

Kunnanhallitus

Aika 05.06.2024 klo 16:00 - 18:10

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 142	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 143	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 144	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
§ 145	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	8
§ 146	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 147	Suunnitelman laatiminen kestävän talouden ja palvelujen turvaamiseksi	10
§ 148	Kunnanhallituksen kokoukset syyskaudella 2024	12
§ 149	Kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanon tarkistaminen	13
§ 150	Jätevedenpuhdistamon hanketyöryhmän perustaminen ja nimeäminen	15
§ 151	Talouden toteutuma 1-3 kk / 2024	17
§ 152	Pankkitilien tilinkäyttövaltuutudet	18
§ 153	Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus	19
§ 154	As Oy Rantasalmen Porala / Yhtiökokousedustajan evästys	21
§ 155	Koy Rantasalmen eläinlääkäritalo / yhtiökokousedustajan evästys	23
§ 156	Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / yhtiökokousedustajan evästys	25
§ 157	Hyvinvointitiedolla johtaminen 2.0 Kohti yhteistä hytejohtamista	27
§ 158	Rantasalmen kulttuuristrategian 2023-2025 vuosiraportti v. 2023	30
§ 159	Vesi- ja viemärilaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimus	32
§ 160	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus	34
§ 161	Joroisten ja Rantasalmen kuntien välinen tietosuojasopimus	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Jäävi 153-156 § ja 160 §
	Sallinen Ulla	Jäsen	Jäävi 153-156 § ja 160 §.
	Kärki Aku Tilaeus Tiina Vihavainen Satu	Jäsen Jäsen Jäsen	MS Teams -yhteydellä. Jäävi 160 §. MS Teams -yhteydellä
	Kokkonen Heino	M. Wessmanin varajäsen	Läsnä 153-156 § ja 160 §
Poissa	Lappalainen Mikko		
Muu	Tiainen Juh Rautiainen Jari Lyytikäinen Roope Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Jäävi 153-156 § Jäävi 160 §

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

141 - 161 §:t

Pöytäkirjan tarkastusAku Kärki
pöytäkirjantarkastajaUlla Sallinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 13.06.2024

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 141

05.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 05.06.2024 § 141

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 142

05.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 05.06.2024 § 142

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Ulla Sallinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Aku Kärki ja Ulla Sallinen.

Kunnanhallitus

§ 143

05.06.2024

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 05.06.2024 § 143

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Kunnan bränditilaisuus 28.5.2024
- Kesäkuun kunnanvaltuuston siirto 27.6.2024.
- Kunnan taloushallintokumppani0- status
- ARWS EC 2025 -yhteistyöehdotus
- Palvelutietovaranto -palvelun hyödyntäminen
- Linja-autoaseman kiinteistöyhtiön yhtiökokous.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 144

05.06.2024

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 05.06.2024 § 144

Kunnanjohtaja:

- henkilöstöasiat nro 14-16

Hallintopäällikkö:

- avustukset nro 33-43
- hankinnat nro 32, 44, 47
- henkilöstöasiat nro 46
- lainapäätökset nro 29-30, 45
- muut päätökset 31

Oheismateriaali: Luettelo päätöksistä

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 145

05.06.2024

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 05.06.2024 § 145

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavan toimielimen pöytäkirjat:

- hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 13.5. ja 27.5.2024

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 146

05.06.2024

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 05.06.2024 § 146

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- ELY-keskuksen kirje 21.5.2024: Kotoutumislain kokonaisuudistus (KOTO24)
- Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat 27.5.2024 korjattu tilinpäätös 2023 ja tase-erittely
- Savonlinnan kaupunki: Alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 21.5.2024.
- Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous pidetään Mikkelissä 17.6.2024.
- Koha-Suomi Oy:n palvelumaksun korotus.
- Aluehallintovirasto; Työsuojelutarkastus 29.5.2024, kirjastoauto Jasso Toenperä

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 147

05.06.2024

Suunnitelman laatiminen kestävän talouden ja palvelujen turvaamiseksi

KHALL 05.06.2024 § 147

96/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntatalous muuttui olennaisesti vuoden 2023 alusta, kun hyvinvointialueet aloittivat ja sote siirtyi pois kuntien vastuulta. Muutoksen myötä sote-menot ja tulot poistuivat kuntien taloudesta. Julkisen talouden pitkään jatkunut kestävyysvaje ei kuitenkaan poistunut. Koronavuosien vahvemman valtion tuen jälkeen tilanne kunnissa on jopa aiempaa haastavampi, vaikka nyt soten puolesta ennakoinnin pitäisi olla aiempaa helpompaa.

Eniten kunnan toimintaan ja tulevaisuuteen vaikuttaa kunnan väestökehitys, kunnan väkiluvun kehittyminen, väestön ikärakenne ja huoltosuhteen kehittyminen. Lisäksi monet valtion ratkaisut vaikuttavat voimakkaasti kuntiin, kunta-valtiosuhteessa kunta, kun on aina altavastaajan asemassa. Keskeinen kunnan talouteen vaikuttava tekijä tulee olemaan TE-uudistus, jossa merkittävä osa työllisyydenhoidon kuluista tulee kunnan maksettavaksi lisää. Yleinen kustannustason nousu mm. koulukuljetuksissa ja teknisen tukipalveluyhtiön tuottamien palveluiden kallistumisessa ajavat kuntataloutta tiukemmalle. Kuntatalouden kehitysarvio 2024–2027 on heikentynyt ja tulojen ja menojen välillä on kunnissa yleisesti kasvava epätasapaino. Kuntatalouden paineita lisäävät myös korkealla pysyvät nettoinvestoinnit ja verotuloarviota painaa talouskasvun hidastuminen, jopa taantuma. Valtionosuuksia pienentävät muun muassa sote-siirtolaskelmien tarkentumien, te-uudistus ja hallitusohjelman päätökset.

Rantasalmen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessa 18.12.2023 talousarvion vuodelle 2024. Talousarvio on noin 180 000 euroa ylijäämäinen. Tulevat suunnitelmavuodet sisältävät useita epävarmuustekijöitä liittyen kunnan palvelutuotantoon liittyviin kuluihin sekä omistuksiin. Taseen ylijäämä on tällä hetkellä noin 3,4 miljoonaa euroa, mutta se heikkenee, mikäli käyttömenoja ja menolisäyksiä ei saada hillittyä ja taloutta kokonaisuudessaan kestäväälle pohjalle.

Kunnanvaltuusto on edellyttänyt talousarvion 2024 sanallisissa tavoitteissa ohjelman laatimista kuntatalouden muutoksiin vastaamiseen tulevaisuudessa.

Kunnanhallitus

§ 147

05.06.2024

Kunnanhallituksen antamassa talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on edellytetty talouden tarkkaa ja resurssiviisasta pitoa talousarviovuoden 2024 aikana. Talouden järkevä hallinta edellyttää kunnan talouden kokonaiskuvan, liikkumavaran ja rahoituskyvyn ymmärtämistä muuttuneessa kontekstissa. Palvelurakenteet ja omistukset on sopeutettava palvelutarpeeseen pitkällä aikavälillä kestävästi.

Ohjelman valmistelun on ajateltu etenevän seuraavasti:

- 1) Ohjelmatyön käynnistäminen (touko-kesäkuu)
- 2) Tiedon keruu ja analysointi (touko-elokuu)
- 3) Kestävän talouden ja palvelujen turvaamisen ohjelman kokoaminen ja hyväksyntä (elo-lokakuu)
- 4) Ohjelman toteuttaminen ja seuranta (marraskuu 2024 – joulukuu 2027)

Kestävän talouden ja palvelujen turvaamisen ohjelman valmistelu toteutetaan kunnanhallituksen ohjauksessa. Tarkempi suunnitelma ohjelman valmistelusta on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää ohjelman laatimisen kestävän talouden ja palvelujen turvaamiseksi valmistelun pykälän selosteen ja liitteessä eritellyn suunnitelman mukaisesti sekä nimeää ohjelman kokonaistoteutuksesta vastaavan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kokonaistoteutuksesta vastaavaksi viranhaltijaksi kunnanhallitus nimesi kunnanjohtajan.

Liitteet

Liite 1 Suunnitelman laatiminen kestävän talouden ja palvelujen turvaamiseksi

Kunnanhallitus

§ 148

05.06.2024

Kunnanhallituksen kokoukset syyskaudella 2024

KHALL 05.06.2024 § 148

330/00.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 15 luvun 127 § mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa.

Kunnanhallituksen kokouksia vuoden 2024 syyskaudelle on suunniteltu seuraavasti:

- 12.8.2024
- 2.9.2024
- 23.9.2024
- 21.10.2024
- 28.10.2024
- 18.11.2024
- 2.12.2024
- 9.12.2024; tarvittaessa.

Lisäksi kunnanhallituksen talousarvioseminaari 15.11.2024.

Kunnanvaltuuston kokouksia on suunniteltu seuraavasti:

- 7.10.2024
- 4.11.2024
- 25.11.2024
- 16.12.2024

Lisäksi kunnanvaltuuston seminaareja on suunniteltu pidettäväksi 7.8., 26.8., 10.10., 8.11. ja 22.11.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä syyskauden 2024 kokousaikataulun ja merkitsee tiedokseen kunnanvaltuuston kokouspäivät.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 149

05.06.2024

Kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanon tarkistaminen

KHALL 05.06.2024 § 149

97/00.01.01.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnassa on ollut kaavoituksen ohjausryhmä, jonka kokoonpanna on tarkoituksen mukaista tarkistaa tapahtuneen organisaatiomuutoksen myötä ja osaltansa vanhentunut. Sillä kunnanhallituksen päätöksen 28.8.2017 § 219 mukaisesti elinkeinojaosto ohjaa kaavoitusta. Kaavoitus on hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen alaista toimintaa.

Rantasalmen kunnassa on vireillä muutamia kaavamuutoksia, joten niiden valmistelua tukemaan tulisi nimetä uudelleen kaavoituksen ohjausryhmä.

Kaavoituksen ohjausryhmään tulisi nimetä niin luottamushenkilöitä kuin viranhaltijoitakin sekä elinkeinoelämän edustajia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suosituksissa todetaan, että liikunnastava vastaava viranomainen tulisi olla jäsenenä kaavoituksen ohjausryhmässä.

Kunnanhallitus on nimennyt jäljellä olevalle toimikaudelle 2024-2025 kaavoituksen ohjausryhmän (18.03.2024 § 61) edustajansa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä kaavoituksen ohjausryhmän seuraavasti:

- Asiantuntijoina yrityskoordinaattori ja nuorten palvelujen koordinaattori sekä hyvinvointijohtaja
- Asiantuntijana ja valmistelijana tekninen johtaja
- Elinkeinoelämän edustaja (1 henkilö), jonka yrittäjäjärjestö nimeää
- Kunnanhallituksen edustajat (3 henkilöä), jotka kunnanhallitus on nimennyt 18.3.2024 § 61 kaudelle 2024-2025
- Työryhmän puheenjohtajaksi hallintojohtaja

Työryhmän puheenjohtaja voi kutsua työryhmälle sihteerin ja asiantuntijoita. Työryhmän kokouksiin läsnäolo-oikeus on kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla.

Kunnanhallitus

§ 149

05.06.2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 150

05.06.2024

Jätevedenpuhdistamon hanketyöryhmän perustaminen ja nimeäminen

KHALL 05.06.2024 § 150

260/14.05.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 73 on hyväksynyt periaatepäätöksen uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi. Hanke on edennyt siten, että kesän 2024 aikana puhdistamolle haetaan ympäristölupaa. Jätevedenpuhdistamon suunnitteluun on varattu rahaa myös vuoden 2024 talousarviossa ja vuoden 2025 talousarviosuunnitelmassa on varauduttu rakentamisen aloittamiseen

Hankkeelle tulisi perustaa ohjausryhmä, joka ohjaa hankkeen suunnittelua ja rakentamista. Jätevedenpuhdistamohankkeen ohjaustyöryhmän tavoite on ennen päätöksentekoa tarkastella jätevedenpuhdistamon rakentamiseen liittyvät ratkaisut ja löytää tarkoituksenmukaisimmat ja kustannustehokkaimmat ratkaisut. Hankkeeseen kuuluu projektipäällikkö ja valvoja Järvi-Saimaan palvelut Oy:stä, suunnittelijan edustaja sekä kaksi kunnanhallituksen määräämää luottamushenkilöä sekä vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija sekä toinen kunnan viranhaltija, jolla on asiantuntemusta rakennuttamisesta. Järvi-Saimaan palvelut Oy nimeää projektipäällikön ja valvojan

Jätevedenpuhdistamohankkeen ohjaustyöryhmän jäsenenä tekninen johtaja on esteellinen toimimaan hankkeen rakennusvalvonnan viranomaisroolissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää perustaa jätevedenpuhdistamohankkeen ohjausryhmän ja nimeää ohjausryhmän seuraavasti:

- vesi- ja viemärlaitoksesta vastaavan viranhaltijan ja teknisen johtajan
- kaksi luottamushenkilöä
- Järvi-Saimaan palvelut Oy:n nimeämä hankepäällikkö ja valvoja
- hankkeeseen valitun suunnittelijan edustajat.

Työryhmän puheenjohtajana toimii kunnan vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija.

Kunnanhallitus

§ 150

05.06.2024

Työryhmän puheenjohtaja voi kutsua työryhmälle sihteerin ja asiantuntijoita. Työryhmän kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeus on kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus valitsi luottamushenkilöjäseniksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajan.

Kunnanhallitus § 151

05.06.2024

Talouden toteutuma 1-3 kk / 2024

KHALL 05.06.2024 § 151

182/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 16.1.2024 § 9 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Valmistelu hetkellä kirjanpidon tietojärjestelmän mukaisina ajantasaiset taloustiedot ovat helmikuun lopun tilanteen mukaisina alla ja oheismateriaaliassa.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2024–31.3.2024 (25 %)

	TA 2024		
	(ulkoinen)	Tot 1–3/2024	Tot %
Toimintatuotot	3 517 081,01	713 592,13	20,29
Toimintakulut	-13 064 324,61	-2 807 763,66	21,49
Toimintakate	-9 547 243,60	-2 094 171,53	21,93
Verotulot	7 817 000,00	1 855 075,34	23,73
Valtionosuudet	2 473 243,00	429 990,00	17,39
Tilikauden tulos		27 453,45	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärlaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2024–31.3.2024.

	TA 2024		
	(ulkoinen)	Tot 1–3/2024	Tot %
Myyntituotot	777 900,00	186 724,02	24,00
Palvelujen ostot	-361 729,62	-96 748,97	26,75
Tilikauden tulos		9 952,43	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen).

Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2023 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-3 kk ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 152

05.06.2024

Pankkitilien tilinkäyttövaltuutudet

KHALL 05.06.2024 § 152

64/02.06.00.00.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Tilinkäyttövaltuutus on erillinen palvelusopimukseen perustuva asiakkaan myöntämä valtuutus liittämään aineistonhoitajan pankkiyhteyteen asiakkaan pankkitilejä, joita aineistonhoitaja saa käyttää pankkiyhteytensä välityksellä aineistonhoitajan ja asiakkaan keskenään sopimin tavoin ja rajoituksin. Aineistonhoitaja on tavanomaisesti taloushallintokumppani.

Tällä hetkellä tilinkäyttövaltuuksia on annettu taloushallinnon kumppanille vain kunnan käyttötilien osalta. Käytännön rahatoimenhoitoa ja sen kustannusten hallitsemiseksi on tarkoituksen mukaista antaa tilinkäyttövaltuudet taloushallinnon kumppanille myös kunnan toimeksianto- ja lahjavaratille (nämä sisältävät esimerkiksi perintövaratilit).

Hallintosäännön mukaan hallintojohtaja vastaa kunnan rahatoimenhoitamisesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan antamaan, ja tarvittaessa päättämään, tilinkäyttövaltuudet tarvittaville aineistonhoitajille kunnan kaikkiin pankkitileihin. Hallintojohtajalla on myös oikeus allekirjoittaa ja vastaanottaa kaikki asiaan liittyvät sopimukset.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 153

05.06.2024

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus

KHALL 05.06.2024 § 153

1/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta yhtiön koko osakekannan ja omaisuuden myyntiin laittamista kunnan omistuksesta. Perusteluina myynnille yhtiön hallitus mainitsee ettei, rakennukselle ei ole käyttöä ja sen kunto on erittäin huono.

Kiinteistöyhtiön nykyinen tasearvo kirjanpidossa on 5.000,00 €.

Yhtiön antaman tiedon mukaan yhtiön omistamalle kiinteistölle ei ole tehty ulkopuolista arviota myöskään kuntoarviota tai korjausarviota ei ole kohteesta tehty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksenanaan seuraavaa;
kunnanhallitus

- 1) valtuuttaa kiinteistöosakeyhtiön hallituksen laittamaan yhtiön myyntiin
- 2) asettaa myyntihinnan alarajaksi 5.000 euroa; ja
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 153

05.06.2024

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 154

05.06.2024

As Oy Rantasalmen Porala / Yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 05.06.2024 § 154

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

As Oy Rantasalmen Poralan hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 25.6.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen tilintarkastuksen valmistuttua.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen
- tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on kunnan hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2023, tilintarkastajan lausunto ja talousarvio 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 154

05.06.2024

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 155

05.06.2024

Koy Rantasalmen eläinlääkäritalo / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 05.06.2024 § 155

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Koy Rantasalmen eläinlääkäritalon hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 25.6.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen tilintarkastuksen valmistuttua.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen
- tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on kunnan hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2023, tilintarkastajan lausunto ja talousarvio 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 155

05.06.2024

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohhta tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 156

05.06.2024

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 05.06.2024 § 156

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalon hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 25.6.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen tilintarkastuksen valmistuttua.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen
- tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on kunnan hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2023, tilintarkastajan lausunto ja talousarvio 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 156

05.06.2024

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 157

05.06.2024

Hyvinvointitiedolla johtaminen 2.0 Kohti yhteistä hyte-johtamista

KHALL 05.06.2024 § 157

317/00.01.05/2023

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Etelä-Savon kumppanuustrategiatyön yhteydessä nousi esille yhteisten kehittämishankkeiden suunnittelun ja toteutuksen tarve. Sosiaali- ja terveysministeriön Terveyden edistämisen hankerahoituksen vuoden 2025 alkuinfon jälkeen käytiin yhdessä suunnittelemaan hankehakemusta Hyvinvointijohtaminen ja ehkäisevä päihdetyö -teeman rahoitukseen, jonka painopistealueena on hyvinvointijohtamisen ja koordinaation vahvistaminen kehittämällä yhdyspinnalla olevia johtamis-, neuvottelu- ja yhteistyökäytäntöjä tai kehittämällä kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtamisen koordinaatiota. Hankerahoitusta koordinoi Terveyden ja hyvinvoinnin laitos, THL.

Hankesuunnitelman ajatus on seuraava:

Etelä-Savon ja Itä-Savon sairaanhoitopiirit sekä Pieksämäen perusturva yhdistyivät Etelä-Savon hyvinvointialueeksi vuoden 2023 alusta. Aikaisemmin itsenäiset alueet ovat aloittaneet integroitumaan yhdeksi alueeksi. Integraation edellytykseksi on Etelä-Savossa määritelty yhteinen ja avoin tiedon jakaminen ja tietoon perustuva päätöksenteko.

Etelä-Savon kunnat, maakuntaliitto sekä hyvinvointialue ovat valmistelleet kumppanuusstrategiaa, jonka tarkoituksena on ohjata yhteistä tekemistä koko Etelä-Savon alueella. Kumppanuusstrategia sisältää tavoitteita koko alueen elinvoiman parantamiseksi sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen ja turvallisuuden, että digitalisaation ja tkio-toiminnan edistämiseksi.

Kumppanuusstrategiaan on määritelty strategiset kärkitavoitteet, jotka hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta ovat lisätä yhteistyötä kuntien välillä ja vahvistaa hyte-työtä, jota kautta tavoitellaan parempaa väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä kavennetaan terveyseroja. Vahvemmalla yhteistyöllä tavoitellaan myös kustannusvaikuttavuutta hyvinvointialueen ja kuntien tiukassa taloustilanteessa. Tavoittelemme vahvempaa järjestöyhteistyötä ja mahdollistamme Etelä-Savon järjestötoiminnan edellytyksiä peruspalvelujen tukena.

Tietoon perustuva tavoitteiden asettaminen, seuranta ja päätöksenteko edellyttää tietojen yhdistelemistä eri lähteistä, toimintaa kuvaavien indikaattorien ja mittareiden valikointia sekä yhteisen visuaalisen näkymän rakentamista. Lisäksi hankkeen aikana selvitetään, miten alueen asukkaiden hyvinvointitietoa voitaisi kerätä ja mitata asukkaiden kokeman hyvinvoinnin tilaa. Alustavaa keskustelua on käyty Itä-Suomen yliopiston sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa. Monipaikkainen yhteistyö puolestaan on mahdollistettava toiminnallisilla digitaalisilla välineillä, jotka eivät ole aikaan tai paikkaan sidottuja ja mahdollistavat interaktiivisen keskustelun ja tiedon vaihtamisen. Tiedolla johtamisen kulttuuri rakentuu digitaalisten työvälineiden avulla ja tietoa voi hyödyntää erilaisin osallistavien menetelmin. Yhteinen tietoalusta mahdollistaa laaja-alaisen viestinnän viranhaltijoiden sekä luottamushenkilöiden kanssa koko Etelä-Savon alueella. Tietopohjan perusteella ja yhteisellä työskentelyllä vahvistamme yhteistä suuntaa terveyden- ja hyvinvointityön johtamisessa sekä luomme johtamiselle yhteisen tietopohjan, joka lisää työn vaikuttavuutta. Tiedolla johtaminen antaa kuntien ja hyvinvointialueiden päättäjille ja asiantuntijoille sekä järjestöille tietoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vaikuttavuudesta päätöksenteon tueksi ja resurssien kohdentamiseksi.

Hankkeen kaksi päätavoitetta/toimenpidettä

1. Tietopohja: Etelä-Savon yhteisen toiminnallisen tietopankin ja sisällön rakentaminen (Kansallisten Hyte-indikaattoritietojen, hyte-kertomustiedon sekä kumppanuusstrategiassa määriteltyjen hyte-tavoitteiden ja muiden tietolähteistä tarvittavan tiedon kokoaminen yhdeksi Etelä-Savon näkymäksi). Lisäksi Toteutetaan hyvinvointimittariston pilotointi Etelä-Savon vaikuttavuustiedon saamiseksi (joka on kumppanuusstrategian päämittari)
Vahvistetaan tiedolla johtamista.
2. Luodaan tietoon pohjautuva toimintamalli Etelä-Savon järjestöjen ja yhteisöjen toimintaedellytysten turvaamiseksi. Luomme yhteistyörakenteen kuntien ja hyvinvointialueen järjestöavustusten jakamiseksi. Rakennamme mallin, joka perustuu vuosittain määriteltäviin alueen hyvinvointitiedosta nouseviin painopisteisiin, jota painotetaan niin kuntien kuin hyvinvointialueen avustusten jakamisessa. Yhteistyö lisää hyte-työn vaikuttavuutta ja sekä kaventaa alueen väestön terveyseroja. Luotu malli voidaan skaalata muillekin alueille.

Kunnanhallitus

§ 157

05.06.2024

Hankehaku on auki ajalla 13.5.-14.6.2024. Hankepää tökset tulevat loppuvuodesta. Hankkeen mahdollinen omarahoitusosuus on laskennallinen ja tehdään mukana olevien toimijoiden työsuoritteina. Hankebudjetti on noin 200 000 euroa ja hanketta haetaan vuosille 2025-2026. Rantasalmen kunnasta hankkeen yhteyshenkilönä toimii hyvinvointijohtaja.

Hankehakemukseen vaaditaan liitettävän aiesopimus osatoteuttajien osalta. Hankesuunnitelmaa parhaillaan kirjoitetaan vaadittuun muotoon. Hyvinvointialue hakee ja hallinnoi hankkeen, jos hankkeelle myönnetään rahoitus. Aiesopimus on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää sitoutua Hyvinvointitiedolla johtaminen 2.0 Kohti yhteistä hyte-johtamista -hankkeen toteutukseen ja hyväksyy aiesopimukseen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Aiesopimus osatoteuttajaksi lähtemisestä Rantasalmen kunta

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 60	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 158	05.06.2024

Rantasalmen kulttuuristrategian 2023-2025 vuosiraportti v. 2023

HYSIVLTK 27.05.2024 § 60

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033 ja kulttuurikoordinaattori Eija Guttormsen puh. 040 865 5596

Kunnanvaltuusto on 24.4.2023 § 22 hyväksynyt Rantasalmen kulttuuristrategian vuosille 2023-2025. Strategian yksi sen toimeenpanon kannalta keskeisistä toimenpiteistä on täytetty, kun kulttuurikoordinaattorin toimi saatiin täytettyä määräaikaisena vuoden 2023 toukokuussa ja määräaikaisuudelle on saatu jatkoa vuoden 2024 loppuun asti.

Kulttuurikoordinaattori on käynnistänyt määrätietoisesti kolmannen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön säännöllisten järjestötapaamisten muodossa, järjestänyt useita keskeisiä tapahtumia yhteistyössä toimijoiden kanssa mm. Kesänavaus, Eliel Saarisen juhla, Taiteiden ilta ja Itsenäisyyspäivän juhla, osallistunut kuntalaislohuoneen rakentamiseen, tuottanut kesäesitteen kulttuurikohteiden, tapahtumien ja palveluiden markkinointiin ja kulttuuri-ikkunat museon yhteyteen, käynnistänyt lähikuntien välisen kulttuurihankkeen suunnittelun ja taideprojektin kuntakeskuksen elävöittämiseksi sähkökaappitaide-teippauksin. Em. projektin taidehankinnoilla on tuettu paikallisia taiteilijoita.

Lukion musiikkiteatteri -linja on jatkanut toimintaansa ja tuottanut Screamhill -musikaalin keväälle 2023. Opiskelijarekrytointia on tehty ja ulkomaisia opiskelijoita saatu paikkakunnalle. Kansalaisopisto on toiminut aktiivisesti ja määrärahojen vähentymistä on korvattu aikuisten harrastamisen setelihaun myötä mahdollistuneilla harrastustoiminnoilla. Kirjaston toiminta on ollut hyvin aktiivista tapahtumatuotannossa. Kulttuuritoimen avustukset ja Laku -passit on myönnetty määrärahojen puitteissa. Museon ja Äänelän näyttelyt ovat olleet avoinna kesäkaudella. Strategian tarkemmat tavoitteiden ja mittareiden toteutumukset on kuvattu raportissa.

Strategia -sanalla on todettu, että jatkossa kunnalla on yksi strategia ja sen johdannaiset ovat ohjelmia. Tämä muutos otetaan mukaan tulevaa ohjelmakautta 2026 - suunniteltaessa.

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 60

27.05.2024

§ 158

05.06.2024

Kulttuuristrategian 2023-2025 vuosiraportti 2023 on liitteenä.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn raportin liitteen mukaisesti ja esittää sen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäyksellä, että täydennetään vertailtavuustietoa edelliseen vuoteen.

KHALL 05.06.2024 § 158
211/12.03.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn raportin liitteen mukaisesti ja esittää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kulttuuristrategia 2023-2025 Vuosiraportti 2023

Kunnanhallitus

§ 159

05.06.2024

Vesi- ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimusKHALL 05.06.2024 § 159
63/14.05.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta (MPVOK) on tehnyt esityksen Rantasalmen kunnalle, että osuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Siirron vaikutuksia ja edellytyksiä on selvitetty kunnan ja osuuskunnan toimesta sekä hanketta on valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja konsulttina Ramboll Finland Oy. Valmistelun loppuvaiheessa asiakokonaisuutta on käyty läpi myös vesihuoltotoimintaa valvovien ja ohjaavien viranomaisten, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto/terveysvalvonnan kanssa, joilta tulleet kommentit on huomioitu päätöksenteon valmistelussa.

Tämä järjestely on ensimmäinen, jossa Rantasalmen kunnan alueella toimivan vesiosuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Sen vuoksi valmistelutyössä on otettu huomioon, että tässä siirrossa käytettäviä periaatteita voidaan käyttää myös yleisemmin, mikäli jatkossa mahdollisesti tapahtuisi muiden osuuskuntien yhdistymisiä kunnan vesihuoltolaitokseen.

Tähän kokonaisuuteen liittyy varsinaisen liiketoimintakaupan lisäksi muita selvityksen aikana esille tulleita asioita, joista on kunnassa tehtävä erillisiä päätöksiä. Näitä ovat:

1 § Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen hyväksyminen (KHALL 13.06.2022 § 163)

2 § Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehtojen hyväksyminen (KHALL 13.06.2022 § 163)

3 § Päätös liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa MPVOK:n käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle. (KVALT 13.03.2023 § 13)

Kunnanhallitus

§ 159

05.06.2024

4 § Päätös maksurakenteen muutoksesta perusmaksujen ja liittymismaksujen vyöhykejaon käyttöönottamiseksi ja vyöhykkeiden maksujen vahvistaminen

5 § Päätös MPVOK:n ja SVV Oy:n toiminta-alueiden muutosten vahvistamisesta (KVALT 22.04.2024 § 24)

6 § Päätös kunnan VHL:n ja SVV Oy:n välisestä vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimuksen hyväksymisestä sisältäen tarvittavat investoinnit mm. alavesisäiliön osalta

Tämä päätös koskee kohtaa 6 §. Sopimusta on laadittu yhteistyössä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen, Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n sekä Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan kanssa.

Liitteenä on vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottosopimus.

Sopimuksen voimaantulo edellyttää Mustalahti-Porosalmi liiketoimintakaupan toteutumista. Tavoiteaikataulu liiketoimintakaupan hyväksymiselle ja Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan liittämiseksi on, että liitos astuisi voimaan 1.1.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi vesi- ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välisen veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Liite 4 Vesi- ja viemärlaitoksen sopimusehdot_2022

Liite 5 Veden toimittamis- ja jäteveden vastaanottamissopimus_27052024_

Liite 6 Saimaan_Vesi- ja viemäri_Oy_vesi- ja_jätevesijohdon_toiminta-alue (1)

Kunnanhallitus

§ 160

05.06.2024

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus

KHALL 05.06.2024 § 160

1/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Konela 15:99 -tilan myyntiin laittamista kiinteistöosakeyhtiön omistuksesta. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentialia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa Susimäen teollisuusalueella olevan Konela 15:99 -tila (kiinteistö 681- 421-15-99, osoite Susimäentie 31) ja sillä sijaitsevat rakennukset.

Konela 15:99 tilan pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Kiinteistöillä on kolme erillistä rakennusta. Varsinainen tuotantotila on ns. konepajarakennus, joka on alun perin rakennettu vuonna 1977 ja rakennusta on laajennettu vuosina 2008–2009. Rakennusta on vuosien aikana osittain saneerattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty. Konepajan välittömään läheisyyteen on vuonna 1998 rakennettu lämpöeristämätön varastorakennus. Lisäksi alueella on kolmas teollisuustila, joka on rakennettu vuonna 1988 silloisen vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Merkittäviä korjauksia ei ole tehty missään alueen rakennuksissa. Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen ainakin osassa rakennuksista konkretisoituu lähivuosina peruskorjaustarvetta mm. ulkoseinä rakenteisiin, vesikattoon, ikkunoihin ja oviin sekä kiinteistöjen teknisiin järjestelmiin.

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Teollisuustilat on teettänyt kyseisestä kohteesta arviokirjan Catella Property Oy:llä 2.2.2024. Tämän arviokirjan perusteella kohteen velattomaksi markkina-arvoksi muodostui 280.000 € +/- 20 %. Kuntaliiton juristi on pitänyt vaihteluväliä liian suurena, ja markkina-arvon vaihteluväliä tulee pitää lähempänä arviokirjan arvoa. Kiinteistölle on teetetty kuntokatselmus 7.4.2020 Vahanen Oy:llä, jonka selvityksen mukaan korjauskustannuksiksi on arvioitu vuoden 2020 hintatasolla 965 100 € (alv.0%)

Kunnanhallitus

§ 160

05.06.2024

Rantasalmen Teollisuustilat Oy:n kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2023 kiinteistöyhtiön taseessa yhteensä 427 953,94 € (rakennukset ja rakennelmat 351 807,61 € sekä sähkö- ja kaukolämpöliittymät ja maa-alue yhteensä 76 146,33 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanvaltuuston tulee hyväksyä kunnan ohjeiden mukaan kauppa ja kaupan tekemisen jouhevoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa esittelytekstin mukaisesti Konela 15:99 -tilan myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Konela 15:99-tilan kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, Satu Vihavainen sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 160

05.06.2024

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 161

05.06.2024

Joroisten ja Rantasalmen kuntien välinen tietosuojasopimus

KHALL 05.06.2024 § 161

91/00.01.01.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Joroisten ja Rantasalmen kuntien välillä solmittujen erilaisiin yhteistyösopimuksiin ja -järjestelyihin perustuen käsitellään henkilötietoja ja siksi kuntien välille on tarpeen tehdä sopimus henkilötietojen käsittelystä.

Rantasalmen kunta toimii tiettyjen henkilötietojen osalta tietojen käsittelijänä ja Joroisten kunta juridisena rekisterinpitäjänä. Sekä lisäksi on päinvastaisia tilanteita, joissa Joroisten kunta toimii tiettyjen henkilötietojen rekisterinpitäjänä ja Rantasalmen kunta tietojen käsittelijänä.

Rekisterinpitäjän ja käsittelijän välillä pitää olla kirjallinen tietojenkäsittelysopimus (EU:n yleinen tietosuojasopimus, GDPR). Tällä kahdensuuntaisella tietosuojasopimuksella ja sen liitteillä varmistetaan hyvään tietosuojaan liittyvät käytännöt.

Kuntien välisen tietosuojasopimuksen liitteenä on käsittelytoimien kuvaus. Sopimuksessa kuvataan sopimusosapuolikohtaisesti mm. tietoja ja tarkoituksia, joissa kunnat toimivat henkilötietojen käsittelijänä. Sopimuksen liitettä tulee täydentää, mikäli aloitetaan uusia henkilötietojen käsittelyä tai siirtoa sisältävä yhteistyö. Sopimuksen toisena liitteellä voidaan tarvittaessa antaa suostumus Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen rajat ylittävälle henkilötietojen käsittelylle. Rekisterinpitäjän ja käsittelijän välillä tulee olla kirjallinen tietojenkäsittelysopimus (EU:n yleinen tietosuojasopimus, GDPR). Kahdensuuntaisella tietosuojasopimuksella ja sen liitteillä varmistetaan sopimuksien osalta hyvään tietosuojaan liittyvät käytännöt.

Tämän asiakohdan liitteenä ovat kuntien välinen tietosuojasopimus sekä oheismateriaalina sopimuksen liitteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Kunnanhallitus

§ 161

05.06.2024

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Joroisten ja Rantasalmen kuntien välisen tietosuojasopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia tietosuojasopimukseen sekä päivittämään kuntien välisen tietosuojasopimuksen liitteitä tarvittaessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Kuntien välinen Tietosuojasopimus (Joroisten kunta ja Rantasalmen kunta)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 158, § 159, § 160

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 161**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2

58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 13.06.2024 .