilanteita mm. pesutuolin renkaan pudotessa lattiakaivoon. Asiakkaat eivät pääse saunaan löylyihin yhdenvertaisesti.

Harjurinteen palvelutuotannon muuttuessa Eloisan toiminnaksi on selvitetty Eloisan, Rantasalmen kunnan sekä Järvi-Saimaan palveluiden kanssa sauna- ja pesutilojen muuttamista asiakaskunnan tarpeita paremmin vastaaviksi. Yhteistyöllä on saatu suunnitelma sille tasolle, millä pystytään turvaamaan asiakkaiden asumisedellytykset Harjurinteellä pitkälle tulevaisuuteen. Asiakkaat sekä henkilökunta odottavat innolla suunnitelman jalkautumista toteutusvaiheeseen.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut hankkeen 12.1.2024-5.2.2024 klo.13.00 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, jotka olivat kaikki tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten avauksesta on laadittu erillinen pöytäkirja. Lisäksi tarjouksista on laadittu vertailutaulukko ja taulukon mukaisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Liite: vertailutaulukko

Oheismateriaalit: avauspöytäkirja ja selonottoneuvottelun pöytäkirja

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää

- 1) tarjouskilpailun perusteella hankkia Harjurinteen saunatilojen muutostyöurakan Rakennus ja Laatoitus JPL Turunen Oy:ltä kokonaishintaan 49 200,00 (alv 0%). Tarjoukseen liittyy myös 1460,00 euron optio sähköisestä lattialämmityksestä suunnitteluineen ja mitoituksineen, jos tilaaja näin päättää.
- 2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.
- 3) että hanke maksetaan ja kirjataan hva:n kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti kunnossapitovuokrasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Eemeli Leminen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
