

## Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus

KHALL 05.06.2024 § 153

1/02.07.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta yhtiön koko osakekannan ja omaisuuden myyntiin laittamista kunnan omistuksesta. Perusteluina myynnille yhtiön hallitus mainitsee ettei, rakennukselle ei ole käyttöä ja sen kunto on erittäin huono.

Kiinteistöyhtiön nykyinen tasearvo kirjanpidossa on 5.000,00 €.

Yhtiön antaman tiedon mukaan yhtiön omistamalle kiinteistölle ei ole tehty ulkopuolista arviota myöskään kuntoarviota tai korjausarviota ei ole kohteesta tehty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksenanaan seuraavaa;  
kunnanhallitus  
1) valtuuttaa kiinteistöosakeyhtiön hallituksen laittamaan yhtiön myyntiin  
2) asettaa myyntihinnan alarajaksi 5.000 euroa; ja  
3) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa heti.

---