

Kunnanhallitus

Aika 15.04.2024 klo 16:00 - 17:57**Paikka** Kokoushuone Kosulanlampi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 93	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 94	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
§ 95	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 96	Rantasalmen kunnan kutsuntalautakunnan edustaja ja varaedustaja kutsunnoissa 28.8.2024	9
§ 97	Valtuustoaloite Terveysmetsä	10
§ 98	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokous edustajan evästämisen	12
§ 99	Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokousedustajan evästämisen	13
§ 100	Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrinte yhtiökokousedustajan evästämisen	14
§ 101	Sopimus kotouttamispalvelujen viranomaistehtävän hoitamisesta	15
§ 102	Irtaimiston luettelointi- ja käsittelyohjeet 1.5.2024	16
§ 103	Itseoikaisu: kunnanhallituksen päätös 25.03.2024 § 89	18
§ 104	Aseman teollisuusalueella olevan toimiston ja sille lohkottavan n. 2400 m2 tontin myynti Finn-Bois MTR Oy:lle	20
§ 105	Aurinkorannan infrastruktuurin hankinnan delegointi	25
§ 106	Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero	Puheenjohtaja	MS Teams -yhteydellä. Puheenjohtajana 91, 103-104 §
	Wessman Mauri	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana 92- 102 § ja 105-106 §, jäävi 103-104 §
	Lappalainen Mikko	2. varapuheenjohtaja	Jäävi 104 §
	Sallinen Ulla	Jäsen	Jäävi 98 §, 103-104 §
	Kärki Aku	Jäsen	Jäävi 98 §
	Tilaeus Tiina	Jäsen	
	Vihavainen Satu	Jäsen	MS Teams -yhteydellä. Jäävi 103-104 §.
	Vaskelainen Anna	U.Sallisen varajäsen	Läsnä 103-104 §
	Nykänen Olli-Pekka	M.Lappalaisen varajäsen	Läsnä 104 §
	Kokkonen Heino	M.Wessmanin varajäsen	Läsnä 103-104 §
Muu	Tiainen Juho	kv:n puheenjohtaja	
	Rautiainen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	Jäävi 103-104 §
	Lyytikäinen Roope	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Leskinen Rainer	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Jarkko Sanisalo	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Eero Sistonen puheenjohtaja § 91, 103-104	Mauri Wessman puheenjohtaja § 92–102, 105-106	Jarkko Sanisalo pöytäkirjanpitäjä
---	---	--------------------------------------

Käsitellyt asiat

91 - 106

Pöytäkirjan tarkastus	Rantasalmi	Rantasalmi
	Aku Kärki pöytäkirjantarkastaja	Tiina Tilaeus pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 22.04.2024

Todistaa

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 91

15.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 15.04.2024 § 91

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tästä asiasta kohdasta eteenpäin kokouksen puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ja hallituksen puheenjohtaja toimi kokouksessa jäsenenä.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 15.04.2024 § 92

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Kärki ja Tiina Tilaéus.

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 15.04.2024 § 93

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Liikenne- ja viestintäministerin vierailu Rantasalmella
- Kuntarahoitus Oyj:n osakkeet on siirretty arvo-osuusjärjestelmään
- Kuntalaskenta Oy:n palvelutuotannon tilanne (taloushallinto)
- Maatalouslomituksen tilanteeseen reagointi isäntäkunnan suuntaan.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi selostetut asiat tietoonsa.

Pöytäkirjaan merkittiin, ettei Kuntalaskenta Oy ole tehnyt tähän kokoukseen mennessä osaltansa tilinpäätöstä vuodelta 2023 valmiiksi.

Kunnanhallitus

§ 94

15.04.2024

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 15.04.2024 § 94

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 8
- henkilöstöasiat nro 9-11

Vt.Hallintojohtaja:

- hankinnat nro 22, 24
- maa-alueet nro 20
- muut päätökset nro 21, 23

Oheismateriaali; Luettelo päätöksistä

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 95

15.04.2024

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 15.04.2024 § 95

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Etelä-Savon maakuntaliiton kannanotto
valtionosuusjärjestelmäuudistukseen 18.03.2024
- Kuntien takauskeskuksen vuosikertomus 2023

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

**Rantasalmen kunnan kutsuntalautakunnan edustaja ja varaedustaja kutsunnoissa
28.8.2024**

KHALL 15.04.2024 § 96

160/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus päätti 18.3.2023 § 61 kunnan edustuksesta kunna eri toimielimissä sekä yhtiöissä ja yhteisöissä toimikaudella 2024-2025 erillisen liitteen mukaisesti.

Kutsuntalautakuntaan on päätetty varsinaiseksi edustajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja varaedustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ollessa esteellinen osallistumaan kutsuntalautakuntaan 28.8.2024 hänen sijastaan kunnan edustajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Etelä-Savon aluetoimistosta saadun ohjauksen mukaisesti tulee valita myös kunnanhallituksen puheenjohtajalle varahenkilö kutsuntalautakuntaan. Kunnan tulee nimetä tarpeellinen määrä varahenkilöitä kutsuntalautakunnan kunnan edustajalle Asevelvollisuuslain 1438/2007 22 § mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kutsuntalautakuntaan kunnan varsinaisen edustajan toiseksi varahenkilöksi kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtajan kutsuntalautakuntaan 28.8.2024.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto § 12
Kunnanhallitus § 97

11.03.2024
15.04.2024

Valtuustoaloite Terveysmetsä

KVALT 11.03.2024 § 12

Kunnanvaltuustolle jätettiin aloite Terveysmetsästä ja sen toteuttamismahdollisuuksista Rantasalmella.

Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös: Valtuustoaloite merkittiin tiedoksi ja päätti antaa asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 15.04.2024 § 97
59/06.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnan on edistettävä lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) mukaisesti asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Lain 6 §:n mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnan lakisääteiset tehtävät liittyvät koulutuksen ja varhaiskasvatuksen tehtäviin, kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- ja liikuntapalveluihin, yhdyskuntasuunnitteluun, maankäyttöön, vesi- ja jätehuoltoon sekä ympäristöpalveluihin.

Kunnan tulee on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin.

Hyvinvointialue vastaa lain 8 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 12
§ 97

11.03.2024
15.04.2024

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten, yksityisten ja yleishyödyllisten toimijoiden kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Terveysmetsä on Luonnontie Oy:n toimintamalli, joka on syntynyt ko. toimijan koordinoimassa Kolme terveysmetsän mallia - verkostohankeessa (2014–2016). Mallissa on hyödynnuttely Luonnonvarakeskuksen luonnon hyvinvointi- ja terveystutkimuksessa kertynyttä tietoa myös verkostohankkeen kokeilualueilta kertyneitä kokemuksia ja ajatuksia. Hankkeen kokeilukohteet olivat Espoossa sijaitsevan Kylpyläkartano Kaisankodin lähiympäristön hyödyntäminen työhyvinvointitoiminnassa, Sipoon terveystutkimuksen kokeilu luontokäyntien terveyshyödyistä osana mielenterveyskuntoutujien ja 2-tyyppin diabetesasiakkaiden hoitoa sekä Helsingin edustalla sijaitsevan Vallisaaren ympäristön mahdollisuudet toimia terveyttä edistävässä luontomatkoilussa.

Luonnonvara- ja biotalouden tutkimus. Kohti suomalaista terveystutkimuksen mallia - julkaisu: <https://jukuri.luke.fi/handle/10024/538373>

Rantasalmen kunnan organisaatiossa aloitteen tehtäväalue kuuluu Hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan Hyvinvoinnin palveluille.

Aloite on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää aloitteen valmisteltavaksi Hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialalle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite1 Valtuustoaloite: Terveysmetsä 11.3.2024

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokous edustajan evästäminen

KHALL 15.04.2024 § 98

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 25.4.2024 klo 10.00 Sulkavan kunnanvirastolla.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaiset asiat sekä periaatepäätös yhtiön ateria- ja puhtauspalveluiden laajentumisesta.

Oheismateriaalina Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokouksen esityslista.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen ja varahenkilöksi on valittu Mauri Wessman.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Aku Kärki ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 99

15.04.2024

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokousedustajan evästäminen

KHALL 15.04.2024 § 99

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo. p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen Virastokeskuksen hallitus on kutsunut koolle yhtiökokouksen. Yhtiökokous pidetään 17.4.2024 klo 10 Rantasalmen kunnantalolla (kokoushuone 3), Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja lain määräämät asiat.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokouksen esityslista.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kiinteistöpäällikkö ja varaedustajaksi on valittu hallintojohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 100

15.04.2024

Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrintne yhtiökokousedustajan evästäminen

KHALL 15.04.2024 § 100

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrintne hallitus on kutsunut koolle yhtiökokouksen 19.4.2024 klo 9. Yhtiökokous pidetään Rantasalmen kunnantalolla valtuustosalissa, Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat lisäksi päätetään vuoden 2024 vuosikorjauksista ja hankinnoista. Kokouksessa tilintarkastuskertomus sekä hallitus esittää, että sille myönnetään oikeus periä/jättää perimättä 1-2 kuukauden ylimääräinen yhtiövastike.

Oheismateriaalina Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrintne yhtiökokouksen esityslista.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kiinteistöpäällikkö ja varaedustajaksi on valittu hallintojohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 101

15.04.2024

Sopimus kotouttamispalvelujen viranomaistehtävän hoitamisesta

KHALL 15.04.2024 § 101

11/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävien hoitamisesta. Pykälä 54 mahdollistaa kunnalle laissa säädetyn tehtävän antamisen toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla tilanteessa, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rantasalmen kunta ja Savonlinnan kaupunki ovat neuvotelleet kotouttamispalvelujen viranomaistehtävien palveluiden tuottamisesta Savonlinnan kaupungin henkilöstön tuottamana palveluna 1.4.2024 alkaen tuntityönä.

Liitteenä sopimus kotouttamispalvelujen viranomaistehtävien hoitamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen kotouttamispalvelujen viranomaistehtävän hoitamisesta Savonlinnan kaupungin kanssa sekä valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Tämä sopimus korvaa kunnanhallituksen 19.02.2024 § 52 käsittelemän sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite2 Sopimus kuntalain kotouttamispalvelujen viranomaistehtävän hoitamisesta

Irtaimiston luettelointi- ja käsittelyohjeet 1.5.2024

KHALL 15.04.2024 § 102
65/02.07.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Kunnanhallitus on hyväksynyt voimassa olevat irtaimiston luetteloitiohjeet 5.12.2012 § 283 ja niitä on noudatettu 1.1.2013 alkaen (oheismateriaalina).

Irtaimiston luetteloilla on merkittävä rooli kunnan omaisuuden hallinnassa ja turvaamisessa. Vuosien saatossa irtaimiston luetteloitiohjeita on kunnassa päivitetty harvakseltaan ja nykyisiä edeltävät luetteloitiohjeet olivat voimassa 1.1.2004-31.12.2023. Nykyistä luetteloitiohjetta tulee päivittää vastaamaan nykypäivän tarpeita.

Päivitetyt luettelointi- ja käsittelyohjeet korostavat entistä vahvemmin kunnan kokonaisturvallisuutta ja riskien hallintaa.

Irtaimistoluetteloilla halutaan varmistaa omaisuuden säilyminen, myös ennakoita ja hallita mahdollisia riskejä, kuten varkauksia tai vahinkoja. Päivitetyssä ohjeistuksessa nostetaan kirjattavan omaisuuden alarajaa ja otetaan huomioon myös kunnalle saantona tuleva irtaimisto sekä poistetaan viittaukset poistuneisiin järjestelmiin. Ohjeet sisältävät erilliset kriteerit ja ohjeistukset ICT-omaisuuden ja taide-esineiden hallintaan. Näillä omaisuuslajeilla on aiempaa enemmän kasvavaa merkitystä ja tarvetta niiden tarkempaan seurantaan ja hallintaan.

Päivitetyissä ohjeissa on tarkennettu vastuuhenkilöiden nimeämistä ja inventoinnin määräaikoja. Lisäksi ohjeisiin on lisätty kohdat poistettavan irtaimiston käsittelystä sekä irtaimiston lainaamisesta ja siirroista. Ohjeistuksella ohjataan kestävään kehitykseen pyrkivään lähestymistapaan omaisuuden kierrättämisessä ja poistamisessa huomioiden kunnan kustannustehokkuus- ja turvallisuusnäkökohdat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rantasalmen kunnassa noudatettavat irtaimiston luettelointi- ja käsittelyohjeet 1.5.2024 alkaen liitteen mukaisina. Samalla kumotaan aiemmat, 1.1.2013 alkaen voimassa olleet Rantasalmen kunnan irtaimiston luetteloitiohjeet sekä mahdolliset irtaimiston hävittämisohjeet.

Kunnanhallitus

§ 102

15.04.2024

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite3 Irtaimiston luettelointi- ja käsittelyohjeet 1.5.2024

Itseoikaisu: kunnanhallituksen päätös 25.03.2024 § 89

KHALL 15.04.2024 § 103

1/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus on käsitellyt 25.03.2024 § 89 Susimäen teollisuusalueella olevan Konela 15:99 tilan ja sillä sijaitsevien Konepaja rakennusten myyntiä JK-Terämet Oy:lle.

Asian myöhemmässä tarkastelussa on havaittu päätöksenteon menettelyyn ja päätöksen muotoon liittyviä epätarkkuuksia.

KOY Rantasalmen Teollisuustilat on neuvotellut ostajan kanssa kauppahinnasta. Puolueettoman arvioijan arvio kaupan kohteelle on 280 tuhatta euroa (+-20% eli 224-336 tuhatta euroa), ja tarjottu ostohinta on 240 tuhatta euroa. Kuntaliiton juristin mukaan arvioijan antaman hintaväli on liian laava eikä sitä voida soveltaa sellaisenaan kiinteistökaupassa. Riskinä on, että mikäli myöhemmin katsotaan, että kaupan kohteen käypä arvo on arvokkaampi kuin suoritettu kauppahinta on kyseessä kunnan tytäryhteisön antama kielletty valtiontuki ostajalle. Kielletty valtiontuki tulee periä EU-oikeuden mukaan ostajalta takaisin viivästyskorkoilla lisätynä.

Voimassa olevan konserniohjeen (KVALT 13.11.2023 § 89) mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy merkittävät omaisuuden hankinnat tai myynnit esim. kiinteistökaupat, mutta konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviin kuuluu konserniohjauksen antaminen konserniyhtiöille eikä kunnanvaltuustolle.

Lähtökohtaisesti kiinteistöyhtiön omaisuuden myynnistä ei päättä kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto, mutta on mahdollista, että yhtiön hallituksen pyynnöstä esim. kunnanhallitus voi antaa omistajan ennakkokäsityksen asiaan, mutta kunnanhallituksen ennakkokäsitys ei sido oikeudellisesti yhtiön hallitusta vaan yhtiön hallitus oman harkintansa perusteella tekee ennakkokäsityksen alaisesta asiasta itsenäisen ratkaisun ja kantaa siitä myös oikeudellisen vastuun. Yhtiön päätöksen tekoon sovelletaan osakeyhtiölakia.

Jos yhtiön hallitus toimii asiassa huolimattomasti ja myy yhtiön omaisuutta alle käyvän arvon, niin yhtiön hallituksen jäsenet ovat henkilökohtaisessa vahingonkorvausvastuussa yhtiölle aiheutuneista vahingoista.

Kunnanhallitus

§ 103

15.04.2024

Näin ollen yhtiön hallituksen on itsenäisesti arvioitava voidaanko kiinteistökauppaa pitää yhtiön taloudellisten etujen mukaisena ja millä perusteella ja jos kiinteistökauppaan sisältyy julkista tukea, niin arvioida, onko kiinteistöyhtiöllä toimivaltansa puitteissa mahdollista antaa julkista tukea yksityiselle yritykselle ja minkä menettelyn kautta kyseinen julkinen tuki yritykselle voidaan mahdollisesti myöntää laillisesti.

Hallintolain 50 §:n nojalla toimielin voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen mm. silloin, jos päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen tai päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Molemmat edellä mainituista hallintolain mukaisista perusteista virheellisen päätöksen poistamiseen täyttyvät, koska päätös perustuu ilmeisen väärään lainkohdan soveltamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) tehdä itseoikaisun 25.03.2024 § 89 päätökseen.
- 2) palauttaa asian 25.03.2024 § 89 kokonaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, Satu Vihavainen ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen (yhteisöjäävejä) sekä kunnanhallituksen jäsen Mikko Lappalainen (osallisuusjäävi) eivät esteellisinä osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Tässä asiakohdassa kokouksen puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen), Olli-Pekka Nykänen (M. Lappalaisen varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus	§ 90	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 104	15.04.2024

Aseman teollisuusalueella olevan toimiston ja sille lohkottavan n. 2400 m2 tontin myynti Finn-Bois MTR Oy:lle

KHALL 25.03.2024 § 90

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, 050 476 5602

Finn-Bois MTR Oy on 9.3.2024 jättänyt huutokaupat.com netti huutokaupassa kokeimman ostotarjouksen 12 900€:n Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen omistamasta Aseman teollisuusalueella olevan toimiston ja sille lohkottavasta n.2400m2 tontista. Finn-Bois MTR Oy on kohteen ainut vuokralainen. Kohde sijaitsee Aseman teollisuusalueella osoitteessa Sahatie 1, 58910 Rantasalmi.

Finn-Bois Mtr Oy on perustettu vuonna 2007. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Rantasalmi, ja pääasiallinen toimiala Talopaketit.

12/2022 päättyneellä tilikaudella yhtiöllä oli 8 työntekijää.

Yrityksen tarina:

Finn-Bois perustettiin vuonna 2007 suomalais-ranskalaisena yhteisyrityksenä vastaamaan Keski-Euroopan ja Japanin markkinoiden jatkuvasti kehittyviä teknisiä ja laadullisia vaatimuksia. Muistoksi ranskalaisajoista on jäänyt, yrityksen nimen lisäksi (”bois” = puu, metsä) samat tiukat laatukriteerit, joiden perustalle yritys aikanaan perustettiin. Jatkamme Rantasalmen alueella perinteikästä, jo 1946 alkanutta hirsirakentamisperinnettä.

Vientimarkkinoilla hiotun ensiluokkaisen laadun ja toimintakulttuurin olemme siirtäneet myös kotimaan hirsirakentamisen kohteisiin. Me jos joku tiedämme mitä tarkoittaa oman tuotannon virheettömyys, tuotteiden laatu sekä toimitusaikojen noudattaminen käytännön tasolla. Voimme ylpeydellä sanoa, että Finn-Bois tekee markkinoiden parasta laatua.

Nykyisin yritys on täysin suomalaisomistuksessa ja toimintaa on viime vuosina laajennettu kotimaan markkinoille. Tehokkaan tuotanto-orientoituneen organisaatiomme toimintaperiaatteita ovat jatkuva kehittäminen, joustava tuotanto ja tarkat toimitukset. Pääosalla ammattitaitoisesta henkilöstöstämme on vähintään 20 vuoden kokemus vaativien hirsirakennusten toteuttamisesta.

Kunnanhallitus	§ 90	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 104	15.04.2024

Historiamme aikana olemme toimittaneet satojatuhansia metrejä hirttä erilaisiin rakennuksiin vuosien varrella. Tyytyväiset asiakkaat ja heidän suosituksensa ovat kautta aikojen olleet parhaita myyntikanaviamme.

Finn-Bois-hirsitalot valmistetaan pääosin asiakkaiden omien räätälöityjen mallien ja toimitussisältöjen mukaan.

Lohkottavalla n.2400m² kiinteistöllä sijaitsee n.404m² toimistorakennus joka on on vuonna 1969 rakennettu ns. Ekorex-rakennetalo. Kiinteistön päärakennus on osoitettu suojeltavaksi sr-1. Huomionarvoinen rakennus-kohde, jonka ominaispiirteet suositellaan korjaus- ja muutostöissä säilytettäväksi. Kohdetta on laajennettu myöhemmin v.1996 ja v.2001. Merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina peruskorjaustarvetta.

Kohteen kaupassa ostajalle siirtyy lämpö, vesi ja jätevesi liittymät. Kohteella ei ole omaa sähköliittymää tämän ostaja joutuu hankkimaan kustannuksellaan. Ostaja vastaa myös tontin lohkomiskustannuksista.

Kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2023 rakennuksen osalta 63 334,05€. Liittymille ja maapohjalle ei ole eriteltyä tasearvoa vaan ne on koko aseman alueen yhteydessä. Rantasalmen Teollisuustilat Oy on teettänyt ko. kohteesta arviokirjan Catella Property Oy:llä 2.2.2024. Tämän arviokirjan perusteella kohteen velattomaksi markkina-arvoksi muodostui 45 000 € +/- 20 %.

Vuokraa kohteesta saadaan tällä hetkellä n.3 300€/v

Vuotuiset lämmityskustannukset n.7 750€/v

Muita ns.kiinteitä kuluja:

- vesi/jätevesi
- sähkö
- vakuutukset
- kiinteistöhoito
- ylläpitokulut
- kiinteistövero

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä Finn-Bois MTR Oy:n tekemän 12 900 €:n ostotarjouksen

Kunnanhallitus	§ 90	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 104	15.04.2024

2) esittää valtuustolle Aseman teollisuusalueella olevan toimiston ja sille lohkottavan n.2400m2 tontin vesi, viemäri -ja kaukolämpö liittymineen myymistä Finn-Bois MTR Oy:lle 12 900 €:n kauppahinnalla.

3) esittää valtuustolle KOY Rantasalmen Teollisuustilat velvoitetaan toimeenpanemaan kauppa ostajan kanssa omistajan linjaamalla tavalla 12 900 €:n kauppahinnalla ja evästämään yhtiökokousedustajan valtuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, Satu Vihavainen sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

KHALL 15.04.2024 § 104
1/02.07.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Asian myöhemmässä tarkastelussa on havaittu päätöksenteon menettelyyn ja päätöksen muotoon liittyviä epätarkkuuksia.

Huutokaupassa oli 9 yksilöllistä tarjoajalta yhteensä 93 huutoa. Kiinteistö oli tarjolla julkisesti huutokaupat.com-palvelussa ajalla 8.2.2024-9.3.2024.

Kuntalain (401/2015) 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai vuokrata omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Huutokauppa on täyttänyt kuntalain 130 §:n velvoitteet.

Kunnanhallitus	§ 90	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 104	15.04.2024

Voimassa olevan konserniohjeen (KVALT 13.11.2023 § 89) mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy merkittävät omaisuuden hankinnat tai myynnit esim. kiinteistökaupat, mutta konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviin kuuluu konserniohjauksen antaminen kornerniyhtiöille eikä kunnanvaltuustolle.

Lähtökohtaisesti kiinteistöyhtiön omaisuuden myynnistä ei päättä kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto, mutta on mahdollista, että yhtiön hallituksen pyynnöstä esim. kunnanhallitus voi antaa omistajan ennakkokäsityksen asiaan, mutta kunnanhallituksen ennakkokäsitys ei sido oikeudellisesti yhtiön hallitusta vaan yhtiön hallitus oman harkintansa perusteella tekee ennakkokäsityksen alaisesta asiasta itsenäisen ratkaisun ja kantaa siitä myös oikeudellisen vastuun. Yhtiön päätöksen tekoon sovelletaan osakeyhtiölakia.

Hallintolain 50 §:n nojalla toimitella voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen mm. silloin, jos päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen tai päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Molemmat edellä mainituista hallintolain mukaisista perusteista virheellisen päätöksen poistamiseen täyttyvät, koska päätös perustuu ilmeisen väärään hallintosäännön kohdan soveltamiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) tehdä itseoikaisun 25.03.2024 § 90 päätökseen korvaamalla päätöksen tällä päätöksellä.
2) osaltaan hyväksyä Finn-Bois MTR Oy:n tekemän 12 900 €:n ostotarjouksen ja esittää konserniohjeen mukaisesti kunnanvaltuustoa hyväksymään kaupan.

Kunnanhallitus antaa myöhemmin kunnanvaltuuston päätöksen mukaisen omistajaohjauksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustiloille.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, Satu Vihavainen sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 90

25.03.2024

Kunnanhallitus

§ 104

15.04.2024

Tässä asiakohdassa kokouksen puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 105

15.04.2024

Aurinkorannan infrastruktuurin hankinnan delegointi

KHALL 15.04.2024 § 105

73/10.03.01.06/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Talousarviovuodelle 2024 kunnanvaltuusto on varannut investointeihin rahaa Aurinkorannan infrastruktuurin rakentamiseen. Investointirahaa on varattu kustannuspaikalle 9906 sekä 9078. Kustannuspaikan 9906 investoinneista vastaa teknisen ja ympäristötoimen toimiala ja kustannuspaikan 9078 investoinneista vastaa kunnanhallitus.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut Aurinkorannan kilpailutusmateriaalia. Kilpailutus on järkevä tehdä kokonaisurakkana. Hanke sisältää teknisiin palveluihin sisältyvää rakentamista sekä kunnanhallituksen alaista vesi- ja viemäriverkoston rakentamista. Näiden osioiden kilpailuttaminen erikseen ei ole taloudellisesti järkevää.

1.4.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 23 § mukaan Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivaltaan kuuluu päättää kunnanvaltuuston hyväksymien hallinnon toimialan sekä vesi- ja viemärlaitoksen investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta. Hallintosäännön 26 § mukaan teknisen ja ympäristölautakunnan tehtävät ja yleinen toimivalta päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta.

Koska Aurinkorannan infrastruktuuri toteutetaan kokonaisurakkana, tulee investoinnin toteuttaminen, hankintamenettely, valvonta ja seuranta toteuttaa yhdessä toimielimessä.

Hallintosäännön 30 § mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se viranomainen, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Kunnanhallitus

§ 105

15.04.2024

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää siirtää toimivaltaansa kustannuspaikan 9078 Aurinkorannan investoinnista tekniselle ja ympäristölautakunnalle investoinnin toteuttamisen, hankintamenettelyn, valvonnan ja seurannan osalta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen

KHALL 12.06.2023 § 160

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunta (MPVOK) on tehnyt esityksen Rantasalmen kunnalle, että osuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Siirron vaikutuksia ja edellytyksiä on selvitetty kunnan ja osuuskunnan toimesta ja hanketta on valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja konsulttina Ramboll Finland Oy. Valmistelun loppuvaiheessa asiakokonaisuutta on käyty läpi myös vesihuoltotoimintaa valvovien ja ohjaavien viranomaisten, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Sosterin terveysturvallisuuden kanssa, joilta tulleet kommentit on huomioitu päätöksenteon valmistelussa.

Tämä järjestely on ensimmäinen, jossa Rantasalmen kunnan alueella toimivan vesiosuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Sen vuoksi valmistelutyössä on otettu huomioon, että tässä siirrossa käytettäviä periaatteita voidaan käyttää myös yleisemmin, jos jatkossa mahdollisesti tapahtuisi muiden osuuskuntien yhdistymisiä kunnan vesihuoltolaitokseen.

Tähän kokonaisuuteen liittyy varsinaisen liiketoimintakaupan lisäksi muita selvityksen aikana esille tulleita asioita, joista on kunnassa tehtävä erillisiä päätöksiä. Näitä ovat:

1§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen hyväksyminen (pätös tehty kesäkuussa 2022)

2§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehtojen hyväksyminen (pätös tehty kesäkuussa 2022)

3§ Pätös liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa MPVOK:n käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

4§ Päätös maksurakenteen muutoksesta perusmaksujen ja liittymismaksujen vyöhykejaon käyttöönottamiseksi ja vyöhykkeiden maksujen vahvistaminen

5§ Päätös MPVOK:n ja SVV Oy:n toiminta-alueiden muutosten vahvistamisesta

6 § Päätös kunnan VHL:n ja SVV Oy:n välisestä vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimuksen hyväksymisestä sisältäen tarvittavat investoinnit mm. alavesisäiliön osalta

Tämä päätös koskee viidettä kohtaa eli Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen päivytystä ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen vahvistamista.

Porosalmen yritysalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu alueen yritysten ja maanomistajien toimesta, eikä ne verkostot siten ole MPVOK:n omaisuutta eivätkä sen vastuulla. Ne eivät siten kuulu myöskään suunnitteilla olevaan liiketoimintakauppaan. Yritysalueen verkostot on siirretty 30.12.2020 perustetulle uudelle yhtiölle Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle (SVV). MPVOK:lla on liittymis- ja käyttö sopimus (sopimuksen siirto 24.4.2021) Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n kanssa, jolle MPVOK toimittaa veden ja vastaanottaa jäteveden yhdessä liittymispisteessä ja laskuttaa niistä vain SVV Oy:tä, joka puolestaan laskuttaa alueellaan olevia liittyjiä.

MPVOK:lla on kuitenkin ollut myös liittymissopimukset SVV Oy:n alueella olevien liittyjien kanssa. Niissä on mainittu, että alueen verkostosta vastaa SVV Oy. Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista SVV Oy:n alueella olevien liittyjien liittymissopimukset siirretään MPVOK:lta SVV Oy:n nimiin, jolloin liittyjät ovat SVV Oy:n liittyjiä.

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue on vahvistettu 16.12.2013 Rantasalmen kunnanvaltuustossa. Siihen on sisältynyt myös nykyisen SVV Oy:n omistama verkostoalue ja ns. yritysalue kokonaisuudessaan.

”Valtuusto hyväksyy, että Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan toiminta-alueeksi vahvistetaan Porosalmen asemakaava-alue sekä Mustalahden alueella keskimäärin 100-200 metrin vyöhyke runko putken molemmin puolin. Toiminta-alueen tarkempi raja-alue on liitteenä olevassa kartassa”

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista on MPVOK:n toiminta-alue päivitettävä koskemaan pelkästään kaupan mukana siirtyvää verkostoaluetta. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n alue poistetaan MPVOK:n toiminta-alueesta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle määritetään ja vahvistetaan oma vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jonka jälkeen SVV Oy toimii Porosalmen yritysalueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. MPVOK:n toiminta-alue tulee siirtymään liiketoimintakaupan yhteydessä Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi muodostaen oman maksuvyöhykkeensä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta- alueen määrääminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 160
§ 106

12.06.2023
15.04.2024

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-aluetta supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 160
§ 106

12.06.2023
15.04.2024

11 § (22.8.2014/681)

Liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädettyjen perusteiden.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy ovat valmistelleet vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitettyt toiminta-aluekarttaluonnokset, jotka ovat liitteenä esittelyaineistossa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Kunnanhallitus § 160 12.06.2023
Kunnanhallitus § 106 15.04.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen muutoksia koskevat päivitettyt kartta-aineistoluonnokset.
2. merkitä tiedoksi Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen hyväksymistä koskevat kartta- aineistoluonnokset
3. asettaa Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
4. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 15.04.2024 § 106
173/14.05.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 168 asettaa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville sekä on pyytänyt Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausunnot toiminta-alueen rajauksesta 15.7.2023 mennessä. Oheismateriaalina on lausuntopyyntö Rantasalmen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta sekä paikallislehdessä julkaistu kuulutus. Kuulutus julkaistiin myös kunnan verkkosivuilla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti 21.6.2023 antamassaan lausunnossaan huomioita seuraaviin seikkoihin:

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

- Ollaanko toiminta-alue hyväksymässä eri toimijoiden jätevesiviemäriverkostolle, vesijohtoverkostolle vai molemmille verkostoille?
- Millä perustein valittuun toiminta-alue-rajaukseen on päädytty –erityishuomiona, että Linnonniemen kohdalla esimerkiksi luonnonsuojelualue on osoitettu toiminta-alueeksi?
- Vesihuoltoverkostojen omistussuhteet eri toiminta-alueiden ja toimijoiden välillä - toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltopalvelujen omistus- ja tuottamisvastuut ovat selkeät toimijoiden lisäksi myös verkostoihin liittyneille kiinteistöille
- Mitä vesihuoltoverkostoa alueille on jo rakennettu ja ovatko Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n (SVV OY) vastuulla olevat verkostot ehdotetulla toiminta-alueella kokonaan, vaiko vain osa niistä?
- Miten sijoittuvat Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan verkostot - lausuntopyyntö on todettu, että vesihuoltoverkoston on rakentanut Porosalmen yritysalueelle yritykset ja maanomistajat, ja että siitä vastaa SVV Oy.

Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuolto / Terveysvalvonta pyysi 14.7.2023 lausunnossaan tarkennuksia toiminta-alueen rajaukseen vesihuoltolain (119/2001) edellyttämällä tavalla.

Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriolosuuskunta käsitteli toiminta-alue-rajauksista osuuskuntakokouksessa 26.6.2023. Eniten kokouksessa keskustelutti 7 liittyjän liittymispisteiden määrittely. Esitetystä kartta-aineistossa liityntäpisteitä on määritelty siten, että runkolinjasta alkava tonttijohto määriteltiin kuuluvaksi kiinteistön omaisuudeksi koko matkalta. Haasteena tässä oli, että mikäli tonttijohto on kohtuuttoman pitkä tai alkaa vesistöissä ja erityisesti jäteveden osalta kiinteistön omistajalle olisi tullut suuri vastuu mahdollisessa vahinkotilanteissa.

Annettujen lausuntojen pohjalta oheismateriaalin verkostokarttoja päivitettiin liittymäpisteiden osalta. Toiminta-alueella on olemassaoleva vesijohto- ja viemäriverkosto.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt,

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksiin huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella kiinnitettiin erityistä huomioita. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy toimitti kunnalle selvitykset edellytyksistä huolehtia sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Kunta pyysi oheismateriaalina olevat lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuollolta / Terveysvalvonnalta Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksistä toimia vedenjakelijana.

Tehtyjen selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella kunta katsoo, että Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:llä on edellytykset huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueella ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Toiminta-alueella sijaitsee Porosalmen matkailualue, jonka kaava ei salli asuinkiinteistöjen rakentamista. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy vastaa kokonaisuudessaan vesi- ja viemäriverkostosta määritetyllä toiminta-alueella ja omistaa toiminta-alueella sijaitsevan vesi- ja viemäriverkoston. Kunta toimittaa Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle puhtaan veden sovitusta liittymispisteestä sekä vastaanottaa jäteveden sovitusta pisteestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ehdollisesti hyväksyttäväksi liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärilaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Kunnanhallitus toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-alueita käsittävä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiak kohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite4 Saimaan Vesi- ja viemäri Oy, vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alue
- Liite5 Kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 97, § 98, § 99, § 100, § 103, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 101, § 102**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2

58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 22.04.2024 .