

Veden toimittamis- ja jäteveden vastaanottamissopimus

1§ Sopijapuolet

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitos, jäljempänä *laitos*, ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy, jäljempänä *yhtiö* ovat tehneet sopimuksen talousveden toimittamisesta laitoksen vesijohtoverkostosta ja jätevesien johtamisesta laitoksen verkostoon ja käsittelemisestä. Laitos ja yhtiö noudattavat toiminnassaan tätä sopimusta ja kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja.

2§ Liittymiskohta

Yhtiön liittymiskohdat laitoksen verkostoon ovat seuraavat:

Vesijohto: liittymiskohdat ja kohteet kartalla (liite 1)

Viemärialue: liittymiskohdat ja kohteet kartalla (liite 2)

3§ Oikeus ottaa talousvettä ja johtaa jätevesiä viemäriin

Yhtiöllä on oikeus ottaa talousvettä laitoksen verkostosta

vuodessa enintään	60 000 m ³ /a
vuorokaudessa enintään	300 m ³ /d
huipputuntikulutuksen osalta enintään	30 m ³ /h

Yhtiöllä on oikeus johtaa jätevesiä laitoksen verkostoon

vuodessa enintään	60 000 m ³ /a
vuorokaudessa enintään	300 m ³ /d
huipputuntikulutuksen osalta enintään	30 m ³ /h

4§ Kapasiteettivaruksen ylittyminen

Mikäli yhtiön vedenkulutus tai jätevesimäärä kasvaa kohdan 3 mukaisia määriä suuremmaksi, sovitaan ylityksen ehdoista erikseen.

Kapasiteettivaruksen ylityksestä johtuvista vahingoista ja niiden korjauksista ja korvauksista vastaa Yhtiö.

Sopijapuolet ovat velvollisia viipymättä ilmoittamaan toisilleen ja käynnistämään neuvottelut tarvittavista toimenpiteistä, mikäli havaitsevat kapasiteettivaruksen ylittyvän tai ilmenee mahdollisuus kapasiteettivaruksen ylittymiseen.

5§ Yleiset ehdot

Laitos vastaa veden toimittamisesta liittymiskohtiin saakka siten, että painetaso on vähintään 4 bar (+120 mvp) ja että vesi täyttää kulloinkin voimassa olevat terveydensuojelulain mukaiset laatuvaatimukset. Veden toimituksen turvaamiseksi laitos rakentaa yhtiön pääliittymiskohdan läheisyyteen vesitilavuudeltaan vähintään 50 m³ olevan vesisäiliön ja paineenkorotusaseman ja vastaa näiden laitteistojen ylläpidosta. Säiliötä on oltava mahdollisuus tarvittaessa laajentaa siten, että tilavuus olisi maksimissaan 100 m³.

Yhtiö vastaa em. johtolinjojen, säiliöiden ja laitteistojen sijoittamiseen tarvittavan maa-alueen käyttöoikeuden hankkimisesta laitoksen nimiin sekä tästä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista, kuten korvauksista maanomistajille.

Yhtiö vastaa veden laadusta ja vesijohtopaineesta liittymiskohdasta eteenpäin toiminta-alueellaan. Yhtiö vastaa teiden ympärivuotisesta kunnossapidosta alavesisäiliölle.

Laitos vastaa jätevesien johtamisesta liittymiskohdasta eteenpäin jätevedenpuhdistamolle ja vastaa jätevesien käsittelemisestä kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Yhtiö vastaa siitä, että yhtiön viemäriverkostosta toimitettava jätevesi on laadultaan yleisten toimitusehtojen mukaista ns. normaalia asumisjätevettä eikä siis sisällä hiekkaa, rasvoja, myrkyllisiä kaasuja muodostavia aineita, bensiiniä, liuottimia, muita palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai viemärlaitoksen taikka vesistön kannalta vahingollisia aineita niin, että jäteveden puhdistus-, lietteen hyötykäyttö- tai jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan ehtojen täytyminen vaarantuu. Sade- ja kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on myös kielletty. Yhtiö saa hyväksyä viemäriverkostoonsa liitettäväksi vain sellaiset kiinteistöt, joiden jäteveden laatu täyttää kaikilta osin edellä mainitut yhtiölle asetetut laatuvaatimukset.

Tarkoituksellisesti viemäriverkostoon johdetuista kuivatus- tai hulevesistä on laitoksella oikeus periä sanktio sekä antaa korjauskehoitus. Sanktion suuruus on sopimuksen voimaantulohetkellä 2900 € (alv 0%). Sanktion suuruus on sidottu kulloinkin voimassa olevaan jäteveden käyttömaksuun siten, että se on 1000 m³:n jäteveden käyttömaksun suuruinen.

6§ Toiminta-alue

Yhtiö vastaa veden toimittamisesta liitteen 4 kartalla esitetyn vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kiinteistöille ja mahdollisille muille yhtiön verkostoon liittyneille kiinteistöille laitoksen liittymiskohdasta alkaen sekä mainittujen kiinteistöjen jätevesien johtamisesta jätevesien liittymiskohtiin saakka.

Jos liitteen 4 mukainen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue siirtyy jonkin muun toimijan nimiin ja vastuulle, siirtyy tämä sopimus sille toimijalle, jolle toiminta-alue kunnan päätöksellä määrätään.

7§ Liittyjät

Yhtiö tekee kirjalliset liittymis- ja käyttösopimukset kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden kanssa (liittyjien kanssa). Yhtiön liittyjällä ei ole sopimussuhdetta laitokseen. Yhtiöllä on oikeus liittää vesijohtoonsa ja viemäriinsä toiminta-alueellaan olevia tai sinne myöhemmin rakennettavia asuin- ja muita kiinteistöjä kapasiteettivarauksensa puitteissa noudattaen tämän sopimuksen ehtoja.

Yhtiö sitoutuu antamaan laitokselle vuosittain tiedot liittyjämäärästä, liittyneiden kiinteistöjen rakennetusta kerrosalasta, rakennusten käyttötarkoituksesta ja rakennustyyppistä.

Laitos ei salli suoria liittymisiä omaan verkostoonsa yhtiön toiminta-alueella.

8§ Rakentaminen ja laajentaminen

Ennen yhtiön vesihuoltoverkoston rakentamista, muutoksia ja laajennuksia on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitoksen hyväksyttäväksi. Yhtiö sitoutuu käyttämään laitoksen kanssa yhdenmukaisia teknisiä ratkaisuja.

Yhtiö on velvollinen järjestämään rakennustyölle ammattitaitoisen ja pätevän valvojan. Lisäksi laitoksen edustajilla on oikeus valvoa yhtiön rakennustyötä ja tarkastaa, että liittymät on tehty asianmukaisesti.

Yhtiö sitoutuu rakentamaan verkostonsa alan yleisten rakentamismääräysten ja -ohjeiden sekä laitoksen ohjeiden mukaisesti. Yhtiön on myös huolehdittava siitä, että yhtiön liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltolaitteistot täyttävät ympäristöministeriön kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoja koskevat määräykset ja ohjeet (RakMK D1 tai uudempi korvaava ohje).

9§ Käyttö ja kunnossapitovelvollisuus

Yhtiö omistaa rakentamansa johtolinjat ja vastaa niiden käytöstä ja kunnossapidosta noudattaen vesihuoltolaitoksissa yleisesti käytössä olevia ohjeita ja teknisiä määräyksiä. Yhtiö hoitaa vesijohto- ja viemäriverkostoaan siten, että ongelmatilanteissa (suuret vuodot) korjaustoimenpiteet tehdään pikaisesti. Mikäli sopimuksen mukaiset huippukuormitusarvot ylittyvät, tulee yhtiön antaa laitokselle selvitys tapahtuneesta, selvittää vuotokohtat ja ryhtyä tarvittaviin kunnostustoimenpiteisiin.

Laitos huolehtii omistamansa vesihuoltoverkostonsa käytöstä ja kunnossapidosta.

10§ Vesimäärän määrittäminen

Laitos rakentaa kustannuksellaan talousveden määrän mittausaseman pääliittymiskohtaan alavesisäiliön yhteyteen ja vastaa sen kunnossapidosta.

Yhtiö hankkii ja asentaa omille liittyjilleen vedenkulutusmittarit, joiden tyyppin laitos hyväksyy etukäteen ja sinetöi ennen niiden käyttöönottoa. Veden kulutuksen ja jätevesimäärien laskutus perustuu päämittausasemalla todennettuun virtaamaan sekä kiinteistöjen vedenkulutusmittauksiin niiden kiinteistöjen osalta, joiden liittymiskohta on suoraan Laitoksen verkostosta.

Mittausasemien mittarien käyttö- ja kunnossapidosta vastaa yhtiö.

Laitoksella ja yhtiöllä on tarkastusoikeus mittausten luotettavuuteen. Mittarin tarkistamisesta on tehtävä kirjallinen esitys toiselle sopijapuolelle.

11§ Veden ja jäteveden laadun tarkkailu

Yhtiö vastaa toiminta-alueellaan sosiaali- ja terveysministeriön edellyttämistä talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista. Yhtiö voi myös sopia yhteistyöstä laadun tarkkailun käytännön toimista laitoksen kanssa erillisellä sopimuksella.

Laitoksella on oikeus valvoa yhtiön verkostosta tulevan jäteveden laatua ja ottaa yhtiön viemäriverkostosta näytteitä laadun analysointia varten.

12§ Liittymismaksu

Yhtiö rakentaa itse oman verkostonsa, joten laitos ei peri yhtiöltä eikä sen asiakkailta liittymismaksua.

13§ Perusmaksu

Perusmaksu on sidottu laitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiseen perusmaksuun ja se määräytyy yhtiön toiminta-alueella liittyneiden kiinteistöjen määrän mukaisesti.

14§ Käyttömaksu

Veden ja jäteveden käyttömaksut ovat laitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset käyttömaksut.

15§ Laskutus

Laitos laskuttaa vesi- ja jätevesimaksut yhtiöltä kolmen kuukauden välein. Tarvittaessa laskutusväliä voidaan muuttaa osapuolten niin sopiessa.

Maksuehto on 21 vrk.

16§ Palvelun keskeyttäminen

Laitoksella on oikeus keskeyttää veden toimittaminen sekä jäteveden vastaanottaminen vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti mm. jos yhtiö kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa tai muulla tavoin olennaisesti rikkoo tai laiminlyö lainsäädännöstä, lainsäädännön perusteella annetuista viranomais määräyksistä, tai tästä sopimuksesta johtuvat velvoitteensa.

17§ Sopimuksen noudattaminen poikkeuksellisissa oloissa

Jos toisin ei ole erikseen sovittu, toimitettavaa määrää voidaan vähentää, kun vedestä on puutetta poikkeuksellisen kuivuuden, vedenottamon pilaantumisen tai muun vastaavan sopijapuolista riippumattoman syyn johdosta ja myyjä ei pysty kohtuudella toimittamaan ostajalle tässä sopimuksessa tarkoitettua määrää. Toimitus on saatettava normaaliksi heti vähennykseen oikeuttavan syyn poistuttua. Veden toimittamista ostajalle ei saa kuitenkaan lakkauttaa kokonaan ilman valvovan viranomaisen tai tuomioistuimen päätöstä, jos ostaja on vesihuoltolaitos, joka vastaa yhdyskunnan vedenhankinnasta eikä kyse ole jäljempänä kohdassa 18 tarkoitetuista keskeytyksistä tai ylivoimaisesta esteestä.

18§ Vedentoimituksen häiriintyminen

Vedentoimituksen keskeyttämisestä tai rajoittamisesta korjaus- tai muutostöiden johdosta on sovittava etukäteen ostajan kanssa ja työ on pyrittävä suorittamaan pienen vedenkulutuksen aikana, mikäli vika ei edellytä välittömiä korjaustoimenpiteitä.

Toimitushäiriöstä on kuitenkin aina viipymättä ilmoitettava ostajalle. Ennalta arvaamatta ja äkillisesti syntyneistä vedentoimituksen keskeytyksistä tai rajoituksista myyjä tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä ostajalle.

Ylivoimaisen esteen sattuessa myyjä vapautuu vedentoimituksesta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kun sopimuksen noudattaminen on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.

19§ Korvausvelvollisuus

Myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle edellä 18 –kohdassa tarkoitettujen toimitushäiriöiden sekä muutos- ja korjaustöiden aiheuttamat vahingot ja haitat, mikäli ne olisivat olleet kohtuullisiksi katsottavin toimenpitein vältettävissä.

Sopijapuolet vastaavat aiheuttamisperiaatteen mukaisesti rannan tai vesialueen omistajalle, haltijalle tai muulle vahingon tai haitan kärsijälle jätevesien päästämisestä mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta. Vahingosta, jonka voidaan osoittaa johtuvan yksinomaan yhden sopijapuolen tuottamuksesta, vastaa kuitenkin yksinomaan tämä sopijapuoli.

Muuten sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan toisilleen vahingon, jonka syynä on tämän sopimuksen vastainen toiminta tai laiminlyönti. Sopijapuolen korvausvastuu toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista on kuitenkin enintään vahinkoa edeltävien 12 kk:n veden toimittamisen ja jäteveden vastaanottamisen laskutushintaa vastaava summa. Välilliset vahingot korvataan ainoastaan, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Laitos ei ole velvollinen korvaamaan Yhtiön tai Yhtiön asiakkaiden (liittyjien) menetetyistä liikevaihdosta aiheutuvaa vahinkoa missään olosuhteissa.

Kumpikaan sopijapuoli ei kuitenkaan vastaa viivästyksestä ja vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolen on ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle viipymättä, samoin kuin esteen lakkaamisesta.

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan tässä sopimuksessa sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota hänen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia hän ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa.

20§ Vahingon torjuminen ja rajoittaminen

Sopijapuolten tulee vahingon uhatessa tai sattuessa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin, joita sopijapuolelta voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi. Kustannukset, jotka aiheutuvat sopijapuolelle vahingon torjumisesta ja rajoittamisesta toisen sopijapuolen vastuualueella on korvattava.

21§ Sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on kunkin sopijapuolen toimesta allekirjoitettu ja sopijapuolten sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Sopimus voidaan irtisanoa päättymään 3 vuoden kuluttua irtisanomisesta.

22§ Sopimuksen tarkistaminen

Kummallakin sopijapuolella on oikeus vaatia tämän sopimuksen tarkistamista, mikäli vesi- ja jätevesimäärissä, veden tai jätevesien laadussa, vesiensuojeluvaatimuksissa, maksuperusteissa tai muissa keskeisen merkittävässä tekijöissä tapahtuu sellaisia olennaisia muutoksia, joita ei ole voitu ottaa huomioon sopimusta laadittaessa.

23§ Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei voi ilman toisen sopijapuolen suostumusta siirtää kolmannelle osapuolelle lukuun ottamatta 6§:ssä mainittua tilannetta, jossa liitteen 4 mukainen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue siirtyy jonkin muun toimijan nimiin ja vastuulle, jolloin tämä sopimus siirtyy sille toimijalle, jolle toiminta-alue kunnan päätöksellä kulloinkin määrätään.

Mikäli laitoksen toimintamuoto muuttuu kuntaliitokseen tai siihen verrattavissa olevan organisaatiomuutoksen myötä pysyen kuitenkin kunnallisessa omistuksessa ja määräysvallassa, siirtyy tämä sopimus laitoksen toiminnasta vastaavalle uudelle organisaatiolle.

24§ Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei neuvotellen voida sopia, ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

25§ Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Yhtiö toimittaa tämän sopimuksen tiedoksi jokaiselle liittyjälleen.

Rantasalmella . . . 2024

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitos

Saimaan Vesi- ja viemäri Oy

Liitteet:

- 1) Vesijohdon liittymiskohdat, kartta
- 2) Viemäriin liittymiskohdat, kartta
- 3) Toiminta-aluekartta, Saimaan Vesi- ja Viemäri Oy
- 4) Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot