



**RANTASALMEN KUNTA**  
**HAUKIVESI – HAAPASELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,**  
**TILOILLA ITÄRANTA 681-431-3-42 JA PITKÄNIEMI 681-431-3-41**

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**5.4.2022**



*Kuva: Itärannan tilan viljelymaisemaa elokuussa 2021.*



## Sisällys

<b>1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Suunnittelualue ja työn tavoitteet.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset .....</b>	<b>1</b>
<b>1.3 Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen.....</b>	<b>2</b>
<b>1.4 Yhteystiedot.....</b>	<b>3</b>
<b>Liite 1 Kaavatilanne .....</b>	<b>4</b>

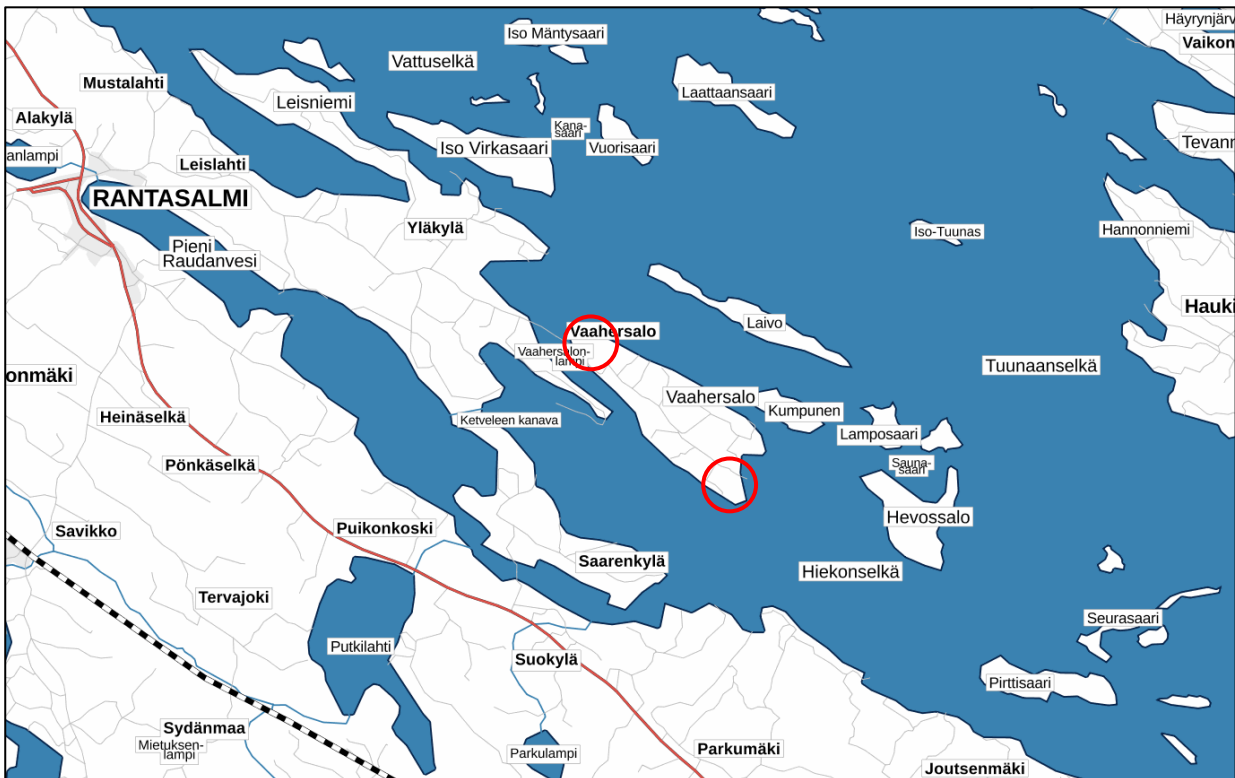
## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### 1.1 Suunnittelualue ja työn tavoitteet

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tarkoituksena on osoittaa kiinteistöille kuuluva, kaavassa aiemmin osoittamaton rantarakennusoikeus.

Kaavamuutoksen kohteena ovat tilat Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-41. Tilat sijaitsevat Vaahersalossa 10-15 km etäisyydellä Rantasalmen kirkonkylältä.



**Kuva:** Suunnittelualue on merkitty kartalle punaisella (Paikkatietoikkuna 1/2022).

### 1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Yleiskaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueella jo laadittuja selvityksiä ja aineistoja. Mahdolliset lisäselvitystarpeet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään rantarakentamisen sijoittumiseen osin luonnontilaiseen ympäristöön ja alueiden viihtyvyyteen sekä Natura 2000 – verkoston kohteeseen Vaahersalonlampi ja Linnansaari. Saimaan Natura-alueet ovat arvokkaita saimaannorpan elinympäristöjä.



### 1.3 Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

<b>1. Aloitusvaihe (kevät 2021-kevät 2022)</b>
Tehty maastotarkastelu alueella 10.8.2021 Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Tullut vireille Rantasalmen kunnanhallituksen päätöksellä
<b>2. Luonnosvaihe (kesä 2022)</b>
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Rantasalmen lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan rakennustoimistossa, kirjastossa ja osoitteessa <a href="http://www.rantasalmi.fi">www.rantasalmi.fi</a>
<b>3. Ehdotusvaihe (syksy 2022)</b>
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia tiedotetaan kirjeitse.
<b>4. Kaavan hyväksyminen (talvi 2022–2023)</b>
Kaava tulee Rantasalmen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti.

#### Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmen lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan.



Rantasalmen kunta  
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo”  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### 1.4 Yhteystiedot

##### Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Kaavoitusinsinööri Miia Blom, p. 044 417 5849, [miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi)

Kaavoitusinsinööri Henna Arkko, p. 044 417 5242, [henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi)

##### Rantasalmen kunta

Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi

Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen, p. 044 417 4655, [mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi](mailto:mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi)



## Rantasalmen kunta Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo” Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Liite 1 Kaavatilanne

#### Maakuntakaava

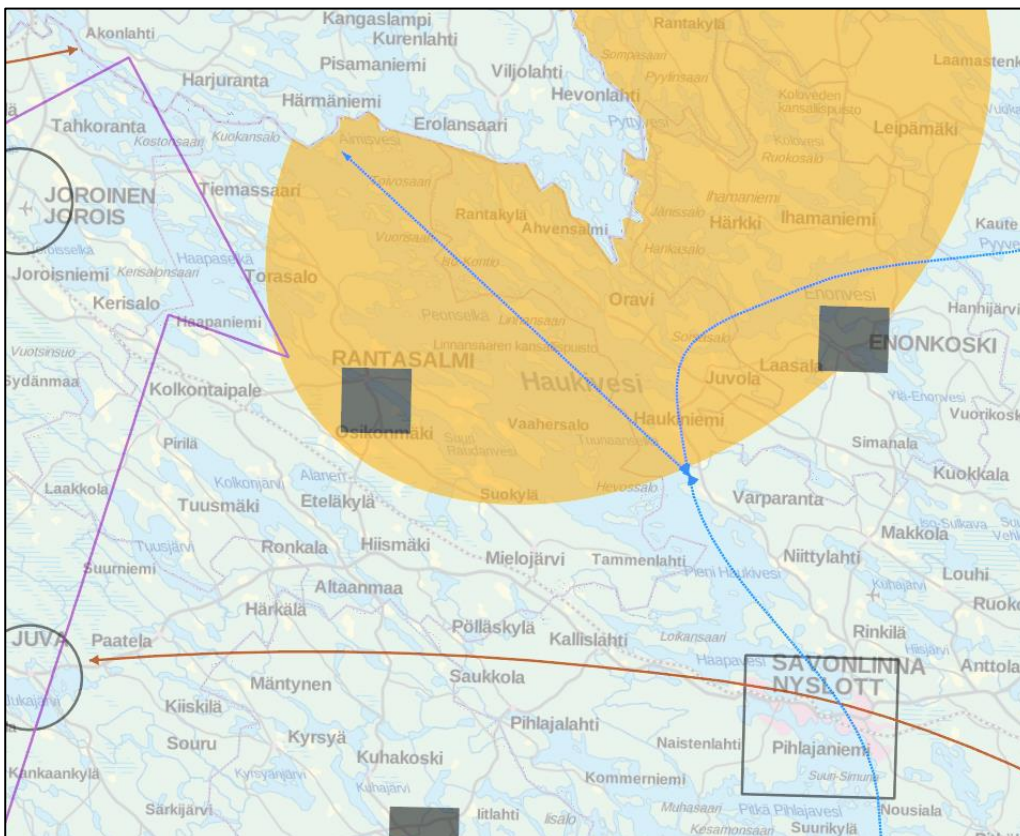
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017. Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta käynnistettiin vuoden 2021 syksyllä.

Vaihemaakuntakaavaan kuuluvat kehittämisperiaattemerkinnät, ja Haukiveden alueeseen liittyvät:

- 1) Maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet, Saimaa ja sen kansallispuistot,
- 2) Saavutettavuuden kehittämistä tukeva merkintä, syväväylä



**Kuva: Ote 2. Vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaattemerkinnöistä (29.3.2022).**





Rantasalmen kunta  
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo”  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maakuntakaavassa on suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen osoitettu seuraavat merkinnät:

yt 14.154 Asikkala, yhdystie

lv 14.201 Savonlinnan – Rantasalmi laivaväylä

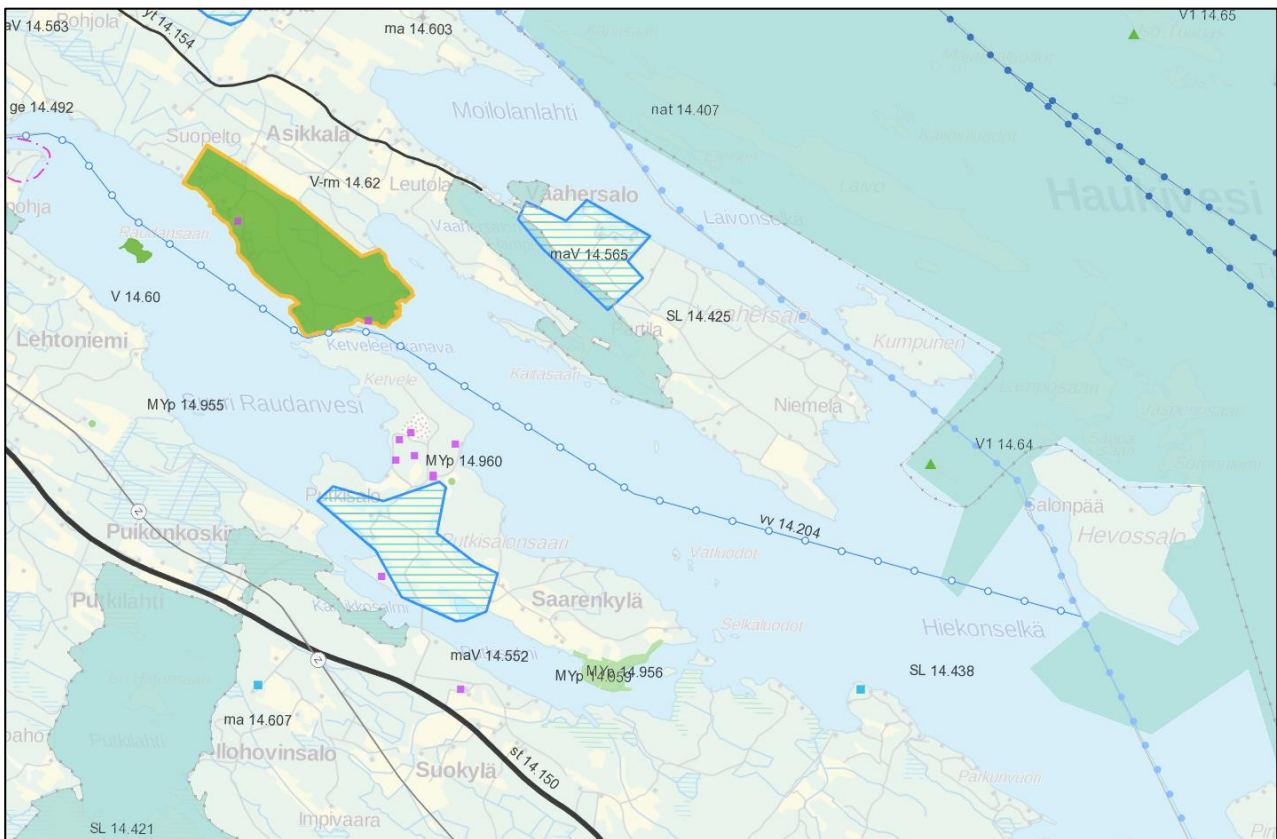
vv 14.204 Raudanveden venereitti

VI 14.64 Kaitasaari

nat 14.407 Linnansaari

SL 14.425 Vaahersalonlampi

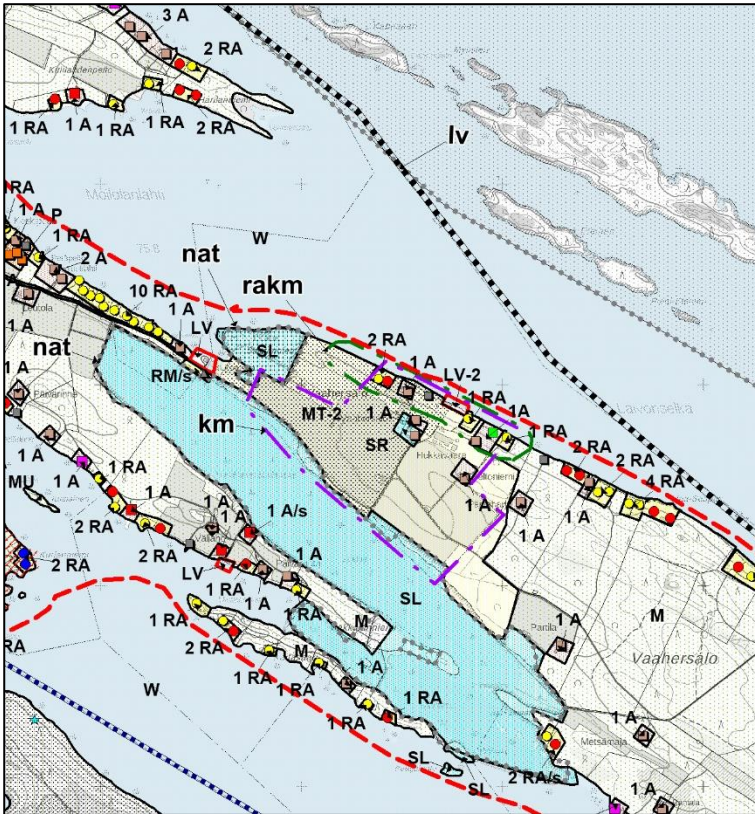
maV 14.565 Vaahersalo



**Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (29.3.2022).**

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 7.2.2002 § 112.



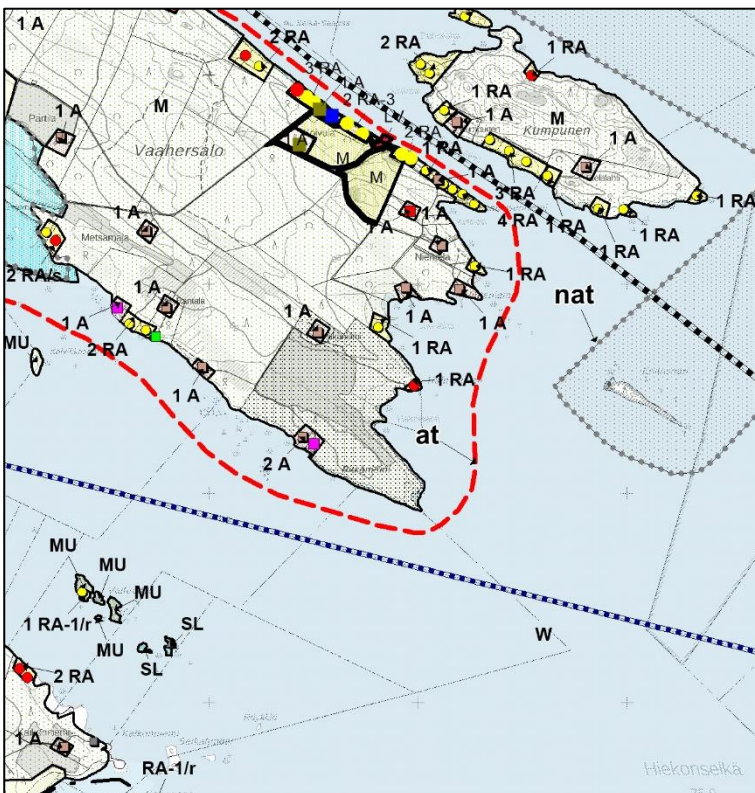
### Kaavamerkinnät:

A, asuinrakennusten alue  
RA, loma-asuntojen alue  
MT-2, säilytettävä perinnemaisema-alue  
SL, luonnonsuojelualue  
SR, rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke  
km, kulttuurimaisema-alue  
rakm, maisemallisesti merkittävä rakentamisalue  
nat, Natura 2000-verkoston kuuluva alue

harmaa rasterimerkintä = alue, jonka yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennusoikeus on jätetty merkitsemättä tai on osittain merkitty.

*Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä (Itäranta 3:42).*



A, asuinrakennusten alue  
RA, loma-asuntojenalue  
M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke  
nat, Natura 2000-verkoston kuuluva alue

harmaa rasterimerkintä = Alue, jonka yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennusoikeus on jätetty merkitsemättä tai on osittain merkitty.

*Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä (Pitkäniemi 3:41).*