

Lausunto kunnan kiinteistöohjelmasta vuosille 2024-2034

HYSIVLTK 17.09.2024 § 85
293/02.07.00/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033 ja lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro puh. 040 560 8121

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 23.10.2023 käynnistää kiinteistöstrategiatyön ja työn eteenpäin viemiseksi on perustettu työryhmä. Työryhmän esitys Kiinteistöohjelmaksi 2024 – 2034 on valmistunut ja työryhmä pyytää lausuntoa ohjelmasta Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalta 17.9.2024 klo 15:00 mennessä.

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta lausuu Kiinteistöohjelmasta 2024-2034 seuraavaa:

Rantasalmen kunnan kiinteistöomaisuus on edelleenkin kuntakokoon nähden merkittävä ja sen kokonaisvaikutus eri omistusmuotojen kautta kunnan talouteen on suuri. Kiinteistöohjelman myötä kunnan tarpeet ja riskit kiinteistöomistukseen liittyen ovat jäsentyneet ja tiedostettu kokonaisvaltaisesti. Ohjelma antaa selkeät suuntaviivat tulevaisuuden kiinteistöomaisuuden hallintaan ja investointitarpeisiin liittyen. Kiinteistöjen salkutusmalli tukee kunnan palvelutuotannon tämän hetkistä tunnistettua tulevaisuuden näkymää.

Kunnan taloudelliset voimavarat tulee keskittää jatkossa palvelutuotannolle tärkeisiin kiinteistöihin, niiden kunnossapitoon ja investointitarpeisiin. Asuntokannan uudistamiseen on jatkossa löydettävä ratkaisuja, jotta alueen veto- ja pitovoima säilyy ja vahvistuu. Nykyisten ns. Sote -kiinteistöjen tulevaisuuden käyttötarpeiden selvittyä, on tarkasteltava pikaisesti mahdollisesti vapautuvien kohteiden soveltuvuus kunnan oman palvelutuotannon tarpeisiin ja tehtävä tarvittavat jatkoratkaisut sen pohjalta.

Kiinteistöohjelma 2024-2034 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää antaa esitetyn mukaisen lausunnon Kiinteistöohjelmasta 2024-2034.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
