

4002 RAKENNUSVALVONTA

Toiminnan kuvaus/palvelusuunnitelma:

Rakennusvalvonnan tehtävänä on käsitellä ja myöntää rakennus- ja toimenpideluvat, maisematyöluvat, purkuluvat sekä hyväksyä toimenpideilmoitukset ja suorittaa päätöksissä määrätyt katselmuksot, valmistella rakentamiseen liittyvien poikkeamislupien lausunnot ja antaa suostumuksen pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asentamiseen yksityisteille. Rakennusvalvonnan tehtävänä on myös edistää hyvää rakennustapaa, valvoa rakennetun ympäristön tilaa ja rakennusten kunnossapitoa sekä neuvoja ja ohjata rakennustoimintaa kestäväällä tavalla.

Vastuhenkilö: tekninen johtaja

Toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Tavoite:		Kuntastrateginen päämäärä:	
Valmistautuminen rakentamislain ja rakennetun ympäristön digimuutokseen jatkuu		Kestävä kuntatalous ja resurssiviisas toiminta	
Ajanjakso	Keskeiset tapahtumat ja toteumat	Muutostekijät ja riskit	
Toteuma	1-4/2024	Osallistuttu info-tilaisuuksiin, toteutettu rekisterien laadunparannustyötä. Rakentamislakiin tehtävät hallitusohjelman mukaiset muutokset antavat kunnille lisäaikaa siirtyä tietomallimuotoisiin rakentamislupiin vuoden 2028 loppuun mennessä.	Muutoksista aiheutuvien kustannusten määrää ei tiedetä tässä vaiheessa.
	1-8/2024		
	5/2024-raportointi*	Osallistuttu rakennusjärjestyksen päivityksen koulutukseen.	Resurssipula.
	9/2024-raportointi*		
ennuste**		Rakennusjärjestyksen muutos ei valmistu tänä vuonna	Lainsäädännön laatiminen on asetusten osalta kesken.

Tavoite:		Kuntastrateginen päämäärä:	
Alueidenkäyttölain muutokseen valmistautuminen jatkuu		Kestävä kuntatalous ja resurssiviisas toiminta	
Ajanjakso	Keskeiset tapahtumat ja toteumat	Muutostekijät ja riskit	
Toteuma	1-4/2024	Seurataan uuden alueidenkäyttölain valmistelua, hallitus on antamassa lakiesityksen eduskunnalle vasta keväällä 2025	Avoimet asiat valmistelussa ja resurssin määrittäminen haastavaa.
	1-8/2024		
	5/2024-raportointi*		
	9/2024-raportointi*		
ennuste**		Muutosta ei saada tämän vuoden aikana voimaan.	Lainsäädäntö on edelleen laatimisen osalta kesken.

Tunnuslukujen ja mittarien toteumat:

Tunnusluku/mittari	TA2024	1-4/2024	1-8/2024	1.1.-12.6.2024*	Ennuste**
Rakennusluvut; kpl	70	18		70	70
Toimenpideluvut; kpl	50	14		50	50
Toimenpideilmoitukset	20	4		20	20
Viralliset katselmukset	200	20		150	150

*) Raportointitietä, jossa on huomioitu vuosikolmanneksen jälkeiset toiminnan toteumat.

***) Ennuste toiminnan toteumasta talousarviovuoden loppuun.

Lisätietoja ja huomioita

Rakennuslupia käsittelyssä 12 kpl. Lain tuleva muutos vaikuttaa yllättävän paljon.

Taloudellinen toteuma

	Tot 1-4/2024	Tot 1-4/2023	Bud 2024	Tot vs. Bud %2024
TOIMINTATUOTO	18 424,10	44 328,80	75 400,00	24,44%
Myyntituotot	0,00	21 724,00	0,00	-
Maksutuotot	18 424,10	22 604,80	75 000,00	24,57%
Tuet ja avustukset	0,00	0,00	400,00	0,00%
TOIMINTAKULUT	-72 155,20	-61 698,37	-196 445,48	36,73%
Henkilöstökulut	-50 787,62	-41 482,61	-144 177,48	35,23%
Palvelujen ostot	-18 266,25	-19 773,50	-41 988,00	43,50%
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-129,01	0,00	-1 800,00	7,17%
Muut toimintakulut	-2 972,32	-442,26	-8 480,00	35,05%
TOIMINTAKATE	-53 731,10	-17 369,57	-121 045,48	44,39%
Rahoitustuotot ja	0,00	0,00	0,00	-
Muut rahoituskulut	0,00	0,00	0,00	-
VUOSIKATE	-53 731,10	-17 369,57	-121 045,48	44,39%
TILIKAUDEN TULOS	-53 731,10	-17 369,57	-121 045,48	44,39%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-53 731,10	-17 369,57	-121 045,48	44,39%

Huomiot ja lisätiedot talouden toteutumisesta ja niiden taustalla olleista tekijöistä

<i>Yleiset kommentit:</i>	<i>Rakennuslupa määrien vähentymisen johdosta myös toimintatuotot ovat vähentyneet.</i>
<i>Lisätalousarviot:</i>	-
<i>Keskeiset resurssimuutokset:</i>	<i>Teknisen päällikön palkkakulut ovat vuoden 2024 talousarviossa rakennusvalvonnan kustannuksissa.</i>
<i>Vertailtavuus edellisvuoteen:</i>	-
Ennuste talouden toteuman kehityksestä:	
<i>Toteutuneena huonompana kuin talousarviossa on arvioitu.</i>	