

## Vastine kiinteistöstrategiatyöryhmän lausuntopyyntöön

HYSIVLTK 11.04.2024 § 41  
293/02.07.00/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033 ja lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro puh. 040 560 8121

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 23.10.2023 käynnistää kiinteistöstrategiatyön ja työn eteenpäin viemiseksi on perustettu työryhmä. Kiinteistöstrategiatyöryhmä pyytää lausuntopyynnössään 21.3.2024 Hyvinvointi ja sivistyslautakunnalta kannanottoa koskien toimialan tilantarpeita tulevaisuudessa seuraavasti:

Arvio, miten organisaationne nykyinen tilantarve (m<sup>2</sup>) muuttuu toimintanne näkökulmasta

- 1) seuraavan viiden vuoden aikana?
- 2) seuraavan kymmenen vuoden aikana?

	m <sup>2</sup>
Yhtenäiskoulu	5944
Lukio	1003
Paloasema	1029
Varasto, liikuntatoimi	159
Varasto, liikuntatoimi	136
Päiväkoti	989
Anna-koti	261
Museorakennus päärakennus	120
Museorakennus aitta	27
Museorakennus aitta	10
Museorakennus savusauna	15
Museorakennus nuottakota	42
Museorakennus tuulimylly	9
Museorakennus riihi	80
Riihisauna	19
Eläinlääkäritalo/asunto	126

Tämän hetken väestö- ja oppilasennusteiden mukaisesti päiväkodin, yhtenäiskoulun ja lukion tilat tarvitaan vielä 10 vuoden ajan nykykoossaan (ks. oheismateriaali).

Liikuntatoimen varastot ovat liikuntapalveluiden aktiivisessa käytössä myös tulevan 10 vuoden ajanjaksolla.

Paloaseman kiinteistössä sijaitsee urheilukeskuksen ja kuntosalin tilat, joiden käytöstä ei olla luopumassa liikuntapalvelutuotannon näkökulmasta seuraavan 10 vuoden aikana. Tällä hetkellä liikuntatilat, varsinkin kuntosali, koetaan ahtaaksi ja lisätilatarvetta olisi myös koneiden säilyttämiselle ja huollolle esim. vapautuvista paloasemaosan tiloista.

Annakoti ja KOY Eläinlääkäritalon tiloissa toimiva Mariakoti toimivat tällä hetkellä ulkopaikkakuntalaisten lukiolaisten asuntona. Annakoti on otettu käyttöön vasta kesällä 2023. Asuntotarpeen muutos on osin kytkettynä lukion toimintojen järjestämiseen ja ennen kaikkea ulkopaikkakuntalaisten ja ulkomaalaisten opiskelijoiden hakeutumiseen Rantasalmen lukioon. Lukiolaisille tarvitaan asumismahdollisuus niin pitkään kuin lukio-opetusta järjestetään.

Museon rakennukset on tarkoitus säilyttää ainakin seuraavat 10 vuotta kunnan omistuksessa. Ne muodostavat toimivan kotiseutumuseon ja edustavat paikkakunnan kulttuurihistoriallista perintöä. Museo toimii matkailullisena käyntikohteena ja sitä hoidetaan kunnan budjettivaroin ja museoviraston ohjein ja avustuksin.

Asikkalan riihisauna on vuokrattu alueella toimivalle yritykselle. Jos vuokrasopimus päättyy seuraavan 10 vuoden aikajänteellä, on rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo selvitettävä ennen mahdollisia jatkotoimenpiteitä.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen

**Päätösehdotus:** Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää edellä mainitun lausuntonaan kiinteistöstrategiatyöryhmälle.

**Päätös:** Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---