

Talousarvio 2024 / Talousarviomuutos / Tekninen ja ympäristötoimiala, Kiinteistöt - tulosalue

TEYMPLTK 11.09.2024 § 59
182/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Rantasalmen kunnan koulukeskuksessa, Koulutie 6, todettiin 15.7.2024 laajahkolta vaikuttava vesivahinko kahdessa eri paikassa. Vahinkoilmoitus tehtiin IF-vakuutusyhtiölle. Vahinkoja tutkimaan tilattiin asiantuntijayritys ja ensimmäinen tutkimus tehtiin 23.7. sekä toinen 31.7. Tuloksista laadittiin raportit ja ne toimitettiin myös vakuutusyhtiöön. Vakuutusyhtiöstä saatiin lopullinen korvattavuuspäätös suuremman vahingon osalta 6.8.2024.

Vakuutusyhtiön kanssa on sovittu, että he tekevät tiedustelun omille sopimustoimijoilleen liittyen purku- ja korjaustyön aloittamiseen ja tekemiseen. Tiedustelujen perusteella REDO Oy ilmoitti vakuutusyhtiölle, että heillä on resurssia vapaana ottaa tarjottu työ vastaan. Suurimman osan purku- ja korjaustyöstä maksaa vakuutusyhtiö vakuutuskorvauksena valitsemalleen urakoitsijalle.

Rantasalmen kunta on kuitenkin kohteessa tilaajan roolissa, joten tilaussopimus tehdään kunnan ja purku- ja korjaustyötä suorittavan yrityksen välillä. Tilaussopimukseen on kirjattu alustava aikataulu, tehtävät toimet sekä kustannusarvio. Nämä kaikki tarkentuvat vahingon laajuuden lopullisen määrittämisen jälkeen. Tällä hetkellä vahingon aiheuttamaa kustannusta ei voida vielä arvioida. Tekninen johtaja pystyy päättämään hallintossäännön mukaan toimialansa ostopalveluista, hankinnoista ja leasing-hankinnoista silloin kun niiden arvo ei ylitä 25 000 €. Vahinko tulee ylittämään teknisen johtajan hankintarajan ja tämän takia ylittävältä osuudelta tulee päättää teknisessä ja ympäristölautakunnassa.

Tekninen ja ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 11.9.2024 § 51 jatkotilaussopimuksen tekemistä sopimustoimija REDO Oy:n kanssa teknisen johtajan hankintarajan ylittävältä osuudelta enintään 150 000 € asti.

Talouarviomuutostaulukko Kiinteistöt-tulosalueelle on liitteenä.

Kunnanhallitus on määrännyt 20.12.2023 § 365 hallintojohtajan teknisen johtajan 1. sijaiseksi 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

Vt.hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa Kiinteistöt-tulosalueelle: 70 000 € kp 3987, Kiinteistöjen korjauspalvelujen osto yhtiöltä.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
