

Teollisuusmaan hinnoittelu

KHALL 24.06.2024 § 167

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus 8.7.2015 § 187 on päättänyt teollisuustonttimaan hinnoittelusta. Rantasalmen kunnan kaavoitetut teollisuustontit ovat Susimäen ja aseman seudun asemakaava-alueilla.

Kunnanhallitus on päättänyt teollisuusmaan hinnoitteluksi:

- 1) Susimäen teollisuustontin maapohjan hinta on 1,0 €/m²
- 2) aseman seudun teollisuustontin maapohjan hinta on 0,50 €/m²
- 3) puuston arvo ei kuulu maan hintaan
- 4) rakennuspaikan tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus
- 5) myytävälle rakennuspaikalle määrätään rakennusvelvoite.

Hinnoittelua on syytä tarkistaa ja päivittää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle teollisuusmaan hinnoittelusta päätettäväksi seuraavasti:

- 1) Susimäen teollisuustontin maapohjan hinta on 1,50 €/m²
- 2) aseman seudun teollisuustontin maapohjan hinta on 1,50 €/m²
- 3) puuston arvo ei kuulu maan hintaan
- 4) rakennuspaikan tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus
- 5) myytävälle rakennuspaikalle määrätään rakennusvelvoite
- 6) ostaja vastaa lohkomis- ja maanmittauskuluista; sekä
- 7) valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kaavoitettuja kunnan omistamia tontteja edellä mainituin ehdoin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 04.07.2024 § 44
104/10.00.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy teollisuusmaan hinnoittelusta seuraavasti:

- 1) Susimäen teollisuustontin maapohjan hinta on 1,50 €/m²
- 2) Aseman seudun teollisuustontin maapohjan hinta on 1,50 €/m²
- 3) puuston arvo ei kuulu maan hintaan
- 4) rakennuspaikan tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus
- 5) myytävälle rakennuspaikalle määrätään rakennusvelvoite
- 6) ostaja vastaa lohkomis- ja maanmittauskuluista; sekä
- 7) valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kaavoitettuja kunnan omistamia tontteja edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
