

Aurinkorannan infra - investoinnin hankinta

TEYMPLTK 17.04.2024 § 34

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Talousarviovuodelle 2024 kunnanvaltuusto on varannut investointeihin rahaa Aurinkorannan infrastruktuurin rakentamiseen. Investointirahaa on varattu kustannuspaikalle 9906 sekä 9078. Kustannuspaikan 9906 investoinneista vastaa teknisen ja ympäristötoimen toimiala ja kustannuspaikan 9078 investoinneista vastaa kunnanhallitus.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut Aurinkorannan kilpailutusmateriaalia. Kilpailutus on järkevä tehdä kokonaisurakkana. Hanke sisältää teknisiin palveluihin sisältyvää rakentamista sekä kunnanhallituksen alaista vesi- ja viemäriverkoston rakentamista. Näiden osioiden kilpailuttaminen erikseen ei ole taloudellisesti järkevää.

1.4.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 23 § mukaan Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivaltaan kuuluu päättää kunnanvaltuuston hyväksymien hallinnon toimialan sekä vesi- ja viemärilaitoksen investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta. Hallintosäännön 26 § mukaan teknisen ja ympäristölautakunnan tehtävät ja yleinen toimivalta päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta.

Koska Aurinkorannan infrastruktuuri toteutetaan kokonaisurakkana, tulee investoinnin toteuttaminen, hankintamenettely, valvonta ja seuranta toteuttaa yhdessä toimitelmässä.

Hallintosäännön 30 § mukaan toimitelin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se viranomainen, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.4.2024, §105 delegoinut tekninen ja ympäristölautakunnalle valtuutuksen hyväksyä kaikki kilpailutusasiakirjat.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi kilpailutusasiakirjojen hyväksymisen jälkeen Clouidian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta
1) päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kilpailutusasiakirjat.
2) antaa toimeenpanoluvan, jotta kilpailutus voidaan käynnistää välittömästi.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

TEYMPLTK 12.06.2024 § 40
73/10.03.01.06/2024

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

1.4.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää kunnanvaltuuston hyväksymien hallinnon toimialan sekä vesi- ja viemärilaitoksen investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta. Hallintosäännön 26 § mukaan teknisen ja ympäristölautakunnan tehtävä ja yleinen toimivalta on päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta.

Koska Aurinkorannan infrastruktuuri toteutetaan kokonaisurakkana, tulee investoinnin toteuttaminen, hankintamenettely, valvonta ja seuranta toteuttaa yhdessä toimielimessä. Hallintosäännön 30 § mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se viranomainen, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Kunnanhallitus (15.04.2024 § 105) on nyt lainvoimaisella päätöksellään päättänyt siirtää toimivaltaansa kustannuspaikan 9078 Aurinkorannan investoinnista tekniselle ja ympäristölautakunnalle investoinnin toteuttamisen, hankintamenettelyn, valvonnan ja seurannan osalta.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut hankkeen vaiheen 1. 18.04.2024-13.05.2024 klo 16:00 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, jotka olivat kaikki tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaishinta (alv 0 %), jossa halvin kelpoisuusehdot täyttävä urakkatarjous valitaan. Tarjousten avauksesta on laadittu erillinen pöytäkirja. Lisäksi tarjouksista on laadittu vertailutaulukko ja taulukon mukaisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Investointimääräraha 160 000 + 77 000, tullaan ylittämään. Ylitystä aiheuttavat Sitowisen kustannukset, urakkatarjoushinta, JSP:n hankepalkkio sekä johdon siirtokustannukset, josta saatu, ei sitova, kustannusarvio Elveralta on n. 3500 (alv 0 %). Lisäksi pohjaveden korkeuden vuoksi, suunnitelmista poiketen, on tuotu esille ankkurointilaatan rakentamisen tarve. Tästä ei ole saatu kustannusarviota.

Ylitys on arviolta n. 2 % investointimäärärahoista.

Urakkatarjouspyyntö ja vertailutaulukko ovat liitteenä. Selonottoneuvottelun pöytäkirja sekä tarjousten avauspöytäkirja ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää

1) tarjouskilpailun perusteella hankkia Aurinkorannan infran 1. vaiheen toteuttajaksi Maansiirto E. Huttunen Oy:n kokonaishintaan 222 790,00 (alv 0 %). Tarjoukseen liittyy myös Optio:

Viitasammakonpolun rakentaminen pysäköintialueineen, jos tilaaja näin päättää.

2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

3) esittää, että investointiin haetaan Rinteeläntien levennykseen varatusta investointirahasta lisämäärärahaa 7 000 euroa (kustannuspaikka 9906).

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen lisäyksellä, että lautakunta suosittaa option käyttämistä samalla.
