



Tarjousten vertailutaulukko - 492798 / Kuntoarviot erikseen nimetyissä kohteissa Rantasalmen kunnassa

Vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarviot Fidelix Oy		Granlund Oy Rantasalmen kuntoarviot		Ideastructura Oy IdeaStructura Oy tarjous		Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarviot 2024		Raksystems Insinööritoimisto Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		WSP Finland Oy T24024	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	



Soveltuvuusvaatimukset

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarvot Fidelix Oy	Granlund Oy Rantasalmen kuntoarvot	Ideastructura Oy IdeaStructura Oy tarjous	Insinööritoimisto 2K Oy	Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarvot 2024	Raksystems Insinööritoimisto Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy T24024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan Y-tunnus	0211382-6	1770269-0	1704694-5	2424612-8	2517223-9	3391992-9	0905045-0	2661738-3	0875416-5
Tarjoajan yhteyshenkilö suorine yhteystietoineen	Jari Rissanen, 040 481 46 56, jari.rissanen@ains.fi	teijo.jurvanen@fide lix.fi 040 754 8983	Esa Nykänen puh. 040 162 1 300 esa.nykanen@granlund.fi	Liikesalaisuus	Mikko Martiskainen mikko.martiskain en@insinooritoimisto2k.fi 0207346228	Topi Rissanen, 0407034315 , topi.rissanen@korrate.fi	Teemu Kuitunen, 050 475 2885, teemu.kuitunen@rakersystems.fi tai Miikka Kronqvist, 050 464 1912, miikka.kronqvist@rakersystems.fi	Anssi Kinnunen, 040 168 77 89, anssi.kinnunen@sweco.fi	Liikesalaisuus
Sähköposti, johon hankintapäätös/muut mahdolliset päätökset lähetetään	jari.rissan en@ains.fi	teijo.jurvan en@fidelix.fi	esa.nykanen @granlund.fi	Liikesalaisuus	mikko.martiskainen@i nsinooritoimisto2k.fi	topi.rissane n@korrate.fi	miikka.kronqv is t@rakersystems.fi	anssi.kinnu nen@sweco.fi	Liikesalaisuus
KUNTOKARTOITUKSET									
Vastuulliseen kuntoarvioijaan kohdistuvat minimivaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan esittää raportit RT-103097 -ohjekortin luvun 9 Kuntoarvioraportin mukaisesti, sisältäen yhteenvedon kiinteistön rakenteiden, rakennusosien ja järjestelmien kunnosta, ehdotetuista toimenpiteistä ja kiireellistä korjausta vaativista vioista ja lisätutkimustarpeista sekä PTS-ehdotus koko kiinteistön kunnossapitotoimenpiteistä ja kuntotutkimustarpeista rakenteittain ja järjestelmittain. Ehdotuksessa tulee esittää suositeltava toteutusajankohta ja kustannusennusteet.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
HANKINTALAIN MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET									
Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 §:ssä tarkoitettua rikoksesta. Tarjoajalla ei ole muitakaan hankintalain 80 §:ssä tarkoitettuja pakollisia poissulkemisperusteita. Sama vaatimus koskee tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarvot Fidelix Oy	Granlund Oy Rantasalmen kuntoarvot	Ideastuctura Oy IdeaStructura Oy tarjous	Insinööritoimisto 2K Oy	Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarvot 2024	Raksystems Insinööritoimisto Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy T24024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenellä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävällä henkilöllä ei ole hankintalain 81 §:ssa tarkoitettuja poissulkemisperusteisiin luettavia syitä. Sama vaatimus koskee tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VAATIMUKSET									
Tarjoaja on merkitty sijoittautumismaassaan kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintasopimuksen tekemistä, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Jos yrityksellä tai yhteisöllä on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa, tarjoajan on tilaajan pyytessä annettava selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys keskeisistä työehdoista työehtosopimuksen puuttuessa sisältää tiedon palkanmaksukaudesta, työajoista, vuosiloman määräytymisestä ja työntekijöiden palkan määräytymisperusteista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on järjestänyt lakisääteisen työterveyshuollon, mikäli tarjoajalla on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Mikäli tarjoaja on ulkomaalainen yritys, joka lähettää työntekijöitään Suomeen, edellytetään tältä selvitystä lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan järjestämisestä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarvot Fidelix Oy	Granlund Oy Rantasalmen kuntoarvot	Ideastructura Oy IdeaStructura Oy tarjous	Insinööritoimisto 2K Oy	Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarvot 2024	Raksystems Insinööritoimisto Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy T24024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p>OHJE HANKINTAYKSIKÖLLE PAKOTTEITA KOSKEVASTA VAATIMUKSESTA (POISTA OHJE LOPULLISESTA TARJOUSPYYNNÖSTÄ) Kriteerikirjastoon on lisätty tarjouspyynnön laatimisen yhteydessä ostajan käytettäväksi EU:n ja YK:n asettamiin pakotevaatimuksiin liittyvät kysymykset. Kysymys 1 koskee kaikkia julkisia hankintoja hankinnan arvosta riippumatta. Jos tarjoaja vastaa kysymykseen 1 Kyllä, hän vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Jos tarjoaja ei anna vaadittua vakuutusta (vastaa EI), sen tulee antaa lisätietoja tilanteestaan. Kysymykset 2A ja 2B koskevat vain EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintoja. Kysymyksissä 2A ja 2B tarjoajalta kysytään, onko tarjoajayrityksellä itsellään, sen omistajilla ja sen merkittävillä alihankkijoilla asetuksen (EU) 833/2014 artiklassa 5 k tarkoitettuja siteitä Venäjälle. Jos tarjoajalla, sen omistajilla tai sen merkittävillä alihankkijoilla on tässä tarkoitettuja siteitä Venäjälle, tarjoajan tulee antaa lisätietoja tilanteestaan. Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen myötä valtiovarainministeriö suosittelee, että hankintayksiköiden tuleviin tarjouspyyntöihin lisätään toimittajan vakuutus siitä, etteivät pakotteet koske sitä tai sen omistajia. Lisäksi valtiovarainministeriö suosittelee, että tarjouspyynnön yhteydessä käytettäviin sopimusehtoihin lisätään pakotteet huomioivat ehdot. Toimittajan vakuutus tarjouspyynnössä tai osana sopimusta ei poista hankintayksikön veloitetta selvittää toimittajan taustoja käytettävissä olevin keinoin ja dokumentoida selvitys. Lisätietoja pakotteista ja säädösperustasta: • Ulkoministeriö: https://um.fi/pakotteet • Valtiovarainministeriö: https://vm.fi/ukraina • Julkisten hankintojen neuvontayksikkö: https://www.hankinnat.fi/ajankohtaista/2022/sota-ukrainassa-vaikutukset-hankintasopimuksiin</p>									
PAKOTTEET									



	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarvot Fidelix Oy	Granlund Oy Rantasalmen kuntoarvot	Ideastructura Oy IdeaStructura Oy tarjous	Insinööritoimisto 2K Oy	Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarvot 2024	Raksystems Insinööritoimisto Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy T24024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p>Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</p>									
<p>Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</p>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit									
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot									



	A-Insinöörit Suunnittelu Oy	Fidelix Oy Rantasalmi kuntoarvot Fidelix Oy	Granlund Oy Rantasalmen kuntoarvot	Ideastructura Oy IdeaStructura Oy tarjous	Insinööritoimisto 2K Oy	Insinööritoimisto Korrate Oy KAHAS_Rantasalmen Kuntoarvot 2024	Raksystems Insinööritoimisto Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy T24024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kysymys 2A Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit									
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot									
Kysymys 2B Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit									
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot									
MUUT VAATIMUKSET									
Tarjoajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palveluntuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten on oltava voimassa koko sopimuskauden.									
Tarjoajan liikevaihdon tulee viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta olla vähintään 100 000 euroa kuitakin vuodelta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan on sitouduttava/noudatettava Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE) JYSE 2014 PALVELUT	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjous on tarjoajaa sitova 30.6.2024 saakka.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjous on päivittävä ja allekirjoitettava nimenkirjoitusoikeuden omaavan henkilön toimesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä